

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TABIWESI

registrikood: 10536428

tänava/talu nimi, Same tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49101

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tabiwesi OÜ põhitegevusalaks on jäänud kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste vahendus.

.....

Tabiwesi OÜ tööjõukulud puudusid.

2021. aasta Tabiwesi OÜ põhieesmärgiks on jätkata võimalusel põhikirjalist tegevust

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2020	2019
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	11,33	10,83
Võlakordaja	kohustused / varade maksumus	0,05	0,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	475	475
Nõuded ja ettemaksed	13 126	12 526
Kokku käibevarad	13 601	13 001
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 497	56 037
Kokku põhivarad	51 497	56 037
Kokku varad	65 098	69 038
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	1 200	1 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	3 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	3 200
Kokku kohustised	3 200	4 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	9	9
Kohustuslik reservkapital	265	265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 764	87 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740	-26 049
Kokku omakapital	61 898	64 638
Kokku kohustised ja omakapital	65 098	69 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 200	1 432
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 540	-4 770
Brutokasum (-kahjum)	-3 340	-3 338
Üldhalduskulud	0	-2 247
Äri kasum (kahjum)	-3 340	-5 585
Intressitulud	600	500
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 740	-5 082
Tulumaks	0	-20 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740	-26 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabiwesi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Tabiwesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muudatuste kirjeldus ja põhjendus

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele

* olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendile esitatud nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 650 EURO-t ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimisja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	13 100	13 100
Laenu nõuded	12 000	12 000
Intressinõuded	1 100	1 100
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 126	13 126
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 500	12 500
Laenu nõuded	12 000	12 000
Intressinõuded	500	500
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 526	12 526

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-14 858	-14 858
Jääkmaksumus	60 577	60 577
Amortisatsioonikulu	-4 540	-4 540
31.12.2019		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-19 398	-19 398
Jääkmaksumus	56 037	56 037
Amortisatsioonikulu	-4 540	-4 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-23 938	-23 938
Jääkmaksumus	51 497	51 497

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	3 200	1 200	2 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 200	1 200	2 000			
Laenukohustised kokku	3 200	1 200	2 000			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	4 400	1 200	3 200		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	4 400	1 200	3 200			
Laenukohustised kokku	4 400	1 200	3 200			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 200	1 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 200	1 432
Kokku müügitulu	1 200	1 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 200	1 200
Haldus	0	232
Kokku müügitulu	1 200	1 432

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	230
Elektrienergia	0	230
Amortisatsioonikulu	4 540	4 540
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 540	4 770

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	2 198
Muud	0	49
Kokku üldhalduskulud	0	2 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustus		

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	84 100	20 986
Eesti	84 100	20 986
Kokku	84 100	20 986

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Osaühing TABIWESI (registrikood: 10536428) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740
Kokku	59 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 024
Kokku	59 024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 740
Kokku	59 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 024
Kokku	59 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ÄKSI PUHKEMAJA	10254641	Voldi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@aksimotell.ee