

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vision Up OÜ

registrikood: 10536693

tänav a nimi: Mesika tn

maja number: 10

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50110

telefon: +372 5044603

e-posti aadress: oleg.merkuljev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 aastal tegutses OÜ Vision Up peamiselt ühel suunal:

- 1) kinnisvara omamine, haldus ja üürile andmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 781	21 163
Finantsinvesteeringud	455	455
Nõuded ja ettemaksed	267	7 988
Kokku käibevarad	32 503	29 606
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 937	45 854
Materiaalsed põhivarad	35 903	39 524
Kokku põhivarad	75 840	85 378
Kokku varad	108 343	114 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 909	3 486
Kokku lühiajalised kohustised	1 909	3 486
Kokku kohustised	1 909	3 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 686	111 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 064	-3 167
Kokku omakapital	106 434	111 498
Kokku kohustised ja omakapital	108 343	114 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 040	21 020
Muud äritulud	2 514	1 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 857	-2 292
Mitmesugused tegevuskulud	-8 216	-14 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 538	-9 538
Muud ärikulud	-7	-15
Ärikasum (kahjum)	-5 064	-3 167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 064	-3 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 064	-3 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vision UP 2021.a raamatupidamise aastaaruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ning avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Vision UP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis hinnatud õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse igapäevase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmisest eeldatavast kasutuseast: vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Vision UP OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike kontrolli all olevad äriühingud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Vision UP OÜ äriolukordadele;
- punkti a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	267	267
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 440	7 440
Ostjatelt laekumata arved	7 440	7 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393	393
Ettemaksed	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 988	7 988

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		64		343
Ettemaksukonto jääk	267		393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	64	393	343

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-7 395	-7 395
Jääkmaksumus	51 771	51 771
Amortisatsioonikulu	-5 917	-5 917
31.12.2020		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-13 312	-13 312
Jääkmaksumus	45 854	45 854
Amortisatsioonikulu	-5 917	-5 917
31.12.2021		
Soetusmaksumus	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-19 229	-19 229
Jääkmaksumus	39 937	39 937

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	84 301	0	1 058	14 226	15 284	2 510	102 095
Akumuleeritud kulum	-42 049	0	-1 058	-14 001	-15 059	-1 842	-58 950
Jääkmaksumus	42 252	0	0	225	225	668	43 145
Amortisatsioonikulu	-3 372			-75	-75	-174	-3 621
31.12.2020							
Soetusmaksumus	84 301	0	0	300	300	872	85 473
Akumuleeritud kulum	-45 421	0	0	-150	-150	-378	-45 949
Jääkmaksumus	38 880	0	0	150	150	494	39 524
Amortisatsioonikulu	-3 372			-75	-75	-174	-3 621
31.12.2021							
Soetusmaksumus	84 301			300	300	872	85 473
Akumuleeritud kulum	-48 793			-225	-225	-552	-49 570
Jääkmaksumus	35 508			75	75	320	35 903

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 569	1 569
Maksuvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	276	276
Muud saadud ettemaksed	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	1 909	1 909
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	3 486	3 486

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 040	21 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 040	21 020
Kokku müügitulu	12 040	21 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 450	20 812
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	590	208
Kokku müügitulu	12 040	21 020

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2021.a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2021.a. arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vision Up OÜ (registrikood: 10536693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERKULJEVA	Juhatuse liige	14.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 064
Kokku	103 622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 064
Kokku	103 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11450	95.10%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	590	4.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Merkuljeva	46212072721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Oleg Merkuljev	36304102727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044603
E-posti aadress	oleg.merkuljev@gmail.com