

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TABIWESI

registrikood: 10536428

tänava/talu nimi, Same tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49101

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tabiwesi OÜ põhitegevusalaks on jäänud kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste vahendus.

.....

Tabiwesi OÜ tööjõukulud puudusid.

2019. aastal maksti Tabiwesi OÜ osanikele dividende 84100 eurot.

2018. aasta lõpus müüdi Riigi Kinnisvara AS-le depoohoone, mille tulemusena tekkis põhivara müügist kahjumit 202 294 euro ulatuses.

2020. aasta Tabiwesi OÜ põhieesmärgiks on jätkata võimalusel põhikirjalist tegevust

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2018	2017
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	39,31	0,54
Võlakordaja	kohustused / varade maksumus	0,04	0,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	475	105 641	
Nõuded ja ettemaksed	12 526	16 065	2
Kokku käibevarad	13 001	121 706	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 037	60 577	4
Kokku põhivarad	56 037	60 577	
Kokku varad	69 038	182 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 200	1 200	5
Võlad ja ettemaksed	0	1 896	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 200	3 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 200	4 400	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 200	4 400	
Kokku kohustised	4 400	7 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	9	9	
Kohustuslik reservkapital	265	265	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 813	358 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 049	-186 761	
Kokku omakapital	64 638	174 787	
Kokku kohustised ja omakapital	69 038	182 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 432	52 804	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 770	-33 698	8
Brutokasum (-kahjum)	-3 338	19 106	
Üldhalduskulud	-2 247	-3 047	9
Muud ärikulud	0	-202 296	11
Ärikasum (kahjum)	-5 585	-186 237	
Intressitulud	500	0	
Intressikulud	0	-24	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 082	-186 261	
Tulumaks	-20 967	-500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 049	-186 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabiwesi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Tabiwesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muudatuste kirjeldus ja põhjendus

- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele

- * olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendile esitatud nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 650 EURO-t ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimisja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 500	12 500
Laenu nõuded	12 000	12 000
Intressinõuded	500	500
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 526	12 526
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 090	4 090
Ostjatelt laekumata arved	4 090	4 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 949	1 949
Ettemaksed	10 026	10 026
Muud makstud ettemaksed	10 026	10 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 065	16 065

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				19
Sotsiaalmaks				32
Töötuskindlustusmaksed				2
Ettemaksukonto jääk			1 949	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1 949	53

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	50	473 766	473 816
Akumuleeritud kulum		-99 103	-99 103
Jääkmaksumus	50	374 663	374 713
Müügid (jääkmaksumuses)	-50	-314 086	-314 136
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum		-14 858	-14 858
Jääkmaksumus	0	60 577	60 577
Amortisatsioonikulu		-4 540	-4 540
31.12.2019			
Soetusmaksumus		75 435	75 435
Akumuleeritud kulum		-19 398	-19 398
Jääkmaksumus		56 037	56 037

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	4 400	1 200	3 200		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	4 400	1 200	3 200			
Laenukohustised kokku	4 400	1 200	3 200			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	5 600	1 200	4 400		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	5 600	1 200	4 400			
Laenukohustised kokku	5 600	1 200	4 400			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 715	1 715
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	53	53
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896	1 896

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 432	52 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 432	52 804
Kokku müügitulu	1 432	52 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 200	41 117
Haldus	232	11 687
Kokku müügitulu	1 432	52 804

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	13 035
Energia	230	7 298
Elektrienergia	230	3 580
Soojusenergia	0	3 718
Alltöövõtutööd	0	1 523
Amortisatsioonikulu	4 540	11 842
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 770	33 698

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 198	900
Tööjõukulud	0	1 541
Muud	49	606
Kokku üldhalduskulud	2 247	3 047

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 152
Sotsiaalmaksud	0	380
Töötuskindlustus	0	9
Kokku tööjõukulud	0	1 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	202 294
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud ärikulud	0	202 296

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	84 100	20 986	2 000	500
Eesti	84 100	20 986	2 000	500
Kokku	84 100	20 986	2 000	500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Osaühing TABIWESI (registrikood: 10536428) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	23.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 049
Kokku	61 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 764
Kokku	61 764

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 049
Kokku	61 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 764
Kokku	61 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	83.80%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	232	16.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ÄKSI PUHKEMAJA	10254641	Voldi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@aksimotell.ee