

SKS VÕRU OÜ ÜLDANDMED

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

16.06.2005 45855

log

Ettevõtte ärinimi:

SKS Võru OÜ

Äriregistrikood:

10536019

Postiaadress:

Räpina mnt. 12

65606 Võru

Telefon:

78 28530

Faks:

78 28539

E-mail:

sks@sks.ee

Tegevjuhi nimi:

Priit Pirn

Põhitegevusala:

keskkütte- ja sanitaar-
tehnika hulgi- ja jaemüük,
projekteerimine,

Audiitori nimi:

Eha Pott

Töötõend 124

Tel.5051074

29-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

.....

SKS Võru OÜ üldandmed	lk. 3
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 6
Raamatupidamisbilanss	lk. 7-8
Kasumiaruanne	lk. 9
Rahavoogude aruanne	lk. 10
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 11
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 12-13
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk. 14-15
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 14
Lisa 3.2. "Nõuded ostjate vastu"	lk. 14
Lisa 3.3. "Varud"	lk. 14
Lisa 3.4. "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 14
Lisa 3.5. "Materiaalne põhivara"	lk. 14
Lisa 3.6. "Lühi- ja pikaajalised võlakohustused"	lk. 15
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 15
Osanike nimekiri	lk. 16
Audiitori järelostsus	

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD 25-06-2005

SKS Võru OÜ tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on osaühingu juhatus.

SKS Võru OÜ juhatuse moodustavad kaks juhatuse liiget.

SKS Võru OÜ nõukogu moodustavad nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

SKS Võru OÜ majandusaasta aruande koostamisperiood on 01.01.2005.a. kuni 01.05.2005.a.

SKS Võru OÜ majandusaasta aruande kinnitas osaühingu üldkoosolek.

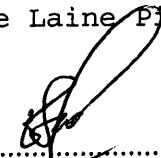
Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega:


..... 02.06. 2005.a.
Juhatuse liige Priit Pirn


..... 02.06. 2005.a.
Juhatuse liige Mati Pirn


..... 02.06. 2005.a.
Nõukogu esimees Peeter Pirn


..... 02.06. 2005.a.
Nõukogu liige Laine Pirn


..... 02.06. 2005.a.
Nõukogu liige Erki Sool

TEGEVUSARUANNE

29-06-2005

.....
Osaühing SKS Võru asutati 1999 aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viies täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kütte- ja sanitaartehnika hulgi- ja jaemüük ning projekteerimine. Põhiliseks müügiobjektiks on küttesüsteemide materjalide täiskomplektid, mille maaletoojaks Saksamaalt on osaühing ise. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli suurendada turuosa Eestis. Sellega tuldi ka toime. 2004.a sõlmiti uusi müügilepinguid paljude paigaldus- ja tööstusettevõtetega. Järgmisel majandusaastal on plaanis teha täiendavaid investeeringuid lao ümberkolimisega Tallinnasse.

SKS Võru OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei makstud, kuid üks juhatuse liige ning kaks nõukogu liiget töötasid osaühingus palgalisel tööol. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 18. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 2 305 042 krooni.



Juhatuse liige Priit Pirn

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

.....

	krooni
Elmiste perioodide jaotamata kasum	3929805
Lõppenud majandusaasta puhaskasum	3238445
Jaotamata kasum kokku	7168250

SKS Võru OÜ juhatus otsustas, et kasumist mingeid väljamakseid ei tehta. Vajadusel investeeritakse põhivarasse.



Juhatuse liige Priit Pirn

29 -06- 2005

BILANSS
2004. a.

.....

AKTIVA

		31.dets. 2004.a.	31.dets. 2003.a.	Lisa nr.
	KÄIBEVARA			
1.	Raha ja pangakontod			
1.1.	Kassa	5133	291055	
1.2.	Pank	0	226	
	Raha ja pangakontod kokku	5133	291281	3.1
3.	Nõuded ostjate vastu			
3.1.	Ostjatelt laekumata arved	9236744	6878584	
	Nõuded ostjate vastu kokku	9236744	6878584	3.2
6.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	177547	
	Ettem. tulevaste perioodide kulud kokku	0	177547	
7.	Varud			
7.1.	Kaup laos	18132650	15926449	
	Varud kokku	18132650	15926449	3.3
	Käibevara kokku	27374527	23273861	
	PÕHIVARA			
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1	Tütarettevõtte osakud	391166	391166	
	Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	391166	391166	3.4
9.	Materiaalne põhivara			
9.1.	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1289623	878092	
9.2.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1308158	1379893	
9.3.	Kunstiväärtused	75000	0	
9.4.	Põhivara kulum (miinusega)	-1059425	-651183	
	Kokku materiaalne põhivara	1613356	1606802	3.5
10.	Immateriaalne põhivara			
10.3.	Ostetud litsentsid, kaubamärgid, patendid	600	800	
	Kokku immateriaalne põhivara	600	800	3.5
	PÕHIVARA KOKKU	2005122	1998768	
	AKTIVA KOKKU	29379649	25272629	


Juhatuse liige Priit Pirn

PASSIVA

29 -06- 2005

	III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11.	Võlakohustused			
11.1.	Lühiajalised laenud	0	87750	
11.2.	Lühiajalised laenud krediidasutustelt	12483153	7434726	
	Kokku võlakohustused	12483153	7522476	3.6
12.	Ostjate ettemaksed	15266	2667	3.6
13.	Võlad hankijatele			
13.1.	Hankijatele tasumata arved	6734830	12709765	
	s.h. SKS GmbH-le (tütarettevõttele)	5128826	11005134	
	Kokku võlad hankijatele	6734830	12709765	3.6
15.	Maksuvõlad	2171911	242513	3.6
16.	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1.	Võlad töövõtjatele	256239	315403	
	Viitvõlad kokku	256239	315403	3.6
	KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	21661399	20792824	
	V OMAKAPITAL			
22.	Osakapital nominaalväärtuses	500000	500000	
26.	Reserv	50000	50000	
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3929805	1474830	
28.	Aruandeaasta kasum (kahjum)	3238445	2454975	
	Omakapital kokku	7718250	4479805	4
	PASSIVA KOKKU	29379649	25272629	



Juhatuse liige Priit Pirn

29 -06- 2005

KASUMIARUANNE

2004. a.

Skeem 1

		2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
	ÄRITULUD			
1.	Realiseerimise netokäive	53268705	45289731	
2.	EL sisene käive	4506828	1374750	
4.	Muud äritulud	145111	0	
	s.h. pv saadud tulud	89777		
	KOKKU ÄRITULUD	57920644	46664481	
	ÄRIKULUD			
5.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	47476879	34950625	
6.	Mitmesugused tegevuskulud	3759114	5582530	
7.	Tööjõukulud	3077242	2563161	
	Palgakulu	2103747	1776680	
	Sotsiaalmaks	760665	617874	
	Puhkusetasud	201295	159214	
	Töötuskindlustusmaksed	11535	9393	
8.	Kulum			
	Põhivara kulum	495985	482969	
	Kokku kulum	495985	482969	
9.	Muud ärikulud	0	1017	
	KOKKU ÄRIKULUD	54809220	43580302	
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3111424	3084179	
10.	Finantstulu; kulud			
	Finantstulud valuutakursi muutustest			
	Muud intressi- ja finantstulu ja kulud	144491	-675576	
	Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-17470	-23651	
	Kokku finantstulud ja -kulud kokku	127021	-699227	
	KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	3238445	2384952	
	Muud erakorralised tulud	0	70023	
	KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	3238445	2454975	
	ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)	3238445	2454975	



Juhatuse liige Priit Pirn

29 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2004.a.

SISSEMAKSED

Käibekapital äritegevusest

3644653 2938961

VÄLJAMAKSED

Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod

3518239 3431205

Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud

0 0

Soetatud materiaalne põhivara

412562 105285

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed

0 0

ALL-LIIGENDUS

KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

3238445 2454975

materiaalse põhivara kulum

495785 482769

immateriaalse põhivara kulum

200 200

Kasum/kahjum materiaalsest põhivarast

89777 1017

Käibekapital äritegevusest kokku

3644653 2938961

KÄIBEKAPITALI MUUTUS v.a. Raha ja pangak.

Mitmesugused nõuded

0 -165586

Nõuded ostjate vastu

2358160 -354350

Ettemakstud kulud

-177547 -237401

Varud kokku

2206201 8099684

Võlad hankijatele

-5042798 5964338

Maksuvõlad

-1929398 -135039

Viitvõlad

59164 509669

Lühiajalised võlakohustused

-4960677 -5951579

Mitmesugused võlad

11005134 -4295864

Käibekapitali muutus kokku v.a. Raha ja pangak.

3518239 3431205

RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS

Käibekapital äritegevusest

3644653 2938961

Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod (-)

-3518239 -3431205

Raha vood äritegevusest

126414 -492244

Müüdud materiaalne põhivara (+)

0 462785

Soetatud materiaalne põhivara (-)

-412562 -105285

Soetatud pikaajaline finantsinvesteering

0 0

Rahavood investeeringutest

-412562 357500

Rahavood äritegevusest

126414 -492244

Rahavood invensteeringutest(+)

-412562 357500

Rahavood finantseeringutest (+)

0 0

Raha ja pangakontode muutus

-286148 -134744


 Juhatuse liige: Priit Pirn

1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta.

29-06-2005

.....

SKS Võru OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2004.a. raamatupidamise aruande, mis näitab 2004.a. tulemuseks **3238445** krooni puhaskasumit ja bilansi kogumaksumuseks **29379649** krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisitava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing 2004. a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste raamatupidamistehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.

Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.

Oleme teinud meie võimaluse piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.

Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuste olulist korrigeerimist.

01.mai 2005. a.

Juhatuse liige: Priit Pirn



Juhatuse liige: Mati Pirn

Lisa 2 ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED 29-06-2005

ARVESTUSE ÜLDALUSED

SKS Võru OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Välisvaluuta tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid ostjate ja hankijatega.

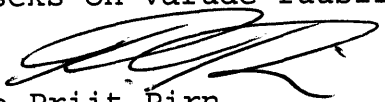
KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.


Juhatuse liige Priit Pirn

PÕHIVARADE ARVESTUS

29 -06- 2005

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute test.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusaega materiaalselt põhivara amortiseeritakse RPS § 30 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

- hooned - 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat.

Materiaalselt põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



Juhatuse liige Priit Pirm

29 -06- 2005

LISA 3.1. RAHA JA PANGAKONTOD

Seisuga 31.detsembri 2004.a. oli kassas sularaha 5133 krooni.

LISA 3.2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 9 236 744 krooni.

LISA 3.3. VARUD

Varude inventuuri käigus hinnati varusid soetusmaksumuses 18 132 650 krooni väärtuses.

Lisa 3.4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD

Bilansis on kajastatud 2002.a. Saksamaal asutatud tütarfirma osakud.

LISA 3.5. MATERIAALNE PÕHIVARA

SKS Võru OÜ Põhivara liikumine 2004.a.

Põhivara	Aasta algul	2004.a. Sissetulek ostetud	2004.a. Üleshin- natud	2004.a. Väljaminek likvideerimine	kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara						
Masinaid seadmed	878092	337562	131469	57500	438465	851158
Inventar	1379893	0		71735	620960	687198
Kunstiväärtused	0	75000		0	0	75000
Kokku mater. põhivara	2257985	412562	131469	129235	1059425	1613356
Immateriaalne põhivara						
Ostetud litsentsid, patendid	2000	0		0	1400	600
Kokku immater. põhivara	2000	0		0	1400	600
PÕHIVARA KOKKU	2259985	412562	131469	129235	1060825	1613956

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara kulum. Kulumit on arvestatud lineaarse meetodi järgi 20% aastas. 2004.a. põhivarade inventuuri käigus kanti maha inventari ja seadmeid kokku soetusmaksumuses 129235 krooni. Aasta lõpus telliti United Motors AS-lt väärtushinnangud autodele, mille tulemusel tõusis põhivara väärtus 131469 krooni.



Juhatuse liige Priit Pirn

LISA 3.6. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

29-06-2005

Lühiajalised laenud krediitdiasutustelt 12483153 krooni koosneb: krediit pangast 499 713 krooni, Hansa Liisingult...faktooringu 90% avanss 4 916 741 krooni, arvelduskrediit hansapangast 3 141 699 krooni ning laen Hansapangast 3 925 000 krooni.

Ostjatelt laekus aasta lõpus ettemaksuna 15266 krooni.

Hankijatele jäi tasumata 6 734 830 krooni, millest Saksamaale SKS GmbH-le 5 128 826 krooni (327 792 eurot) ja Prantsusmaale Compagnie Europeenne de Bruleursile 212 724 krooni (13 595 eurot). Hankijatele Eestis jäi tasumata 1 393 280 krooni, mis tasuti 2005.a. nelja kuu jooksul.

Maksuvõlg 2 171 911 krooni koosneb: käibemaks 1 929 889, kinnipeetud tulumaksust 86 814 krooni, sotsiaalmaksust 126 550 krooni, kohustuslikust kogumispensionimaksust 5236 krooni, tulumaks erisoodustuselt 17 390 krooni ning töötuskindlustusmaksust 6 032 krooni

Võlg töötajatele oli 256 239 krooni, millest töötasud olid 254 239 krooni, autokompensatsioon 2 000 krooni.

Lisa 4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aasta alguses	500000	50000	3929805
Aruandeaasta kasum	0	0	3238445
Aasta lõpuks	500 000	50000	7168250



Juhatuse liige Priit Pirn

29 -06- 2005

.....

SKS VÕRU OÜ osanike nimekiri seisuga
01.05.2005

Nimi: Priit Pirn

Isikukood: 37701316518

Aadress: Neuhöfer Str. 6A, 19306 Neustadt-Glewe Saksamaa

Osalus: 100%, 1 osa, 500 000 krooni



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2005

SKS Võru OÜ
Räpina mnt.12
65606 Võru

.....

Audiitori järelauditsus SKS Võru OÜ osanikule
31.12.2004 lõppenud majandusaasta
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud 01. mail 2005.a. valminud SKS Võru OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 7 - 15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja osaühingu juhtkonnapoolseid raamatupidamisalaste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et osaühing SKS Võru 2004. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansipäeva seisuga kasumit 3 238 445 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 29 379 649 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ning finantsseisundit

Võrus,
02. juunil 2005.a.

Eha Pott

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 124

Eha Pott Audiitorbüroo

Address:
Haage 3-22 Tähtvere vald
61401 Ilmatsalu sjsk, Tartumaa
Reg nr 10000768
Tegevuskoht:
Teguri 37, 50107 Tartu

Tel +237 7 366 060
GSM +237 50 51 074
auditor@hot.ee

A/a 10102012690008
Eesti Ühispank
kood 401;
A/a 221010120759
Hansapank
kood 767