

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2001, majandusaasta lõpp 31.12.2001

OÜ HERMITAR

Registrikood 10536836

Aadress: PIKK 12

TARTU 51009

Telefon (07) 40 20 11

Faks (07) 40 20 36

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja rentimine

Lisadokumendid majandusaasta aruandele:

- 1. Audiitori järelaudusotsus**
- 2. Osanike nimekiri**

A handwritten signature, possibly of the auditor or a representative of the company, written in dark ink.

OÜ Hermitar

2001.a. majandusaasta aruanne

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamisaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 5. Maksude ettemaksed	8
Lisa 6. Ostetud kaubad müügiks	8
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 8. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	9
Lisa 9. Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel per.-l	9
Lisa 10. Hankijatele tasumata arved	9
Lisa 11. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10
Lisa 12. Mittekonverteeritavad võlakohustused	10
Lisa 13. Pangalaenud	10
Lisa 14. Omakapital osaühingus	10
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad	10
Lisa 16. Aruandeperioodi kasutusrendimaksed	11
Lisa 17. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes	11
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD 2001.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

OÜ Hermitar

2001.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hermitar kanti äriregistrisse 31.05.1999.a.

OÜ Hermitar põhitegevus on kinnisvara haldamine ja rentimine. Renditeenust osutatakse hoones Tartus Pikk 12, mis 2001.aastal osteti OÜ-lt Värvimaier 7/30 ning OÜ-lt Majest 7/30 mõttelises osas. 2001.aastal jätkati nimetatud hoone renoveerimistööd mahus 1,24 miljonit krooni. 2001.aastal renditi täielikult kaubanduspinnana välja hoone esimene korrus. II korruse rentimine oli osaliselt problemaatiline lõpetamata ehitustööde tõttu, mis plaanitakse lõpule viia 2003.aastal.

Aruandeperioodil osaühingus lepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aprillist 2001 on täiendavalt Erkki Purretile ja Harri Liblikule juhatuse liikmeks Ave-Gail Kaskla. Aruandeperioodil juhatuse liikmetetööd ei tasustatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 20.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

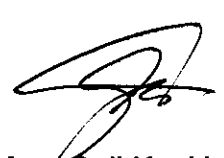
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hermitar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20.05.2002


Erkki Purret
juhatuse liige


Harri Liblik
juhatuse liige


Ave-Gail Kaskla
juhatuse liige

2002 -03- 21

Bilanss

	2001	2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	215	26427
Ostjatelt laekumata arved (2)	42079	187717
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (2)	0	-24942
Muud lühiajalised nõuded (3)	197644	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (4)	4957	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (5)	178175	1800
Ostetud kaubad müügiks (6)	165254	0
Käibevara kokku	588324	191002
Põhivara		
Hooned, rajatised /rekonstrueerimisväljaminekud/	900961	198069
Masinad ja seadmed	23083	23083
Inventar, tööriistad	19610	18000
Akumuleeritud põhivara kulum	-47143	-7278
Lõpetamata ehitus	1320425	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	295564
Põhivara kokku	2216936	527438
VARAD KOKKU	2805260	718440
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	206171
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed (8)	48534	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järg.-l per.-l (9)	280000	0
Hankijatele tasumata arved (10)	62172	284205
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (11)	22800	17554
Muud viitvõlad	0	19337
Lühiajalised kohustused kokku	413506	527267
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (12)	83669	0
Pangalaenu (13)	980000	0
Pikaajalised kohustused kokku	1063669	0
Kohustused kokku	1477175	527267
Omakapital		
Osakapital	1000000	40000
Kohustuslik reservkapital	100000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51173	-79748
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	176912	230921
Omakapital kokku (14)	1328085	191173
Kohustused ja omakapital kokku	2805260	718440

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 20.05 2002

allkiri

OÜ ZIIRO

HERMITAR OÜ

2001.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAHKO
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 21

Kasumiaruanne

2001

2000.....

Äritulud		
Realiseerimise netokäive	718137	1982860
Äritulud kokku	718137	1982860
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	96421	1660219
Mitmesugused tegevuskulud	397221	85430
Põhivara kulum	39864	6384
Muud ärikulud	7822	0
Ärikulud kokku	541328	1752033
Ärikasum	176809	230827
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	103	34
Finantstulud kokku	103	34
Kasum majandustegevusest	176912	230861
Erakorralised tulud	0	60
Aruandeaasta puhaskasum	176912	230921



**Rahavoogude aruanne****1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest****1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele****1.1.1. Puhaskasum(+)**

176912 230921

1.1.2. Materiaalse ja immat. põhivara amortisatsioon (+)

39864 6384

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1.

216776 237305

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)**1.2.1. Nõuetest ostjatele**

120697 -90282

1.2.2. Mitmesugustest nõuetest

-197644 621

1.2.3. Tulevaste perioodide kuludest

-4957 0

1.2.4. Hankijatele tasumata võlgadest

-222033 151283

1.2.5. Muudest võlgnevustest

-19337 19337

1.2.6. Maksuvõlgadest

-176375 10330

1.2.7. Ostetud kaubad müügiks

-165254 0

1.2.8. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

5246 -7264

Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku 1.2.

-659657 84025

Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku (1.1.+1.2.)

-442881 321330

2. Rahavoogude muutused investeerimisest**2.1. Kulutused põhivara soetamiseks**

-704502 -218043

2.2. Kulutused põhivara rekonstrueerimiseks

-1320425 0

2.3. Ettemaksed põhivara eest

295564 -295564

Rahavoogude muutused investeerimisest kokku

-1729363 -513607

3. Rahavoogude muutused finantseerimisest**3.1. Pikaajalistest laenudest**

1260000 0

3.2. Tagatiseta võlakohustustest

-73968 206171

3.3. Osakapitali suurenemine

960000 0

Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku

2146032 206171

Rahavoogude muutused kokku (1+2+3)

-26212 13894

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

26427 12533

Raha ja ekvivalentide muutus

-26212 13894

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

215 26427

HERMITAR OÜ

2001.a. majandusaasta aruanne



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses kehtestatud põhinõuetest.

Lisa.2.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 42079 kr. Bilansipäevaks ostjatelt laekumata arved on hinnatud kõik tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Kinnisvaratäht OÜ	1180.00
Kokkar OÜ	4874.00
Livonia Ehitus AS	7923.00
MAJEST AS	14662.00
Tareli Kaubandus OÜ	13441.00

Aruandeaasta jooksul on kuluks kantud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 16470 kr., laekus 2056 kr. Aasta jooksul kanti bilansist välja lootusetuid nõudeid summas 39356 kr.

Lisa.3.

Muud lühiajalised nõuded

Lühiajaline laen Värviäär OÜ-le (leping 1-1506 15.06.2001 tähtajaga 14.06.2002). Bilansipäeva seisuga laenujääk 197644 kr.

Lisa.4.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

<u>Selgitus</u>	<u>Jääk</u>	<u>Kuud</u>	<u>Kulu kuus</u>
Chrysler 907APR kaskokindlustus	2591.33	2	1295.67
Chrysler 907APR liikluskindlustus	1364.00	11	124.00
Pikk 12 Tartu hoone kindlustus	1001.33	2	500.67
	4956.66		

Lisa.5.

Maksude ettemaksed

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
Käibemaks	178175.00	1800.00

Lisa.6.

Ostatud kaubad müügiks

Ostatud kaubad müügiks on kapitalirendi korras edasimüügi eesmärgil soetatud jõusaali sisustuse komplekt (jooksurada Johnson JET 7000, Ellips Jognson JPE 5100, veloergomeeter Johnson JPS 5100) kokku soetusmaksumuses 165254 krooni.

Lisa.7.

Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Masinaid, seadmed	Inventar	Ettemaksed põhivara eest	Lõpetamata ehitus	Akumuleeritud kulum
31.12.2000 soet.maks.	198069	23083	18000	295564		-7278
31.12.2000 jääkmaks.	198069	17638	16167			
Soetamine	407328		1610		1320425	
Soetamine ettemaksu arvelt	295564			-295564		
Majandusaasta kulum	-31352	-4617	-3895			-39864
31.12.2001 soet.maks.	900961	23083	19610	0	1320425	-47142
31.12.2001 jääkmaks.	869609	13021	13882			

2001.a. osteti OÜ Värviäi 7/30 ja OÜ Majest 7/30 osa hoonest Tartus Pikk 12, mida varem renditi. Ostuhinnale 350000 kr. ja 350000 kr. lisandusid toimingutasud 2892 kr.
Hoone soetusmaksumusse lülitati 2000.a. kapitaliseeritud rekonstrueerimisväljaminekud summas 198069 kr.
Ostutehingu vormistamise hetkeks oli OÜ'le Majest teostatud ettemakseid põhivara eest 295564 kr.
Hoonet amortiseeritakse 4% aastas, majandusaasta kulum on 31352 kr.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.
Majandusaasta kulum 4617 kr.

Inventari soetati summas 1610 kr. (pikaajalise kasutusega voolumõõja).
Amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel. Majandusaasta kulum 3895 kr.

2001. aastal teostatud ehitusrekonstrueerimisväljaminekud objektile Pikk 12 Tartu summas 1320425 kr. on arvele võetud lõpetamata ehitusena.

Lisa.8.

Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed

	31.12.2001	31.12.2000	
Ühisliisingu AS	48534.00	0.00	kapitalirendileping nr.L01109190

Kauba soetamiseks on Ühisliisingu AS'ga sõlmitud kapitalirendileping nr.L01109190 18.12.2001.
Leping on sõlmitud tähtajaga 15.06.2004 intressiga 11% aastas.
2001.aastal tasuti 1 väljaostumakse 33051 kr.
2002.aastal kuulub tasumisele väljaostumakseid summas 48534 kr., intressid summas 12229 kr.

Lisa.9.

Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed järgmisel perioodil

Hansapank	laenuleping 01-064902-JI	18.06.2001	intress 12%
2002.a. kuulub tasumisele	põhiosa	280000	kr.
	intress	137666	kr.

Lisa.10.

Hankijatele tasumata arved

AIA EE AS	6877	kr.
EESTI ENERGIA AS	53616	kr.
Livonia Ehitus AS	1000	kr.
Tareli Kaubandus OÜ	679	kr.
	62172	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 20.05.2002

allkiri

OÜ ZIIRO

Lisa 11.

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Rendi ettemaksed	
1999.aasta laekunud	25424 kr.
2001.aastal laekunud	22509 kr.
Bilansipäevaks tuludesse kantud 25133 kr., sellest	
1999.aastal	605 kr.
2000.aastal	7264 kr.
2001.aastal	17264 kr.
Bilansipäeva jääk 22800 kr. kantakse tuludesse	
2002.aastal	9773 kr.
2003.aastal	3027 kr.
rendilep.lõpetamisel	10000 kr.

Lisa 12.

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Ühisliising kapitalirendileping nr.L01109190 18.12.2001

	põhiosa	intress 11%
2003.a.	54239	6523
2004.a.	29430	951
	83669	

Lisa 13.

Pangalaenud

Hansapank laenuleping 01-064902-JI 18.06.2001 intress 12%

	põhiosa	intress
2003.a.	279999.96	103600.10
2004.a.	279999.96	67951.21
2005.a.	280000	35466.48
2006.a.	140000.2	4954.65
	980000.06	211972.44

Lisa 14.

Omakapital osaühingus

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Oma osad (miinus)
2000.a.	40000	0	151173	0
Rahaline sissemakse	960000			
Reservkapitali muutus		100000	-100000	
Aruandeaasta tulem			176912	
2001.a.	1000000	100000	228085	0

Hermiteer OÜ osanikud Erkki Purret ja Harri Liblik otsustasid 16.04.2001 suurendada osakapitali 960000 kr. võrra. Mõlemad osanikud suurendasid oma osa võrdeliselt 500000 kroonini, tehes rahalised sissemaksed pangakontole.

Lisa 15.

Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga laenulepingust nr.01-046902-JI tulenevate kohustuste katteks on panditud hooneosa Pikk 12 TARTU, mis kuulub Hermiteer OÜ-le vallasvarana.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 20.05.2002

allkiri

OÜ ZIIRO

2001.a. majandusaasta aruanne

Lisa.16.

Aruandeperioodi kasutusrendimaksed

Hansa Lising Eesti AS'ga on sõlmitud kasutusrendileping nr.0030492L 04.12.2001.a. sõiduauto Chrysler
Sebring V6 2.7 kasutamiseks tähtajaga 30.11.2006.a. rendimaksuga 3844,68 kr. kuus.
2001.a. tasuti kasutusrendimakseid liisingifirmale summas 88590 kr., s.h. esimene rent
84746 kr.

Lisa.17.

Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes

2001.a. netokäibest moodustab 13,4 % ehitusmaterjalide hulgimüük, 86,6% renditeenused.
100% käibest on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Lisa.18.

Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud isikutega

<u>H.Liblik</u> (osanik)	Tasutud laenu (leping 25.01.2000) <u>Saldo 31.12.2001</u>	200000 0
<u>Värvimaier OÜ</u> (osanik Erkki Purretile 100% kuuluv äriühing)	Tulu ruumide rendist Ostetud teenus (elekter, ehitustööd) Antud laenu (leping 1-1506 15.06.200 <u>Saldo 31.12.2001</u> (s.h. laenuleping 1-1506 15-06-2001)	47200 171222 350000 196644 196644
<u>Võim ja Valgus OÜ</u> (osanik Erkki Purretile 100% kuuluv äriühing)	Kauba ost Kauba müük <u>Saldo 31.12.2001</u>	279940 7233 0

OÜ Hermitar

2001.a. majandusaasta aruanne



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hermitar juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2001.aasta kasum alljärgnevalt:

jätta 2001.majandusaasta puhaskasum 176912 krooni jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks

51173

2001.a. aruandeaasta kasum

176912

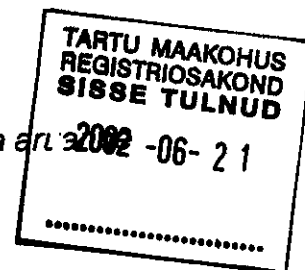
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

228085

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'Q' or 'G' shape with a vertical line extending downwards.

OÜ Hermitar

2001.a. majandusaasta aruanne 2002-06-21



JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD 2001.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Hermitar juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.

2001.aasta majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2001.a. kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Tartus, 20.05.2002

A stylized, handwritten signature in black ink.

Erkki Purret
juhatuse liige

A stylized, handwritten signature in black ink.

Harri Liblik
juhatuse liige

A stylized, handwritten signature in black ink.

Ave-Gail Kaskla
juhatuse liige

OÜ Ziir

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 07425287.....
e-mail: ziir@not.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 21

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HERMITAR OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat OÜ Hermitar 2000.a raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001.a, perioodi 01.01.-31.12.2001.a kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

2000.a raamatupidamise aastaaruande kohta OÜ-s Hermitar audiitorkontrolli läbi viidud ei ole. 2001.a aruande kontrollimisel eeldasime, et kontode algsaldod aruandeaasta alguses olid õiged.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Hermitar finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartu, 20. mail 2002.a
OÜ Ziir



Avo Omblar
vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 21

OÜ HERMITAR
Reg.number 10536836

OSANIKE NIMEKIRI seisuga

	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
1	Erkki Purret	36512092743	Tartu, Ropka 19-9	500 000 EEK	juuni 1999, aprill 2001
2	Harri Liblik	36004252734	Tartu, Kungla 7	500 000 EEK	juuni 1999, aprill 2001



Erkki Purret