

04.03.2005

20.03.05 nr. 28079
allkandid
Opetus

MDM AUTO OÜ

2004 .a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Jannseni 36B Pärnu 80041
Äriregistri nr.	10531589
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Põhitegevus:	mootorsõidukite müük ja hooldus
Telefon:	372 4 432 121
Faks:	372 4 432 113
E-mail:	mdm@mdmauto.ee
Kodulehekülg:	www.mdmauto.ee
Audiitor:	Audiitorfirma Klea OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	audiitori järeldusotsus majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamisaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafilises mõistes	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal jätkas MDM Auto OÜ oma väljakujunenud äritegevust ja saavutas piisavas mahus stabiilse kasvu ning kindlustas varasematel aastatel saavutatud turuosa.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas MDM Auto OÜ müügitulu 27 miljonit krooni, kasvades aastaga 13,2%. Müügitulust moodustas 61% uute autode, 21% varuosade, 11% kasutatud autode ja 7% teenuste müük.

2004. aastal ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu oli 23 miljonit krooni ning muud tegevuskulud 1,02 miljonit krooni, kasvades vastavalt 15% ja 9%. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 144 tuhat krooni, mis oli 15% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte puhaskasum oli 477 tuhat krooni.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 15 inimest. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,6 miljonit krooni, kasvades aastaga 11%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

MDM Auto OÜ juhatuse esimees on 2003. aastast Kalju Holzberg. Juhatuse liikmetele ei ole liikmeks olemise eest palka makstud.

Ettevõtte tegevjuht on Kalju Holzberg ja tema 2004 aasta töötasu oli 175 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

MDM Auto OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise ning aktiivse müügireklaami firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Kuna praegune tegevuskoht on oma suuruselt firma laienemisele ja arengule takistavaks teguriks, tegeldakse ettevõttele uue asukoha leidmisega.

Juhatuse esimees /K. Holzberg/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

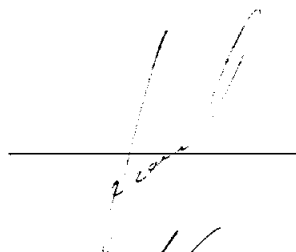
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ MDM Auto 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul;
3. juhatuse hinnangul on osäühing MDM Auto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

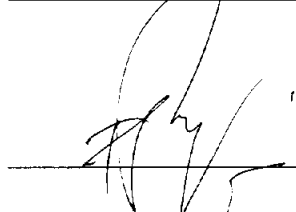
Kalju Holzberg juhatuse esimees



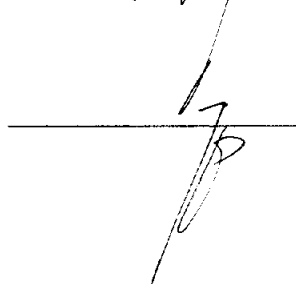
Mati Olde juhatuse liige



Felor Pärmpuu juhatuse liige



Lilian Vapper juhatuse liige



Pärnus, 04. veebruaril 2005 a.

B I L A N S S

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	19 238	136 136
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		671 909	1 014 550
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-37 918	0
Kokku nõuded ostjate vastu:		633 991	1 014 550
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	2	39 408	33 919
Varud	3		
Ostetud kaubad müügiks		1 592 954	1 144 377
Tooraine ja materjal		9 645	13 020
Ettemaksed tarnijatele		7 080	0
Varud kokku:		1 609 679	1 157 397
Käibevara kokku		2 302 316	2 342 002
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		152 000	152 000
Ehitised		1 255 517	1 255 517
Masinad ja seadmed		400 080	397 223
Muu materiaalne põhivara		137 430	131 164
Põhivara akumulieeritud kulum		-498 196	-418 231
Põhivara kokku		1 446 831	1 517 673
VARAD KOKKU		3 749 147	3 859 675
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Arvelduskrediit	8	495 270	0
Võlad tarnijatele		141 483	964 905
Maksuvõlad	5	221 355	136 566
Viitvõlad	6		
Võlad töövõtjatele		342 285	286 834
Lühiajalised kohustused kokku		1 200 393	1 388 305
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	500 000	500 000
Ülekurss		701 603	701 603
Kohustuslik reservkapital		50 000	22 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		819 767	420 712
Aruandeaasta kasum		477 384	826 912
Omakapital kokku		2 548 754	2 471 370
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 749 147	3 859 675

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	27 005 531	23 856 501
Muud äritulud	11	62 061	111 112
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	-23 083 497	-20 024 767
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1 022 078	-937 490
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 635 261	-1 475 004
Sotsiaalmaks		-528 714	-452 482
Töötuskindlustus		-8 012	-6 932
Tööjõukulud kokku		-2 171 987	-1 939 438
Põhivara kulum	4	-144 424	-168 582
Muud ärikulud	14	-12 756	-22 085
Ärikasum		632 849	875 271
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-14 924	-45 665
Muud finantstulud ja -kulud		0	-2 694
Finantstulud ja -kulud kokku	15	-14 924	-48 359
Kasum majandustegevusest		617 925	826 912
Tulumaks		-140 541	0
Aruandeaasta puhaskasum		477 384	826 912

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		632 849	875 271
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	144 424	168 582
Kasum(kahjum)põhivara müügist,mahakandmisest	4,11	-48 142	-94 882
Äritegevusega seotud nõuete,ettemaksude muutus	2	375 070	-496 588
Varude muutus	3	-452 282	-306 650
Äritegevusega seotud kohustuste,ettemaksude muutus	5,6	-683 182	706 486
Makstud intressid		0	-2 694
Makstud ettevõtte tulumaks		-140 541	0
Kokku rahavood äritegevusest		-171 804	849 525
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-266 965	-208 000
Materiaalse põhivara müük	4	241 525	107 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25 440	-100 373
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus	8	495 270	-598 469
Tasutud kapitalirendimakseid		0	-14 916
Tasutud arvelduskrediidi intressi	8	-14 924	-45 665
Makstud dividendid		-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		80 346	-659 050
Rahavood kokku		-116 898	90 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	136 136	46 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-116 898	90 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	19 238	136 136

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12 2001	500000	701603	2533	48134	392194	1644464
Kohustuslik reserv- kapital	-	-	19610	-	-19610	-
Eelmise perioodi kasum	-	-	-	372584	-372584	-
<u>2002 a. kahjum</u>	-	-	-	-	-6	-6
Seisuga 31.12.2002	500000	701603	22143	420718	-6	1644458
Eelmise perioodi kahjum	-	-	0	-6	6	-
<u>2003a. kasum</u>	-	-	-	-	826912	826912
Seisuga 31.12.2003	500000	701603	22143	420712	826912	2471370
Kohustuslik reserv- kapital	-	-	27857	-27857		
Eelmise perioodi kasum	-	-	-	826912	-826912	
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-400000		-400000
<u>2004a. kasum</u>	-	-	-		477384	477384
Seisuga 31.12.2004	500000	701603	50000	819767	477384	2548754

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

MDM Auto OÜ 2004. a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutmisega on muudetud bilansi esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete muutus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 2 kasutas ettevõtte kasumiaruandes põhitegevusega mitteseotud tulude-kulude saldeerimist. Saadud reklaamihüvitised tasaarveldati reklaamikuludega ja saadud kindlustushüvitised tasaarveldati sõidukite kuludega. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2004. a. aastaaruandes 2003. a. võrdlusandmeid järgmiselt:

Muud äritulud	(-) 69 913
Mitmesugused tegevuskulud	(+) 69 913

B. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediiti).

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, kajastatakse bilansis real *Ebatõenäoliselt laekuvad arved*. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmiste perioodide kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse aruandeperioodi muu ärituluna.

D. Varude arvestus

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ostetud kaubad, toore ja materjalid on kajastatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

E. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 5000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarad on bilansis esitatud soetusmaksumuses, lisades tuuakse eraldi vastavalt põhivara gruppide välja soetusmaksumus, akumuleeritud kulum ja jääkväärtus.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud lülitatakse põhivara soetusmaksumusse juhul, kui nad pikendavad oluliselt vara kasulikkust tööiga, tõstavad tootmise, teenuse kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuludena.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse iga põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikkuse tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	40%
Arvutid	50%

F. Kohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on lühem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajaliste kohustustena.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

H. Kasutusrent ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse vastava perioodi kuludena.

I. Intressikulu

Intressikulu võetakse arvele tekkepõhiselt, arvestus toimub igakuiselt.

J. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määruga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumit, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

M. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Sularaha kassas	9 193	1 338
Pangakontod	10 045	134 798
Raha ja pangakontod kokku	19 238	136 136

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2004 a. on bilansis ostjatelt laekumata arved summas 671 909 krooni, sealhulgas ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatud 37 918 krooni. 2004 aastal kanti lootusetute arvetena kuludesse laekumata arved kogusummas 13 489.55 krooni (2003 aastal 20 915 krooni).

Ettemaksed on tulevaste perioodide kuluna kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Reklaamikulud	16 754	8 881
Kindlustuskulud	16 216	20 578
Muud kulud	6 438	4 460
Ettemaksed kokku	39 408	33 919

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 3 Varud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Kasutatud autod müügiks	666 032	499 126
Varuosad müügiks	926 922	645 251
Tooraine, materjal	9 645	13 020
Ettemaksed tarnijatele	7 080	0
Varud kokku	1 609 679	1 157 397

Aastalõpu varude inventuuri tulemusel kanti kulusse 40661 krooni, millest lao puudujääk oli 4524 krooni, oma autode kulud 29857 krooni ja varuosade kulud 6230 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	152 000	1 255 517	397 223	131 164	1 935 904
Soetamine	-	-	228 670	38 295	266 965
Müük	-	-	-225 813	-	-225 813
Mahakandmine	-	-	-	-32 029	-32 029
Soetusmaksumus 31.12.2004	152 000	1 255 517	400 080	137 430	1 945 027
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	-	72 711	259 060	86 460	418 231
Arvestatud kulum	-	37 668	73 635	33 121	144 424
Müüdud vara kulum	-	-	-32 430	-	-32 430
Mahakantud vara kulum				-32 029	-32 029
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	-	110 379	300 265	87 552	498 196
Jääkmaksumus 31.12.2003	152 000	1 182 806	138 163	44 704	1 517 673
Jääkmaksumus 31.12.2004	152 000	1 145 138	99 815	49 878	1 446 831

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Käibemaks	99 848	26 946
Üksikisiku tulumaks	29 162	31 380
Arvest.sotsiaalmakse	44 590	34 192
Sotsiaalmaks	43 318	44 597
Erisoodustuse tulumaks	0	1 405
Töötuskindlustusmaks	2 647	2 307
Kogumispension	1 790	924
Kokku	221 355	136 566

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Väljamaksmata töötasud	135 120	112 771
Arvestatud puhkusereserv	207 165	174 063
Võlad töövõtjatele kokku	342 285	286 834

84 000
64 000

Lisa 7 Kasutusrent

MDM Auto OÜ on sõlminud äriruumide üürilepingu Mati Olde'ga (üldpind 188,6m²) tähtaeg 31.12.2012 a. Aruandeaastal kajastati rendikuludes ruumide üürikulusid 60000 krooni(2003 aastal 60 000).

MDM Auto OÜ rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 131 352 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Tasutud kasutusrendi makseid perioodil	131 352	45 283
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	51 419	126 550
<i>Sh kuni 1 aasta</i>	<i>51 419</i>	<i>84 395</i>
<i>1-2 aastat</i>	<i>0</i>	<i>42 155</i>

Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad

Seisuga 31.12.2004 a. on sõlmitud Hansapangaga arvelduslaenu limiit 1 500 000 krooni tähtajaga 1 aasta (lõpeb 27.05.2005 a.), intressimäär 4,25% aastas. Bilansipäeva seisuga oli arvelduskrediiti kasutatud 495 270 krooni. Aruandeaastal tasuti arvelduskrediidi kasutamise eest intressi 14 983 krooni.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Jannseni 36B Pärnu. Kinnistu bilansiline väärtus on 200 125 krooni. Osatüingu vallasvarale on seatud kommertspant summas 1 000 000 krooni.

Lisa 9 Omakapital

Bilansis seisuga 31.12.2004 a. on näidatud osakapital 500000 krooni, mis koosneb viiest osast: ühel osanikul on osasid 300000 krooni eest, ühel osanikul 100000 krooni eest, ühel osanikul 80000 krooni eest ja kahel osanikul kummalgi 10000 krooni eest.

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital (kroonides)	500 000	500 000
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 a. moodustab 1 297 151 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 985 835 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 311 316 krooni.

Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafilises mõistes

MDM Auto OÜ tegevuskohaks on Eesti Vabariik Pärnu linn. Põhitegevusaladeks on uute ja kasutatud autode müük, hooldus ning remonttööd.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

MDM Auto OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2004	2003
Müüdud uued autod	16 489 316	15 411 416
Müüdud kasutatud autod	2 908 147	2 026 180
Müüdud varuosad	5 653 765	4 465 887
Teenuste müügitulu	1 954 303	1 953 018
Müügitulud kokku	27 005 531	23 856 501

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	48 142	94 882
Rendi- ja muud äritulud	13 919	16 230
Muud äritulud kokku	62 061	111 112

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Müüdud autod	-18 156 124	-16 171 502
Müüdud varuosad	-4 502 417	-3 418 807
Elekter, küte	-213 598	-224 465
Materjalid, ostetud teenused	-211 658	-209 993
Kaubad,toore, materjal,teenused ja kokku	-23 083 797	-20 024 767

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Hoonete halduskulud	-398 536	-299 799
Kontorikulud	-199 170	-214 009
Tööriistade, tarvikute kulud	-127 434	-112 333
Autode kulud	-87 053	-104 742
Konsultatsiooni kulud	-79 600	-78 000
Reklaamikulud	-78 878	-107 692
Ebatõenäoliste, lootusetute arvete kulud	-51 407	-20 915
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-1 022 078	-937 490

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 14 Muud ärikulud

	2004	2003
Erisoodustuste kulud	-12 756	-20 941
Trahhvikulud, muud nõuded	0	-1 144
Muud ärikulud kokku	- 12 756	- 22 085

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Inressitulud ja -kulud		
Saadud intressitulu	59	7
Arvelduskrediidi intressikulu	-14 983	- 45 396
Lühiajaliste kohustuste intressikulu	0	- 276
Intressitulud ja -kulud kokku	- 14 924	-45 665
 Muud finantskulud	 0	 - 2 694
Finantskulud kokku	- 14 924	-48 366

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2004		2003	
		ost	müük	ost	müük
Japauto AS	sama grupi ettevõtte	17 226 821	846 371	15 146 686	715 796
ELKE Auto AS	sama grupi ettevõtte	39 625	0	45 578	0
Japauto Tartu AS	sama grupi ettevõtte	0	3 390	0	11 222
HAT-Auto AS	sama grupi ettevõtte	8 503	0	0	0
Sparren OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	65 250	458	0	0
Kaupade ost-müük kokku		17 340 199	850 219	15 192 264	727 018

Juhatuse esimees/K.Holzberg/

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		ost	müük	ost	müük
Japauto AS	sama grupi ettevõte	49 351	148 857	31 468	202 416
Elke Investeeringute AS	emaettevõte	72 000	0	72 000	0
Japauto Tartu AS	sama grupi ettevõte	0	3 813	0	13 832
Teenuste ost-müük kokku		121 351	152 670	103 468	216 248

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Japauto AS	118 589	167 844
Lühiajalised nõuded kokku	118 589	167 844

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Japauto AS	27 297	568 882
ELKE Auto AS	3 556	0
Lühiajalised kohustused	30 853	568 882

Juhatuse esimees/K.Holzberg/

04.02.2005

Audiitori järeldusotsus

OÜ MDM Auto osanikele

Oleme auditeerinud osatühing MDM Auto 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 477 384 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 3 749 147 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MDM Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 21. veebruaril 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

SAATUD

04.12.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	819 767 EEK
2004. aasta puhaskasum	477 384 EEK
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	1 297 151 EEK

MDM Auto OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004 majandusaasta aruande kinnitamist	1 297 151 EEK
---	---------------

Juhatuse esimees/ K.Holzberg/



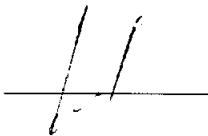
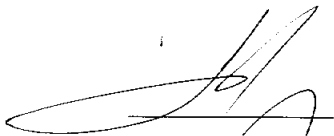
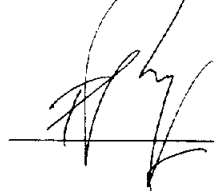
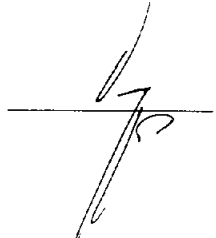
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

SAADUD

04.03.2005

MDM Auto OÜ majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 23. veebruaril 2005 a. Pärnus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud MDM Auto OÜ juhatus:

Kalju Holzberg	juhatuse esimees		<u>23.02.</u> 2005
Mati Olde	juhatuse liige		<u>23.02.</u> 2005
Felor Pärmpuu	juhatuse liige		<u>23.02.</u> 2005
Lilian Vapper	juhatuse liige		<u>23.02.</u> 2005

0007 20 70

SAADUD

OSAÜHING MDM Auto osanike nimekiri

Nimi	is.kood	aadress	osakuid nimiväärtuses
ELKE Investeeringute AS	10182634	Mustamäe tee 22/ Forelli 2 Tallinn	300000 EEK
MATI OLDE	36205274247	Kadaka 15 Pärnu	100000 EEK
KALJU HOLZBERG	36105154213	Luha 42a Pärnu	80000 EEK
KALJU LOONURM	36408314210	Väike- Tööstuse 6-3 Pärnu	10000 EEK
JÜRI REINKUBJAS	35505014222	Väike-Kuke 17 Pärnu	10000 EEK