

2001.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ingrid Mesilane

Majandusaasta algus 01.01.2001.a., lõpp 31.12.2001.a.

Ettevõtte ärinimi:	G&T AARMA MAJA OÜ
Aadress:	Müürivahe 17 Tallinn 10140
Telefon:	6 44 16 87
Faks:	6 44 16 87
Ettevõtte äriregistri kood:	1053 7422
Käibemaksukohuslase kood:	EE100530713
Juhatuses liige:	Toomas Aarma
Tegevjuht:	Johan Tilk
Audiitor:	Anne Aigro

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja sellega seonduvad tegevused

SISUKORD

	Lk
1. Juhatuse deklaratsioon 2001.a.aastaruande koostamise kohta ..	3
2. 2001.a. tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamisbilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest ja investeerimisest	7
6. Raamatupidamise aastaruande lisad	8 - 10
7. 2001.a. kasumi jaotamise otsus	11
8. Juhatuse allkirjad 2001.majandusaasta aruandele	12
9. Audiitori järelotsus	
10. Üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri	

Juhatuse deklaratsioon 2001. a. aastaaruande koostamise kohta

G&T AARMA MAJA OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2002. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on G&T AARMA MAJA OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Aarma
Juhatuse liige



G&T AARMA MAJA OÜ
2001.a. TEGEVUSARUANNE

G & T AARMA MAJA OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja sellega seonduvad tegevused. Aruandeaastal jätkusid välja ehitatud korpuse C pööningu korteri viimistlustööd. On jätkatud kinnistu kanalisatsiooni ja veetorustiku süsteemide renoveerimist. On lõpetatud kinnistu teise elektrivarustuse liini 230/400V väljaehitamine. Jätkus korteri nr.2 renoveerimine.

2001.aasta realiseerimise netokäive oli 2 440 688 krooni ja realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuses esimehe töötasu aruandeaastal oli 215 683 krooni koos sotsiaalmaksuga. Keskmine töötajate arv aastal 2001 oli 6 ning nende töötasude kogusumma moodustas koos sotsiaalmaksuga 446 156 krooni.

Toomas Aarma
Juhatuses liige



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	31.12.01.a.	31.12.00a.
1. Realiseerimise netokäive	2440688	2468690
2. Muud äritulud	2	1499
KOKKU ÄRITULUD	2440690	2470189
3. Kaubad, toore, materjal	589779	609433
4. Mitmesugused tegevuskulud	899468	1132147
5. Tööjõukulud	661839	707475
5.1 Palgakulud	497622	531934
5.2 Sotsiaalmaksud	164217	175541
6. Kulum (põhivahendite kulum)	20965	18246
7. Muud ärikulud	276	507
KOKKU ÄRIKULUD	2172327	2467808
ÄRIKASUM	268363	2381
8. Finatstulud	2405	1899
8.1 Muud intressitulud	2405	1899
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	270768	4280
ARUANDEAASTA KASUM	270768	4280

Toomas Aarma
Juhatuse liige



**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,INVESTEERIMISEST
JA FINANTSEERIMISEST**

	2001.a.	2000.a.
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Kasum,kahjum(+,-)	270768	4280
2. Materiaalse põhivara amortisatsioon(+)	20965	18246
3. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
Mitmesugused nõuded(+,-)		-20000
Nõuded ostjate vastu(+,-)	-68883	-96972
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud(+,-)	9996	-6886
Võlad hankijatele(+,-)	-16949	27624
Maksuvõlad(+,-)	-3040	-25745
Viitvõlad(+,-)	-57798	34674
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine+,vähenemine-)	150059	-64779
B. Rahavoog aruandeaasta investeeringust		
1.Muu inventari ostmisel tegel.makstud rahasumma(-)		-50858
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringust (suurenemine+,vähenemine-)		-50858
C. Rahavoog aruandeaasta finantseeringust		
1. Osade emiteerimine	0	0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseeringust (suurenemine+,vähenemine-)	0	0
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C) (suurenemine+,vähenemine-)	150059	-115637
D. Ettevõtte rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontod perioodi algul	73605	189242
2. Kassa ja pangakontod perioodi lõpus	223664	73605
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine+,vähenemine-)	150059	-115637

Toomas Aarma
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Toomas Aarma
Juhatuse liige



LISA 2. Raha ja pangakontod.

	2001.a.	2000.a.
Sularaha kassas	8489	669
Pangakontod EEK	215175	72936
kokku	223664	73605

LISA 3. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis 165 855 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arveid 2001.aastal ei olnud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes.

Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1 - 3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1 a.	Kokku
15486	60171	90198	165855

LISA 4. Väheolulise maksumusega inventar.

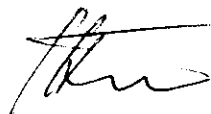
Väheolulised objektid kogusummas 162750 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine.

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000.a.	104828	104828
Soetusmaksumus 31.12.2001.a.	104828	104828
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.a.	23347	23347
Aruandeaastal arvestatud kulum(-)	20965	20965
Akumuleeritud kulum 31.12.2001.a.	44312	44312
Jääkmaksumus 31.12.2000.a.	81481	81481
Jääkmaksumus 31.12.2001.a.	60516	60516

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 20% aastas.

Toomas Aarma
Juhatuse liige



LISA 6. Maksuvõlad.

Tulumaksuarveldused	18354
Sotsiaalmaks	22083
Käibemaks	17850
kokku	58287

LISA 7. Omakapital.

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Osakute emiteerimine	40000			40000
Reservkapital 2000.a.		4000		4000
2000.a.kasum			62120	62120
2001.a. kasum			270768	270768
Saldo 31.12.01.a.	40000	4000	332888	376888

G & T AARMA MAJA OÜ asutamisel 1998.aastal lasti välja 100 osakut nominaalväärtusega 100 krooni. Märgitud osakute eest tasuti 10 000 EEK rahas. 1999.aastal suurendati osakapitali 30 000 EEK võrra lastes täiendavalt välja 300 osakut.

LISA 8. Tehingud seotud osapooltega.

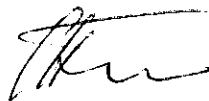
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

G & T AARMA MAJA OÜ tehingud teenuste osas 2001.aastal seotud osapooltega.

	Ostud
Gunnar Aarma	22815 krooni
Toomas Aarma	69881 krooni
kokku	92696 krooni

Osaühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Toomas Aarma
Juhatuse liige



2001. a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamise kasumi jääk 2001. a. lõpus	62120
---	-------

2001. a. aruandeaasta kasum	270768
-----------------------------	--------

Reservkapitali moodustamiseks	0
-------------------------------	---

Dividendideks	0
---------------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	332888
---	--------

Toomas Aarma
Juhatuse liige



G&T AARMA MAJA OÜ
juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

G&T AARMA MAJA OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest.

G&T AARMA MAJA OÜ üldkoosolek kinnitas 2001. majandusaasta aruande koos lisadega Tallinnas, 02. aprillil 2002. a.

Toomas Aarma
Juhatuseliige



**Audiitori järelendusotsus G&T Aarma Maja OÜ osanike üldkoosolekule
2001.a. majandusaasta kohta.**

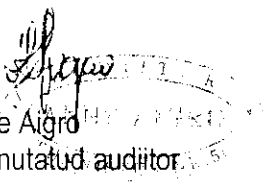
Tallinn

02.04.2002.a.

Oleme kontrollinud G&T Aarma Maja OÜ lõppenud 2001.a.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. aruandeaasta finantstulemiks 270 768 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 475 202 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt G&T Aarma Maja OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.50
tel. 6 459 060
050 18532

Üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike
nimekiri:

GUNNAR AARMA

31608064212

Tallinn

Eesti Vabariik

osakud nimiväärtusega 100 krooni

nr. 1-50 omandatud 16.12.1998.a.

nr. 1-250 omandatud 05.08.1999.a.

TOOMAS AARMA

34011020220

Saku

Eesti Vabariik

osakud nimiväärtusega 100 krooni

nr. 51-100 omandatud 16.12.1998.a.

nr. 251-400 omandatud 05.08.1999.a.

Toomas Aarma
Juhatuse liige

