

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

2004 88868

che

OÜ SKS VÕRU

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Räpina mnt. 12
65606 Võru

Äriregistri nr.

10536019

Telefon:

78 28530

Faks:

78 28539

E-mail:

Interneti koduleht:

www.sks.ee

Põhitegevusala EMTAKi järgi

Veevarustus- ja kütteseadmete ning
Nende koostisosade hulgimüük

Audiitor:

Eha Pott
Töötõend 124
Tel. 5051074

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogudearuanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Varud (<i>Varude allkirjeid kasutatakse juhul kui bilansis puudub allkirjete liigendus</i>)	13
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Laenukohustused.....	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Müügitulu.....	16
Lisa 13. Muud äritulud.....	16
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud isikutega.....	16
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ SKS Võru peamiseks tegevusalaks on kütte- ja sanitaartehnika hulgi- ja jaemüük ning projekteerimine. Põhiliseks müügiobjektiks on küttesüsteemide materjalide täiskomplektid, millede maale toojaks Saksamaalt on osaihing ise.

OÜ SKS Võru annab tööd praegu 17 töötajale.

Juriidiline aadress: Röpina mnt. 12
65606 Võru

Äriregistri nr. 10536019

Telefon: 78 28530

Faks: 78 28539

E-mail: sks@sks.ee

Interneti koduleht: www.sks.ee

Põhitegevusala: Keskkütte- ja sanitaartehnika hulgi- ja jaemüük

Audiitor: Eha Pott
Töötöend 124
Tel. 5051074

TEGEVUSARUANNE

Osaühing SKS Võru põhitegevusalaks on järjepidevalt kütteseadmete hulgimüük ning projekteerimine. Põhiliseks müügiobjektiks on küttesüsteemide seadmed ja komponendid, mille maaaletoojaks Saksamaalt on osaühing ise. Müüdavamateks toodeteks on HM Galant radiaatorid, firma Wolf poolt toodetud gaasi- ja õlikatlad ning firma Schütz pörandakütte komponendid ja õlimahutid. Suuremateks ostjateks on Sovek AS, Hiieko AS ja Hanken OÜ.

Võrreldes 2006.a.-ga on langes müügitulu 1 %. Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmetele oma liikmesoleku eest palka ei makstud, kuid juhatuse liikmed ning üks nõukogu liige töötasid osaühingus palgalisel töö. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhi ametikohal ja tegeleb müügiküsimustega, teise juhatuse liikme töökohustuseks on osaühingu finantsküsimuste lahendamine. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 16. Töötajate arvestatud töötasude üldsumma aruandeaastal oli 5 769 871 krooni.

ETTEVÕTTE MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSTE VÕRDLOS

(majandusaasta aruande alusel EESTI KROONIDES)

	2006	2007	Juurdekasv (%)
Müügitulu	93 144 055	92 286 173	-1
Puhaskasum/-kahjum	9 080 914	3 740 110	- 59
Aasta keskmine töötajate arv (inimest)		15 16	7
Omakapital kokku (aasta lõpu seisuga)	18 798 307	15 038 416	- 20

Osaühingul on plaanis tuua turule uusi tooteid. 2007. aastal osaleti Eesti ehitusmessil, kus tutvustati soojustagastusega ventilatsiooniagregaate ja päikese soojuse salvesteid.



Juhatuse liige Mati Pirn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 19 toodud OÜ SKS Võru 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SKS Võru on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatus liige
Priit Pirn



.....
Juhatus liige
Mati Pirn

Võru, 24.aprill 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	369 958	139 441
Nõuded ostjate vastu	3	9 699 114	12 477 521
Varud	5	24 678 983	18 641 953
Müügiootel põhivara		97 386	173 278
Ettemaks hankijale		0	837 175
Käibevara kokku		34 845 441	32 269 368
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	0	391 166
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	8	602 753	752 492
Põhivara kokku	8	602 753	1 143 658
VARAD KOKKU		35 448 194	33 413 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	13 914 887	10 347 018
Võlad ja ettemaksed	10	24 670	24 288
Võlad tarnijatele	10	4 676 551	665 444
Võlad töövõtjatele	10	521 752	634 845
Maksuvõlad	10	1 271 917	1 693 124
Lühiajalised kohustused kokku		20 409 777	13 364 719
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	1 250 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 250 000
KOHUSTUSED KOKKU		20 409 777	14 614 719
Omakapital			
Osakapital	11	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		10 748 307	9 167 393
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 740 110	9 080 914
OMAKAPITAL KOKKU		15 038 417	18 798 307
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 448 194	33 413 026



Juhatuse liige Mati Pirn

Allkiri identiteetseks

 Eha Põll...
 va muta...
 "28" ap... 2008 a.

Kasumiaruanne
 (kroonides)

(SKEEM 1)

	2007	2006
Müügitulu	91 156 495	93 144 055
Muud äritulud	1 129 678	339 353
Äritulud kokku	92 286 173	93 483 408
Kaubad, toore, materjal ja teenused	71 439 438	72 667 362
Mitmesugused tegevuskulud	10 114 550	6 771 572
Tööjõu kulud		
Palgakulu	5 769 871	4 703 899
Sotsiaalmaks	1 828 723	1 532 962
Töötuskindlustusmaksed	17 051	12 387
Tööjõu kulud kokku	7 615 645	6 249 248
Põhivara kulum ja väärtuse langus	297 723	492 118
Muud ärikulud	744 812	135 241
Ärikulud kokku	90 212 168	86 315 541
Ärikasum/kahjum	2 074 005	7 167 867
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	848 334	860 416
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-14 720	-14 714
Muud finantstulud ja -kulud	2 529 159	2 788 177
Finantstulud ja -kulud kokku	1 666 105	1 913 047
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	3 740 110	9 080 914
Muud erakorralised tulud	0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	3 740 110	9 080 914



Juhatuse liige Mati Pirn

 Allkiri idenfikaatsiooniks
 Eha Pott
 vannutatud 12.12.2007
 "12" aprill 2008. a.

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 074 005	9 080 914
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	297 723	492 118
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		277 754	- 61 841
Müügiootel põhivara		0	-173 278
Kasum/kahjum pikaajalistest kohustustest		608 834	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 778 407	2 169 889
Varude muutus		5 123 963	492 287
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 045 058	5 817 526
Kokku rahavood äritegevusest		8 406 255	1 024 767
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	425 738	62 703
Müüdud pikaajaline finantsinvesteering	6	391 166	
Materiaalse põhivara müük	7	0	197 082
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 572	137 379
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	1 250 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		641 166	
Makstud dividendid		7 500 000	2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 141 166	-1 250 000
Rahavood kokku		230 517	92 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		139 441	47 295
Raha ja raha ekvivalentide muutus		230 517	92 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		369 958	139 441



Juhatuse liige Mati Pirn

 Allkiri idon...
 Eha...
 vagne...
 "28" aprill... 8 a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SKS Võru 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata

Juhatus liige Mati Pirm



jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara

- Muud masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhatuse liige Mati Pirn



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksu-

Juhatuse liige Mati Pirn



määr 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige Mati Pirn



Lisa1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	361 077	34 611
Pangakontod	8 881	4 692
Tähtajalised hoiused	0	100 138
Raha kokku	369 958	139 441

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Osakud	0	391 166
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	391 166

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9 699 114	12 477 521
s.h Ostjatelt laekumata arved	9 699 114	12 477 521
Ettemaks tarnijatele	0	837 175
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 699 114	13 314 696

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 076	0	4 778
Käibemaks	0	767 812	0	1 016 143
Üksikisiku tulumaks	0	205 631	0	235 733
Sotsiaalmaks	0	277 060	0	411 702
Kohustuslik kogumispension	0	11 462	0	17 207
Töötuskindlustusmaks	0	5 565	0	8 476
Tollile	689	0	0	0
Kokku	689	1 272 606	0	1 694 039

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	24 678 983	18 641 953
Varud kokku	24 678 983	18 641 953

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütaretevõtete osad (lisa 7)	0	391 166
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	391 166

Juhatuse liige Mati Pirn



Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ SKS Võru müis oma osaluse järgmistes tüdarettevõtetes:

	SKS GbmH 2006	KOKKU	SKS GbmH 2007	KOKKU
Asukoht	Saksamaa		Saksamaa	
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	391 166	391 166	391 166	391 166
Osaluse % aasta lõpus	100	100	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	391 166	391 166	0	0

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Autod ja muud vahendid	Inventar	Kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 421 492	1 419 474	75 000	2 915 966
Akumuleeritud kulum	529 644	896 296		1 425 940
Jääkmaksumus	891 848	523 178	75 000	1 490 026
2006. a toimunud muutused				
Ostud	0	62 703	0	62 703
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	284 549	0	0	284 549
Müük	579 425	0	0	579 425
Amortisatsioonikulu	214 177	277 541	0	491 718
Müüdud ja müügiootel vara amortisats.	- 555 455	0	0	-555 455
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	557 518	1 482 177	75 000	2 114 695
Akumuleeritud kulum	188 366	1 173 837	0	1 362 203
Jääkmaksumus	369 152	308 340	75 000	752 492
2007.a. toimunud muutused				
Ostud	130 513	295 225	0	425 738
Mahakandmised	362 287	89 977	0	452 264
Amortisatsioonikulu	54 272	243 451	0	297 723
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	325 744	1 687 425	75 000	2 088 169
Akumuleeritud kulum	158 105	1 327 311	0	1 485 416
Jääkmaksumus	167 639	360 114	75 000	602 753

Substans lüige Kati Põrn A. Põrn

Lisa 9. Laenukohustused

		Tagasi- makse			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud					
s.h. arvelduskrediit	7 499 825				
krediit	30				
Faktooringu avanss	5 165 032				
laen	1 250 000	1 250 000		28.02.2008	5,9
Pikajaline laen	0	0	0		
Kokku	13 914 887	1 250 000	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

28.02.2007.a. vormistati 3 000 000 kroonine laen ümber arvelduskrediidiks, mille intressimääraks jäi aastast 5,9 %. Seega on osatüingu arvelduskrediit 7 500 000 krooni.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 676 551	665 445
Võlad töövõtjatele	521 752	634 845
Maksuvõlad	1 271 917	1 694 039
Saadud ettemaksed	24 670	24 288
Võlad ja ettemaksed kokku	6 494 890	3 018 617

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2007
osakapital (kroonides)	500 000	500 000
osade arv (tk)	1	1
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	500 000	500 000

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud 2007.a. dividende summas 7 500 000 krooni Dividendide maksmisega kaasnes 2007.a. tulumaksukulu summas 2 115 385 bkrooni .



Juhatuse liige Mati Pirm

Lisa 12. Müügitulu

OÜ SKS Võru müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	89 390 493	89 145 032
Saksamaa	1 766 002	3 913 881
Soome	0	85 142
Kokku	91 156 495	93 144 055

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	8 469
Muud äritulud	1 129 678	330 884
Muud äritulud kokku	1 129 678	339 353

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	69 883 180	71 136 709
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	177 114	187 508
Kauba transpordikulud	1 379 144	1 343 146
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	71 439 438	72 667 363

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ SKS Võru aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks kahe ettevõtte ühine juhatuse liige.

OÜ SKS Võru seotud osapooleks on ettevõtte OÜ SKS Investments Group

OÜ SKS Võru on 2007. a osutanud ning müünud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) seotud osapoolele:

	2007	
	ost	müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Teenuste ost-müük kokku	3 690 087	12 000

Juhatuse liige Mati Pirn



Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

31.01.2008.a. tasuti laenu 25 000.a. Laenu jääk 1 225 000 krooni vormistati ümber 78 291,76 EUR-iks, mille intressimääraks jäi aastas 6,0 %. Tagasimakse kuupäev 28.02.2009.a.



Juhatuse liige Mati Pirn

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 3 740 110 krooni alljärgnevalt:

maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3 500 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 240 110 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ SKS Võru 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.aprillil 2008.a. otsusega, allkirjastamine 28.aprillil 2008.a.



Juhatuse liige
Priit Pirn



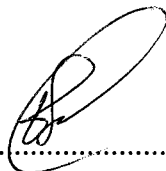
Nõukogu esimees
Peeter Pirn



Juhatuse liige
Mati Pirn



Nõukogu liige
Laine Pirn



Nõukogu liige
Erki Sool

SKS Võru OÜ
Räpina mnt.12
65606 Võru

Audiitori järeldusotsus SKS Võru OÜ osanikule
31.12.2007 lõppenud majandusaasta
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud 24. aprillil 2008.a. valminud SKS Võru OÜ 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lehekülgedel 6 - 17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja osaühingu juhtkonnapoolseid raamatupidamisalaste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et ülalmainitud osaühing SKS Võru raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Võrus,
28. aprillil 2008.a.

Eha Pott

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 124

Aadress	Telefon	GSM, e-mail	Pank
Eha Pott Audiitorbüroo Haage 3-22 61401 TARTUMAA Reg. nr. 10000768 Tegevuskoht Piiri 8 - 10 63304 PÕLVA	79 96 435 EE 100291722	50 51 074 50 51 074 auditor @ hot.ee	Eha Pott A/A 10102012690008 SEB Eesti Ühispank Kood 401 Eha Pott A/A 221010120759 Hansapank Kood 767