

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.06.2009

SL 96977

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: OÜ Tabiwesi

registrikood: 10536428

küla: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

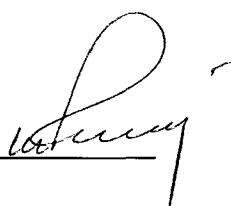
postisihtnumber: 49124

maakond: Jõgevamaa

telefon: 50 54 948

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem 2]	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Muud võlad	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise otsus	14
OÜ Tabiwesi aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Tabiwesi põhitegevusalaks on jäänud depoohoone haldamine ja kommunaalteenuste vahendus. 2008. aastal jätkus OÜ Tabiwesi traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Tabiwesi müügitulu 987 252 krooni

OÜ Tabiwesi müügitulu moodustas peamiselt Tabivere depoohoone rent.

OÜ Tabiwesi brutokasumiks kujunes 645 221 krooni. Üldhalduskulud olid 7 917 krooni ja turustuskulud 650 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 124 651 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasumiks moodustus 333 074 krooni.

Personal

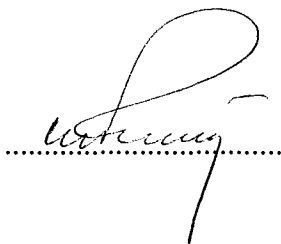
OÜ Tabiwesi-l 2008 aastal on ametis tegevjuht, kellele tehtud tööjõukulud moodustasid 2008. aastal 24 000 krooni.

2008. aastal maksti juhatuse liikmetele dividende 30 000 krooni.

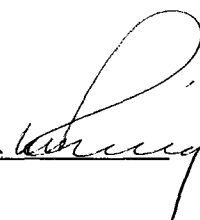
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal põhieesmärgiks on depoohoone haldamine.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige



27.02.2009



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

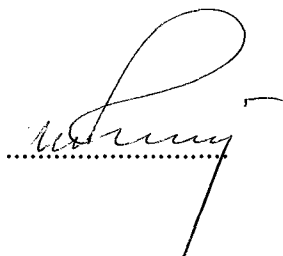
OÜ Tabiyesi juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tabiyesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tabiyesi on jätkuvalt tegutsev.

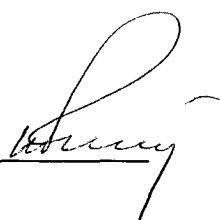
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Kalev Raudsepp

juhatuse liige



27.02.2009

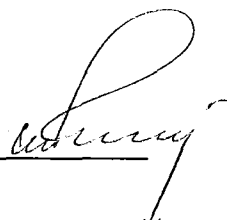


Bilanss

(kroonides)

AKTIVA

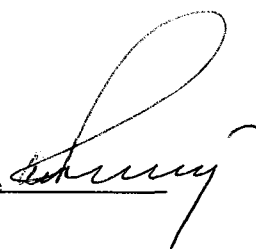
		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	71 978	39 113
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	129 046	111 011
KÄIBEVARA KOKKU		201 024	150 124
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	5 966 068	6 090 719
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		5 966 068	6 090 719
PÕHIVARA KOKKU		5 966 068	6 090 719
AKTIVA KOKKU		6 167 092	6 240 843
LAENUKOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 5	347 812	493 126
Võlad ja ettemaksed		163 356	158 422
Võlad tarnijatele		60 175	17 695
Võlad töövõtjatele		1 178	1 178
Maksuvõlad	Lisa 4	16 379	16 965
Ostjate ettemaksed	Lisa 2	85 624	122 584
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		511 168	651 548
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikajalised võlakohustused	Lisa 5	3 861 942	4 098 387
Pangalaenu		3 861 942	4 098 387
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 861 942	4 098 387
KOHUSTUSED KOKKU		4 373 110	4 749 935
OMAKAPITAL			
Aksiakapital (osakapital) nimiväärtuses		40 000	40 000
Ülekurss		145	145
Reservid		4 153	4 153
Kohustuslik reservkapital		4 153	4 153
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 416 610	1 031 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		333 074	415 494
KOKKU OMAKAPITAL		1 793 982	1 490 908
PASSIVA KOKKU		6 167 092	6 240 843



Kasumiaruanne [skeem 2]

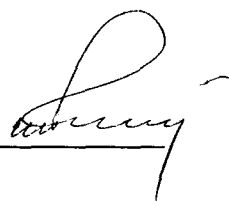
(kroonides)

		2008	2007
Müügitulu	Lisa 6	987 252	1 000 442
Realiseeritud toodete kulu		342 031	306 867
BRUTOKASUM		645 221	693 575
Turustuskulud		650	150
Üldhalduskulud		7 917	3 836
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		636 654	689 589
FINANTSTULUD JA -KULUD		-295 605	-274 095
intressitulud		149	130
intressikulud		-283 429	-272 942
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 143	-1 283
Muud finantskulud		-11 182	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		341 049	415 494
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		341 049	415 494
Tulumaks		7 975	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		333 074	415 494



Omakapitali muutuse aruanne (kroonides)

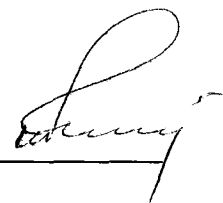
	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	145	4 153	722 529	308 587	1 075 414
Eelmise perioodi kasum 2007.a. kasum				308 587	-308 587 415 494	
Seisuga 31.12.07	40 000	145	4 153	1 031 116	415 494	1 490 908
Seisuga 01.01.08	40 000	145	4 153	1 031 116	415 494	1 490 908
Välja kuulutatud dividendid					-30 000	
Eelmise perioodi kasum 2008.a. kasum				385 494	-385 494 333 074	
Seisuga 31.12.08	40 000	145	4 153	1 416 610	333 074	1 793 982



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod (kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	636 654	689 589
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	124 651	124 665
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-18 035	-12 810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 301	-28 358
Makstud intressid	-295 605	-274 095
Makstud ettevõtte tulumaks	-7975	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	555 991	498 991
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		0
Laenude tagasimaksed	-493 126	-473 408
Makstud dividendid	-30 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-523 126	-473 408
RAHAVOOD KOKKU	32 865	25 583
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	39 113	13 530
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	32 865	25 583
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	71 978	39 113



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Tabiyesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tabiyesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|------------|
| - tootmishooned | 2% aastas |
| - masinad ja seadmed | 30% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

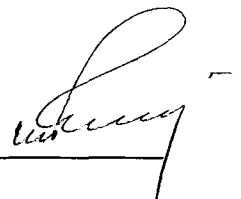
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tabiyesi moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 omakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

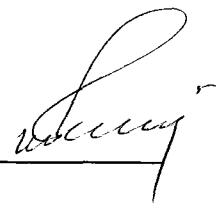
	31.12.08	31.12.07
Pangakontod	71 978	39 113
Raha kokku	71 978	39 113

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Ostjate laekumata summad	127 644	109 624
Tulevaste perioodide kulud	1 402	1 387
nõuded ostjate vastu kokku	129 046	111 011
Ostjate ettemaksed	85 624	122 584
Ostjate nõuded ja ettemaksed kokku	42 020	-12 960

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 233 284	4 576	0	6 237 860
Soetamine	0			0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0			0
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 233 284	4 576	0	6 237 860
Akamuleeritud kulum 31.12.2007	142 565	4 576	0	147 141
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	124 651	0		124 651
Akamuleeritud kulum 31.12.2008	267 216	4 576	0	271 792
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 090 719	0	0	6 090 719
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 966 068	0	0	5 966 068



Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.08		31.12.07	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	14 735	0	15 289
Üksikisiku tulumaks	0	626	0	656
Sotsiaalmaks	0	990	0	990
Töötuskindlustusmaks	0	28	0	30
Kokku	0	16 379	0	16 965

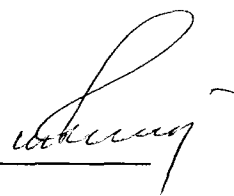
Lisa 5. Muud võlad

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Pangalaen	4 209 754	347 812	3 861 942	28.03.2018
Muud võlad	0	0	0	
Kokku	4 209 754	347 812	3 861 942	

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Tabiyesi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008		2007	
EMTAK 68201 (rent)	785 488	80%	847 193	85%
EMTAK 68321 (haldus)	201 764	20%	153 249	15%
Kokku	987 252	100%	1 000 442	100%

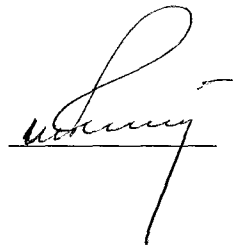


Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

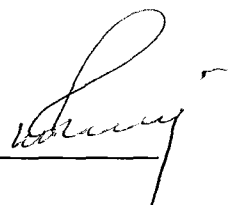
OÜ Tabiwesi juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
20. märts 2009 a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu liikmed.

Kalev Raudsepp

Juhatuse liige



20.03.2009.a



OSANIKUD

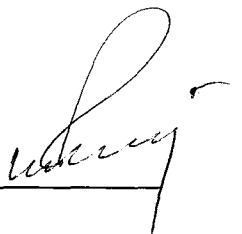
OÜ Tabiwesi osanikud:

Hindrek Virkus ik.34111070213 8 000
Pilviku 16, 11211 Tallinn

Toomas Raudsepp ik.36811135713 8 000
Tabivere vald Sepa küla
49101 Jõgevamaa

Lõuna Ehitus OÜ reg.nr.11106109 16 000
Külitse küla, Ülenurme vald
Kalevi tee 7 Tartumaa
esindaja: Jaago Roosmann ik: 37602276022
Kalevi tee 7, Ülenurme vald, Tartumaa

OÜ Äksi Puhkemaja reg.nr.10254641 8 000
Tabivere vald Voldi küla
49101 Jõgevamaa
esindaja:Marje Raudsepp ik: 45507072749
Palamuse vald, Luua



Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 416 610 krooni
2008 aasta puhaskasum	333 074 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008: **1 793 982 krooni**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

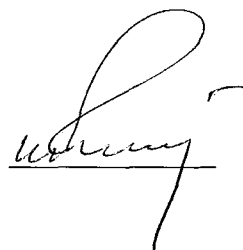
Dividendideks	30 000 krooni
---------------	---------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: **1 763 982 krooni**

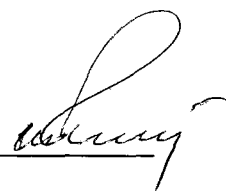
Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 7 975 krooni.

Kalev Raudsepp

Juhatuse liige



20.03.2009.a



OÜ Tabiyesi müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201 (rent)	785 488
Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321 (haldus)	201 764
Kokku	987 252

