

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vision Up OÜ

registrikood: 10536693

tänavanimi: Mesika tn

maja number: 10

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50110

telefon: +372 5044603

e-posti aadress: oleg.merkuljev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aastal tegutses OÜ Vision Up peamiselt ühel suunal:

1) kinnisvara omamine, haldus ja üürile andmine;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 163	21 723
Finantsinvesteeringud	455	455
Nõuded ja ettemaksed	7 988	338
Kokku käibevarad	29 606	22 516
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	45 854	51 771
Materiaalsed põhivarad	39 524	43 145
Kokku põhivarad	85 378	94 916
Kokku varad	114 984	117 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 486	2 767
Kokku lühiajalised kohustised	3 486	2 767
Kokku kohustised	3 486	2 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 853	88 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 167	23 421
Kokku omakapital	111 498	114 665
Kokku kohustised ja omakapital	114 984	117 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 020	52 065
Muud äritulud	1 817	4 462
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 292	-6 720
Mitmesugused tegevuskulud	-14 159	-10 214
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 538	-9 804
Muud ärikulud	-15	-425
Ärikasum (kahjum)	-3 167	29 364
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-5 945
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 167	23 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 167	23 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vision UP 2020.a raamatupidamise aastaaruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ning avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Vision UP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmisest eeldatavast kasutuseast: vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Vision UP OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike kontrolli all olevad äriühingud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Vision UP OÜ äriolukordadele;
- punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 440	7 440
Ostjatelt laekumata arved	7 440	7 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393	393
Ettemaksed	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 988	7 988
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186	186
Ostjatelt laekumata arved	186	186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	338	338

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		343		299
Ettemaksukonto jääk	393		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	343	2	299

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-1 479	-1 479
Jääkmaksumus	57 687	57 687
Amortisatsioonikulu	-5 916	-5 916
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-7 395	-7 395
Jääkmaksumus	51 771	51 771
Amortisatsioonikulu	-5 917	-5 917
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-13 312	-13 312
Jääkmaksumus	45 854	45 854

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	84 301	0	1 058	13 926	14 984	2 509	101 794
Akumuleeritud kulum	-38 677	0	-996	-13 621	-14 617	-1 592	-54 886
Jääkmaksumus	45 624	0	62	305	367	917	46 908
Ostud ja parendused				300	300		300
Amortisatsioonikulu	-3 372		-62	-380	-442	-249	-4 063
31.12.2019							
Soetusmaksumus	84 301	0	1 058	14 226	15 284	2 510	102 095
Akumuleeritud kulum	-42 049	0	-1 058	-14 001	-15 059	-1 842	-58 950
Jääkmaksumus	42 252	0	0	225	225	668	43 145
Amortisatsioonikulu	-3 372			-75	-75	-174	-3 621
31.12.2020							
Soetusmaksumus	84 301	0	0	300	300	872	85 473
Akumuleeritud kulum	-45 421	0	0	-150	-150	-378	-45 949
Jääkmaksumus	38 880	0	0	150	150	494	39 524

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	3 486	3 486
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 018	1 018
Maksuvõlad	299	299
Saadud ettemaksed	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 767	2 767

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 020	52 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 020	52 065
Kokku müügitulu	21 020	52 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 812	49 325
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	208	2 740
Kokku müügitulu	21 020	52 065

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2020.a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2020.a. arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Vision Up OÜ (registrikood: 10536693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERKULJEVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 167
Kokku	108 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 167
Kokku	108 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20812	99.01%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	208	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Merkuljeva	46212072721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Oleg Merkuljev	36304102727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044603
E-posti aadress	oleg.merkuljev@gmail.com