

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing TABIWESI

registrikood: 10536428

tänava/talu nimi, Same tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 49101

telefon: +372 5054948

e-posti aadress: kalev@aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tabiwesi OÜ põhitegevusalaks on jäänud kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste vahendus.

.....

Tabiwesi OÜ arvestati palgakulu 7008.- eurot. Lisandusid sotsiaals- ja töötuskindlustuskulu summas 2369.- eurot.

2022. aasta Tabiwesi OÜ põhieesmärgiks on jätkata võimalusel põhikirjalist tegevust

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2021	2020
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	5,99	11,33
Võlakordaja	kohustused / varade maksumus	0,05	0,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	997	475
Nõuded ja ettemaksed	14 228	13 126
Kokku käibevarad	15 225	13 601
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	46 958	51 497
Kokku põhivarad	46 958	51 497
Kokku varad	62 183	65 098
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 200	1 200
Võlad ja ettemaksed	1 342	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 542	1 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	800	2 000
Kokku pikaajalised kohustised	800	2 000
Kokku kohustised	3 342	3 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Ülekurss	9	9
Kohustuslik reservkapital	265	265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 021	61 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	-2 740
Kokku omakapital	58 841	61 898
Kokku kohustised ja omakapital	62 183	65 098

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 600	1 200
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 540	-4 540
Brutokasum (-kahjum)	7 060	-3 340
Üldhalduskulud	-10 114	0
Äriksuim (kahjum)	-3 054	-3 340
Intressitulud	0	600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 054	-2 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054	-2 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabiwesi liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu

lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täpsustavad valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Tabiwesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muudatuste kirjeldus ja põhjendus

- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele

- * olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja nõudmiseni hoiust pangas.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendile esitatud nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid bilansis, mille soetusmaksumus ületab 650 EURO-t ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimisja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenus aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 128	1 128
Ostjatelt laekumata arved	1 128	1 128
Laenu nõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 100	1 100
Intressinõuded	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 228	14 228
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 100	1 100
Intressinõuded	1 100	1 100
Ettemaksed	26	26
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 126	13 126

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-19 398	-19 398
Jääkmaksumus	56 037	56 037
Amortisatsioonikulu	-4 540	-4 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-23 938	-23 938
Jääkmaksumus	51 497	51 497
Amortisatsioonikulu	-4 539	-4 539
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 435	75 435
Akumuleeritud kulum	-28 477	-28 477
Jääkmaksumus	46 958	46 958

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	2 000	1 200	800		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 000	1 200	800			
Laenukohustised kokku	2 000	1 200	800			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Hoonestusõigus	3 200	1 200	2 000		EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 200	1 200	2 000			
Laenukohustised kokku	3 200	1 200	2 000			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 600	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 600	1 200
Kokku müügitulu	11 600	1 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 200	1 200
Laoruumide rent	9 400	0
Muu	1 000	0
Kokku müügitulu	11 600	1 200

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Amortisatsioonikulu	4 539	4 540
Kulu varade väärtuse langusest	1	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 540	4 540

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	693	0
Tööjõukulud	9 377	0
Muud	44	0
Kokku üldhalduskulud	10 114	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	0
Sotsiaalmaksud	2 369	0
Kokku tööjõukulud	9 377	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing TABIWESI (registrikood: 10536428) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054
Kokku	55 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 967
Kokku	55 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 054
Kokku	55 967
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 967
Kokku	55 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10600	91.38%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	1000	8.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ÄKSI PUHKEMAJA	10254641	Voldi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054948
E-posti aadress	kalev@aksimotell.ee