

SKS VÕRU OÜ ÜLDANDMED

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

16h. 60953
El.

Ettevõtte ärinimi:

SKS Võru OÜ

Äriregistrikood:

10536019

Postiaadress:

Räpina mnt. 12

65606 Võru

Telefon:

78 28530

Faks:

78 28539

E-mail:

sks@sks.ee

Tegevjuhi nimi:

Priit Pirn

Põhitegevusala:

keskkütte- ja sanitaar-
tehnika hulgi- ja jaemüük,
projekteerimine,

Audiitori nimi:

Eha Pott

Töötõend 124

Tel.5051074

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

SKS VÕRU OÜ

M A J A N D U S A A S T A

A R U A N N E

Majandusaasta algus 01.01.2005. a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2005. a.

Aruande koostamise kuupäev 10.03.2006. a.

28. 06. 2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

SKS Võru OÜ üldandmed	lk. 3
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk. 6
Raamatupidamisbilanss	lk. 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 "Juhatuse deklaratsioon"	lk. 10
Lisa 2 "Arvestusmeetodid ja hindamiselused"	lk. 11-12
Lisa 3 "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk. 13-14
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk. 13
Lisa 3.2. "Nõuded ostjate vastu"	lk. 13
Lisa 3.3. "Varud"	lk. 13
Lisa 3.4. "Pikaajalised finantsinvesteeringud"	lk. 13
Lisa 3.5. "Materiaalne põhivara"	lk. 13
Lisa 3.6. "Lühi- ja pikaajalised võlakohustused"	lk. 14
Lisa 4 "Omakapitali liikumise aruanne"	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15
Audiitori järelostsus	

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

SKS Võru OÜ tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on
osaühingu juhatus.

SKS Võru OÜ juhatuse moodustasid 2005.a. kaks juhatuse liiget.
2006.a. veebruaris kutsus nõukogu juhatuse liikme Priit Pirni
tagasi.

SKS Võru OÜ nõukogu moodustavad nõukogu esimees ja kaks nõukogu
liiget.

SKS Võru OÜ majandusaasta aruande koostamisperiood on 01.01.2005.a.
kuni 10.03.2006.a.

SKS Võru OÜ majandusaasta aruande kinnitas osaühingu üldkoosolek.
Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimise-
ga:



Juhatuse liige Mati Pirn

10. märtsil

..... 2006.a.



Nõukogu esimees Peeter Pirn

10. märtsil

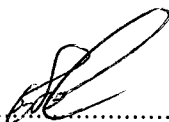
..... 2006.a.



Nõukogu liige Laine Pirn

10. märtsil

..... 2006.a.



Nõukogu liige Erki Sool

10. märtsil

..... 2006.a.

TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

Osaühing SKS Võru asutati 1999 aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuues täis-tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõttel järjepidevalt kütte- ja sanitaartehnika hulgi- ja jaemüük ning projekteerimine. Põhiliseks müügiobjektiks on küttesüsteemide materjalide täiskomplektid, mille maaletoojaks Saksamaalt on osaühing ise. Lõppenud majandusaastal suurendati turuosa Eestis. 2005.a sõlmiti uusi müügilepinguid paljude paigaldus- ja tööstusettevõtetega. Majandusaastal mais-juunis koliti Võrus asunud laadu ümber Tallinnasse.

SKS Võru OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele oma liikmeksoleku eest aruandeaastal palka ei makstud, kuid üks juhatuse liige ning kaks nõukogu liiget töötasid osaühingus palgalisel tööol. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 17. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 2 694 948 krooni.

Juhatuse liige Mati Pirn



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7168250
Lõppenud majandusaasta puhaskasum	4499143
Jaotamata kasum kokku	11667393

SKS Võru OÜ juhatus otsustas, et kasumist 2500000 krooni makstakse dividendideks ning 1999143 krooni investeeritakse põhivarasse.

Juhatuse liige Mati Pirn



BILANSS
2005. a.

AKTIVA

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha	47 295	5 133	3.1
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	10 161 879	9 236 744	
Ettemaksed teenuste eest	145 753	0	
Kokku	10 307 632	9 236 744	3.2
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	19 163 119	18 132 650	
Kokku	19 163 119	18 132 650	3.3
KÄIBEVARA KOKKU	29 518 046	27 374 527	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtte osakud	391 166	391 166	
Kokku	391 166	391 166	3.4
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	523 178	851 159	
Muu materiaalne põhivara (Jääkmaksumuses)	891 848	687 197	
Kunstiväärtused	75 000	75 000	
Kokku	1 490 026	1 613 356	3.5
Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid, kaubamärgid, patendid	400	600	
Kokku	400	600	3.5
PÕHIVARA KOKKU	1 881 592	2 005 122	
AKTIVA KOKKU	31 399 638	29 379 649	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	14 024 573	12 483 153	
Kokku	14 024 573	12 483 153	3.6
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed	5 237	15 266	
Võlad tarnijatele	3 489 505	6 734 830	
Maksuvõlad	1 241 785	2 171 911	
Võlad töövõtjatele	421 145	256 239	
Kokku	5 157 672	9 178 246	3.6
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	19 182 245	21 661 399	
V OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	500 000	500 000	
Reserv	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 168 250	3 929 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 499 143	3 238 445	
Omakapital kokku	12 217 393	7 718 250	4
PASSIVA KOKKU	31 399 638	29 379 649	

Juhatuse liige Mati Pirm



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

KASUMIARUANNE**2005. a.****Skeem 1**

	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	61 687 874	53 268 705
EL sisene käive	3 386 706	4 506 828
Muud äritulud	309 546	145 111
s.h. pv saadud tulud	0	89 777
KOKKU ÄRITULUD	65 384 126	57 920 644
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	52 971 118	47 476 879
Mitmesugused tegevuskulud	5 345 324	3 759 114
Tööjõukulud	3 569 230	3 077 242
Palgakulu	2 403 791	2 103 747
Sotsiaalmaks	861 951	760 665
Puhkusetasud	291 157	201 295
Töötuskindlustusmaksed	12 331	11 535
Kulum		
Põhivara kulum	503 664	495 985
Kokku kulum	503 664	495 985
Muud ärikulud	130 333	0
KOKKU ÄRIKULUD	62 519 669	54 809 220
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 864 457	3 111 424
Finantstulu; -kulud		
Muud intressi- ja finantstulu ; -kulud	756 957	144 491
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-11 509	-17 470
Finantstulud ja -kulud kokku	745 448	127 021
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	3 609 905	3 238 445
Muud erakorralised tulud	889 238	0
KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamist	4 499 143	3 238 445
ARUANDEAASTA puhaskasum (-kahjum)	4 499 143	3 238 445

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Juhatuse liige Mati Pirn



28.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005.a.

2005.a. 2004.a.

SISSEMAKSED

Käibekapital äritegevusest

5 133 140 3 644 653

VÄLJAMAKSED

Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod

4 580 511 3 518 239

Soetatud materiaalne põhivara

510 467 412 562

ALL-LIIGENDUS**KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST**

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

4 499 143 3 238 445

materiaalse põhivara kulum

503 464 495 785

immateriaalse põhivara kulum

200 200

Kasum/kahjum materiaalsest põhivarast

130 333 89 777

Käibekapital äritegevusest kokku**5 133 140 3 644 653****KÄIBEKAPITALI MUUTUS v.a. Raha ja pangak.**

Nõuded ostjate vastu

1 070 888 2 358 160

Ettemakstud kulud

0 -177 547

Varud kokku

1 030 469 2 206 201

Võlad hankijatele

3 255 354 -5 042 798

Maksuvõlad

930 126 -1 929 398

Viitvõlad

-164 906 59 164

Lühiajalised võlakohustused

-1 541 420 -4 960 677

Mitmesugused võlad

0 11 005 134

Käibekapitali muutus kokku v.a. Raha ja pangak.**4 580 511 3 518 239****RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS**

Käibekapital äritegevusest

5 133 140 3 644 653

Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod (-)

4 580 511 3 518 239

Raha vood äritegevusest**552 629 126 414**

Soetatud materiaalne põhivara (-)

510 467 412 562

Rahavood investeeringutest**-510 467 -412 562**

Rahavood äritegevusest

-552 629 126 414

Rahavood investeeringutest(+)

-510 467 -412 562

Raha ja pangakontode muutus**42 162 -286 148**

Juhatuse liige: Mati Pirn



1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

SKS Võru OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2005.a. raamatupidamise aruande, mis näitab 2005.a. tulemuseks **4 499 143** krooni puhaskasumit ja bilansi kogumaksumuseks **31 399 638** krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing 2006. a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Meil ei ole andmeid oluliste raamatupidamistehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.

Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.

Oleme teinud meie võimaluse piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.

Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuste olulist korrigeerimist.

10.märts 2006. a.

Juhatuse liige: Mati Pirn



Lisa 2 ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

ARVESTUSE ÜLDALUSED

SKS Võru OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Välisvaluuta tehingud on kirjendatud tehingupäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Lõppenud majandusaastal tehti välisvaluutas tehinguid ostjate ja hankijatega.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Juhatus liige Mati Pirn



PÕHIVARADE ARVESTUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljalükketest. 28.06.2006

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusaega materiaalselt põhivara amortiseeritakse RPS § 30 kohaselt. Materiaalselt põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned - 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara - 5 aastat.

Materiaalselt põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur. Bilansis kajastatakse põhivara jääkmaksumuses.

KOHUSTUSED

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult ja telefoni teel vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse liige Mati Pirn



28.06.2006

LISA 3.1. RAHA

Seisuga 31.detsembri 2005.a. oli kassas sularaha 41 826 krooni ning SEB Eesti Ühispanga kontol 5 469 krooni.

LISA 3.2. NÕUDED ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 10 161 879 krooni. Ettemaksuna tasuti 2006.a. jaanuari laorent 145 753 krooni.

LISA 3.3. VARUD

Varude inventuuri tulemusena varade soetusmaksumuse 19 163 119 krooni väärtuses.

Lisa 3.4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD

Bilansis on kajastatud 2002.a. Saksamaal asutatud tütarfirma osakud 391 166 krooni.

LISA 3.5. MATERIAALNE PÕHIVARA

SKS Võru OÜ Põhivara liikumine 2005.a.

Põhivara	Aasta algul	2005.a. Sissetulek ostetud	2005.a. Väljaminek likvideerimine	kulum	Jääk- maksumus
Materiaalne põhivara					
Masinad seadmed	1 289 623	399 151	267 282	529 644	891 848
Inventar	1 308 158	111 316		896 296	523 178
Kunstiväärtused	75 000	0	0	0	75 000
Kokku mater. põhivara	2 672 781	510 467	267 282	1 425 940	1 490 026
Immateriaalne põhivara					
Ostetud litsentsid, patendid	2 000	0	0	1 600	400
Kokku immater. põhivara	2 000	0	0	1 600	400
PÕHIVARA KOKKU	2 674 781	510 467	267 282	1 427 540	1 490 426

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara kulum. Kulumit on arvestatud lineaarse meetodi järgi 20% aastas. 2005.a. ärandati BMW 528i, mille jääkväärtus oli sel hetkel 117 000 krooni, kindlustus hüvitas kahju 119 000 krooni. Mootoririkke tõttu jäi kasutult seisma väike buss Vanette Nissan, mis otsustati mahakanda (jääkmaksumus 13 333 krooni), sest remont ei tasunud ära.

Juhatuse liige Mati Pirn



28.06.2006

LISA 3.6. LÜHIAJALISED KOHUSTUSEDLaenukohustused

Lühiajalised laenud krediidasutustelt 14 024 573 krooni koosneb:.....
krediit pangast 7 511 krooni, Hansa Liisingult faktooringu 90%
avanss 5 107 299 krooni, arvelduskrediit hansapangast 3 410 263
krooni, kaks laenu Hansapangast 2 499 500 krooni tagasimaksu
tähtajaga 30.aprill 2006.a. ja 3 000 000 krooni tagasimaksu tähtaeg
30.september 2006.a. Seni laenu tagasimaksu raskusi ettevõttel ei
ole esinenud.

Võlad ja ettemaksud

Ostjatelt laekus aasta lõpus ettemaksuna 5 237 krooni.

Tarnijatele jäi tasumata 3 489 505 krooni, millest Saksamaale SKS
GmbH-le 2 717 747 krooni (173 695 eurot)). Tarnijatele Eestis jäi
bilansipäeva seisuga tasumata 771 758 krooni, mis tasuti 2006.a.
jaanuari kuu jooksul.

Võlg töötajatele oli 421 145 krooni, millest töötasud moodustasid
419 335 krooni , autokompensatsioon 1 810 krooni.

Maksuvõlg 1 241 785 krooni koosneb: käibemaks 834 564, kinnipeetud
tulumaksust 134 696, sotsiaalmaksust 222 915 krooni, kohustuslikust
kogumispensionimaksust 8 757 krooni, tulumaks erisoodustusest 8 226
krooni, töötuskindlustusmaksust 7 590 krooni ning puhustasude-
reservi sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 25 037 krooni.

Lisa 4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aasta alguses	500 000	50 000	7 168 250
Aruandeaasta kasum	0	0	4 499 143
Aasta lõpuks	500 000	50 000	11 667 393

Juhatuse liige Mati Pirn



SKS VÕRU OÜ osanike nimekiri

28.06.2006
seisuga

10.03.2006

.....

Nimi: Priit Pirn

Isikukood: 37701316518

Aadress: Neuhöfer Str. 6A, 19306 Neustadt-Glewe Saksamaa

Osalus: 100%, 1 osa, 500 000 krooni

SKS Võru OÜ
Räpina mnt.12
65606 Võru

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

Audiitori järeldusotsus SKS Võru OÜ osanikule
31.12.2005 lõppenud majandusaasta
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud 10. märtsil 2006.a. valminud SKS Võru OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 7 - 15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osahingu juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja osahingu juhtkonnapoolseid raamatupidamisalaste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et osahing SKS Võru 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi ning finantsseisundit bilansipäeva seisuga 31.12.2005.

Võrus,
27. märtsil 2006.a.

Eha Pott



Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 124

Aadress	Telefon	GSM, e-mail	Pank
Eha Pott Audiitorbüroo		50 51 074	Eha Pott A/A 10102012690008
Haage 3-22			SEB Eesti Ühispank
61401 TARTUMAA			Kood 401
Reg. nr. 10000768			
Tegevuskoht			Eha Pott A/A 221010120759
Piiri 8 - 10	79 96 435	50 51 074	Hansapank
63304 PÕLVA	EE 100291722	auditor @ hot.ee	Kood 767