

08.03.2007

lk. nr. 55814

MAJANDUSAASTA ARUANNERaidi Lumiste
Raidi Lumiste

Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: **MDM Auto OÜ**

Registrikood: 10531589

Aadress: Jannseni 36B
Linn: Pärnu
Postisihtnumber: 80041
Maakond: Pärnumaa

Telefon: 372 4 432 121
Faks: 372 4 432 113
e-posti aadress: myyk@mdmauto.ee
Veebilehe aadress: www.mdmauto.ee

Põhitegevus: Mootorsõidukite müük ja hooldus

Tegevjuht: Kalju Holzberg

Audiitor: Audiitorfirma Klea OÜ

Lisatud dokumendid:
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamisaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

MDM Auto OÜ on ettevõtte, mis alates 1997 aastast müüb ja hooldab SEAT ja SUZUKI sõiduautosid. 2006 aastal jätkati Pärnus uute ja kasutatud autode müügi ning autode hooldusega seotud teenuste pakkumisega saavutatud turuosa kindlustamist. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks automüügiga seotud teenuste valdkonnas.

Ettevõtte 2006.a. häid majandustulemusi soodustasid järgmised tegurid:

- * jätkuv majanduskasv ja soosiv majanduskliima Baltikumis
- * esindatavate automarkide positiivne müük nii Eestis kui Baltimaades tervikuna
- * ostjate huvi suurenemine tänu esindatavate automarkide uuenenud mudelivalikule

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas MDM Auto OÜ müügitulu 36,5 miljonit krooni, suurenedes aastaga 38,2%. Müügitulust moodustas 63% uute autode, 15% varuosade, 14% kasutatud autode ja 8% teenuste müük. Seejuures 2005 aastaga võrreldes kasvas uute autode müük 55%, kasutatud autode müük 37%, varuosade müük 8% ja teenuste müük 4%.

2006. aastal ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu oli 32 miljonit krooni ning muud tegevuskulud 778 tuhat krooni, suurenedes vastavalt 41% ja vähenedes 20%. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 217 tuhat krooni, mis oli 63% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2006.a. puhaskasum oli 1 333 tuhat krooni, mis on 99,1% rohkem kui eelmisel aastal.

Finantskokkuvõtte viimase 2 aasta kohta

tuh.kroonides	2006	2005
---------------	------	------

Olulised finantsnäitajad

Kasumiaruanne

Müügitulu	36 508	26 396
Äri kasum	1 326	672
Puhaskasum	1 333	670

Bilansi struktuur

Käibevara	4 074	3 580
Põhivara	1 767	1 564
Varad kokku	5 841	5 144
Lühiajalised kohustused	1 289	1 926
Kohustused	1 289	1 926
Töökapital	2 785	1 654
Omakapital	4 552	3 218

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud(%)**

	2006	2005
Käibe ärirentaablus	3,6%	2,5%
Käibe puhasrentaablus	3,6%	2,5%
Varade puhasrentaablus (ROA)	24%	15%
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	34%	23%

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	3,16	1,86
Likviiduskordaja	2,14	0,89
Omakapitali kordaja	0,78	0,63

Personal ja palgad

Töötajate arv aasta lõpu seisuga	11	12
Töötasude üldsumma aruandeaastal	1 707	1 458

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Töökapital(puhas käibekapital)	= Käibevara-lühiajalised kohustused
* Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/ Müügitulud* 100
* Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/ Müügitulud*100
* Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum/ Keskmise vara*100
* Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum/ Keskmise omakapital*100
* Maksevõime kordaja	= Käibevara/ Lühiajalised kohustused
* Likviiduskordaja	= (Käibevara-varud)/ Lühiajalised kohustused
* Omakapitali kordaja	=Omakapital/(kohustused+omakapital kokku)

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 948 tuhat krooni.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 12 inimest. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,7 miljonit krooni, kasvades aastaga 13%. Tööjõukulude suurenemine tulenes töötajate palgatõusust.

MDM Auto OÜ juhatuse esimees on 2003. aastast Kalju Holzberg. Juhatuse liikmetele ei ole liikmeks olemise eest palka makstud.

Ettevõtte tegevjuht on Kalju Holzberg ja tema 2006 aasta töötasu oli 216 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

MDM Auto OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi pakutavate teenuste kvaliteedi tõstmise ning aktiivse müügireklaami firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Edukalt on sujunud uue asukoha detailplaneeringu kooskõlastamine ning plaanide kohaselt alustatakse uue müügi- ja hooldekeskuse ehitusega 2007 aastal.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

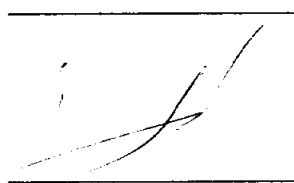
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ MDM Auto 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

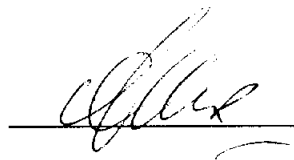
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul;
3. juhatuse hinnangul on osäühing MDM Auto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalju Holzberg juhatuse esimees

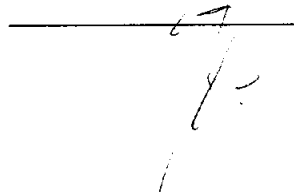


Mati Olde juhatuse liige

Aivar Unt juhatuse liige



Lilian Vapper juhatuse liige



Pärnus, 08. veebruaril 2007 a.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	2	1 009 441	14 947
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		1 622 719	1 576 924
Muud lühiajalised nõuded		109 428	95 000
Ettemaksed teenuste eest		26 137	18 977
Kokku		1 758 284	1 690 901
Varud	5		
Tooraine ja materjal		12 341	18 941
Müügiks ostetud kaubad		1 294 016	1 855 227
Kokku		1 306 357	1 874 168
Käibevara kokku		4 074 082	3 580 016
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		302 000	302 000
Ehitised		1 048 616	957 470
Masinad ja seadmed		371 759	209 581
Muu materiaalne põhivara		44 709	53 629
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	41 409
Põhivara kokku		1 767 084	1 564 089
Aktiva (varad) kokku		5 841 166	5 144 105
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	0	100 338
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		674 140	1 192 055
Võlad töövõtjatele		231 523	187 711
Maksuvõlad	4	316 436	234 581
Saadud ettemaksed		67 203	211 017
Kokku		1 289 302	1 825 364
Lühiajalised kohustused kokku		1 289 302	1 925 702
Omakapital	9		
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Ülekurss		701 603	701 603
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 966 800	1 297 151
Aruandeaasta kasum		1 333 461	669 649
Omakapital kokku		4 551 864	3 218 403
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		5 841 166	5 144 105

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	36 507 590	26 395 948
Muud äritulud		124 175	50 194
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	-32 001 904	-22 672 887
Mitmesugused tegevuskulud	13	-777 903	-968 466
Tööjõukulud			
palgakulu		-1 707 142	-1 458 525
sotsiaalmaksud		-566 245	-530 530
tööjõukulud kokku		-2 273 387	-1 989 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-217 134	-133 514
Muud ärikskulud	14	-34 909	-10 163
Ärikskasum		1 326 528	672 057
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		8 686	285
intressikulud		-1 753	-2 693
Finantstulud ja -kulud kokku		6 933	-2 408
Kasum majandustegevusest		1 333 461	669 649
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 333 461	669 649

Juhatusesimees /K.Holzberg/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 326 528	672 057
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	217 134	133 514
Kasum(kahjum)põhivara müügist,mahakandmisest	6;11	-112 721	-22 458
Äritegevusega seotud nõuete,ettemaksude muutus	3	-59 823	-922 502
Varude muutus	5	567 811	-264 489
Äritegevusega seotud kohustuste,ettemaksude muutus	4	-536 062	1 120 241
Kokku rahavood äritegevusest		1 402 867	716 363
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-948 433	-250 772
Materiaalse põhivara müük	6	641 025	22 458
Antud laenud	3;15	0	-95 000
Saadud intressid		1 126	285
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-306 282	-323 029
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus	8	-100 338	-394 932
Tasutud arvelduskrediidi intressi	8	-1 753	-2 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-102 091	-397 625
Rahavood kokku		994 494	-4 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	14 947	19 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus		994 494	-4 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 009 441	14 947

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	500000	701603	50000	819767	477384	2548754
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	477384	-477384	0
2005a. kasum	0	0	0	0	669649	669649
Seisuga 31.12.2005	500000	701603	50000	1297151	669649	3218403
Eelmise perioodi Kasum	0	0	0	669649	-669649	0
2006a. kasum	0	0	0	0	1333461	1333461
Seisuga 31.12.2006	500000	701603	50000	1966800	1333461	4551864

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MDM Auto OÜ 2006 a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, kajastatakse bilansis real *Ebatõenäoliselt laekuvad arved*. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmiste perioodide kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse aruandeperioodi muu ärituluna.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

E. Varude arvestus

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ostetud kaubad, toore ja materjalid on kajastatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega vähemalt 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkmaksumuses, lisades tuuakse eraldi vastavalt põhivara grupile välja soetusmaksumus, akumuleeritud kulum ja jääkväärtus. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud lülitatakse põhivara soetusmaksumusse juhul, kui nad pikendavad oluliselt vara kasulikkust tööga, tõstavad tootmist, teenuse kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuludena. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3%
Masinad ja seadmed:	20%
Muu inventar	40%
Arvutid	50%

G. Kohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on lühem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajaliste kohustustena.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

I. Kasutusrent ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse vastava perioodi kuludena.

J. Intressikulu

Intressikulu võetakse arvele tekkepõhiselt, arvestus toimub igakuiselt.

K. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 (kuni 31.12. 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Ühekordselt osutatavate teenuste tasud

Ühekordselt osutatavate teenusete, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul (näiteks ühe, kahe päeva jooksul), tulu kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist. Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumit, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	3 194	12 629
Pangakontod	1 006 247	2 318
Raha ja pangakontod kokku	1 009 441	14 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2006 a. on bilansis ostjatelt laekumata arved summas 1 630 219 krooni, sealhulgas ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatud 7 500 krooni. 2006 aastal kanti lootusetute arvetena kuludesse laekumata arved kogusummas 9 289 krooni (2005 aastal 37 917.90 krooni).

Muud lühiajalised nõuded on bilansis seisuga 31.12.2006 kogusummas 109 428 krooni, mis koosneb lühiajalisest laenust koos arvestatud intressiga 102 560 krooni, intressimäär 5% aastas ja kindlustuselt tagasisaadavast hüvitisest kindlustusmaksete eest summas 6868 krooni.

Ettemaksed teenuste eest on tulevaste perioodide kuluna kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Reklaamikulud	7 625	7 193
Kindlustuskulud	12 618	7 062
Muud kulud	5 894	4 722
Ettemaksed teenuste kokku	26 137	18 977

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	189 277	112 042
Üksikisiku tulumaks	26 390	30 653
Arvest.sotsiaalmaks	48 318	35 083
Sotsiaalmaks	47 326	51 288
Erisoodustuse tulumaks	1 643	932
Töötuskindlustusmaks	1 683	2 591
Kogumispension	1 799	1 992
Kokku	316 436	234 581

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine, materjal	12 341	18 941
Uued autod müügiks	0	236 702
Kasutatud autod müügiks	579 815	808 858
Varuosad müügiks	714 201	809 667
Varud kokku	1 306 357	1 874 168

Aastalõpu varude inventuuri tulemusel kanti kulusse 44 253 krooni, millest aegunud värvimaterjalid olid 35 346 krooni, oma autode kulud 3 002 krooni, lao puudujääk 3140 krooni ja hoolduse materjalikulud 2 765 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpet.-ta ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	152 000	1 255 517	400 080	137 430	0	1 945 027
Soetamine	0	0	176 390	32 973	41 409	250 772
Korrigeerimine	150 000	-150 000	0	0	0	0
Müük	0	0	-42 373	0	0	-42 373
Mahakandmine	0	0	-76 247	0	0	-76 247
Soetusmaksumus 31.12.2005	302 000	1 105 517	457 850	170 403	41 409	2 077 179
Soetamine		136 408	838 638	14 796	-41 409	948 433
Müük	0	0	-621 319	0	0	-621 319
Mahakandmine	0	0	-50 887	-14 915	0	-65 802
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 000	1 241 925	624 282	170 284	0	2 338 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-110 379	-300 265	-87 552	0	-498 196
Arvestatud kulum	0	-37 668	-66 624	-29 222	0	-133 514
Müüdud vara kulum	0	0	42 373	0	0	42 373
Mahakantud vara kulum	0	0	76 247	0	0	76 247
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-148 047	-248 269	-116 774	0	-513 090
Arvestatud kulum	0	-45 262	-148 156	-23 716	0	-217 134
Müüdud vara kulum	0	0	93 015	0	0	93 015
Mahakantud vara kulum	0	0	50 887	14 915	0	65 802
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-193 309	-252 523	-125 575	0	-571 407
Jääkmaksumus 31.12.2004	152 000	1 145 138	99 815	49 878	0	1 446 831
Jääkmaksumus 31.12.2005	302 000	957 470	209 581	53 629	41 409	1 567 089
Jääkmaksumus 31.12.2006	302 000	1 048 616	371 759	44 709	0	1 767 084

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 7 Kasutusrent

MDM Auto OÜ on sõlminud äriruumide üürilepingu Mati Olde'ga (kasutatav pind 94,3 m²) tähtaeg 31.01.2012 a. Aruandeaastal kajastati rendikuludes ruumide üürikulusid 1 200 krooni (2005 aastal 25 700).

Seisuga 31.12.2006 on MDM Auto OÜ võtnud kasutusrendile ühe transpordivahendi.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 43 325 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tasutud kasutusrendi makseid perioodil	43 325	132 944
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	6 148	41 982
<i>Sh kuni 1 aasta</i>	6 148	35 834
<i>1-2 aastat</i>	0	6 148

Antud rendilepinguga kaasnevad järgmised lisatingimused: ettevõttel on lepingutingimuste tähtaegsel täitmisel pärast liisingulepingu tähtaja möödumist kasutada liisingueseme väljaostu eelisõigust. Samuti võib ettevõtte eelneval kooskõlastusel pikendada antud rendilepingut. Lepingu pooltel on õigus lõpetada liisinguleping ühepoolset ennetähtaegselt kui teine pool rikub ükskõik millist teist poolte vahel sõlmitud lepingut ja pooltel tekib õigus selle lepingu lõpetamiseks.

Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad

Seisuga 31.12.2006 a. on sõlmitud Hansapangaga arvelduslaenu limiit 1 500 000 krooni tähtajaga 1 aasta (lõpeb 27.05.2007 a.), intressimäär 4% aastas. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti ei kasutatud. Aruandeaastal tasuti arvelduskrediidi kasutamise eest intressi 1753 krooni.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Jannseni 36B Pärnu. Kinnistu bilansiline väärtus on 347 125 krooni. Osaühingu vallasvarale on seatud kommerts pant summas 1 000 000 krooni.

Lisa 9 Omakapital

Bilansis seisuga 31.12.2006 a. on näidatud osakapital 500000 krooni, mis koosneb viiest osast: ühel osanikul on osa 300 000 krooni, ühel osanikul 100 000 krooni, ühel osanikul 80 000 krooni ja kahel osanikul kummalgi 10 000 krooni.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	500 000	500 000
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 a. moodustab 3 300 261 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 574 204 krooni ning dividendide väljamaksmiseks kaasneks dividendide tulumaks summas 726 057 krooni.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 10 Müügitulu

MDM Auto OÜ tegevuskohaks on Eesti Vabariik Pärnu linn. Põhitegevusaladeks on uute ja kasutatud autode müük, hooldus ning remonttööd.

MDM Auto OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müüdud uued autod	23 155 047	14 961 765
Müüdud kasutatud autod	5 211 387	3 794 708
Müüdud varuosad	5 650 949	5 248 585
Teenuste müügitulu	2 490 207	2 390 890
Müügitulud kokku	36 507 590	26 395 948

Lisa 11 Muud äritulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Tulu põhivara müügist	112 721	22 458
Rendi- ja muud äritulud	11 454	27 736
Muud äritulud kokku	124 175	50 194

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müüdud autod	-26 625 638	-17 505 440
Müüdud varuosad	-4 297 188	-4 328 397
Elekter, küte	-201 265	-180 745
Materjalid, ostetud teenused	-877 813	-658 305
Kaubad, toore, materjal, teenused ja kokku	-32 001 904	-22 672 887

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Hoonete halduskulud	-301 964	-475 340
Kontorikulud	-194 142	-180 121
Autode kulud	-41 590	-29 590
Konsultatsiooni kulud	-84 332	-118 608
Reklaamikulud	-153 575	-150 318
Ebatõenäoliste, lootusetute arvete kulud	-2 300	-14 489
Mitmesugused tegevuskulud kokku	- 777 903	-968 466

Juhatusesimees /K.Holzberg/

Lisa 14 Muud ärikulud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Annetused	0	-5 000
Trahvikulud	-649	0
Erisoodustuste kulud	-34 260	-5 163
Muud ärikulud kokku	- 34 909	- 10 163

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * emavõtte (ning emavõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * osahingude ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2006		2005	
		ost	müük	ost	müük
Topauto AS	sama grupi ettevõtte	23 883 771	513 262	15 798 760	880 021
ELKE Auto AS	sama grupi ettevõtte	107 694	0	113 576	0
Topauto Tartu AS	sama grupi ettevõtte	120 636	0	0	4 068
Topauto Rakvere OÜ	sama grupi ettevõtte	0	15 271	0	0
Sparren OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	165 254	2 726	0	2 512
Kaupade ost-müük kokku		24 277 355	531 259	15 912 336	886 601

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2006		2005	
		ost	müük	ost	müük
Topauto AS	sama grupi ettevõtte	28 243	152 441	79 189	202 107
Elke Grupi AS	sama grupi ettevõtte	72 720	0	72 000	0
Topauto Tartu AS	sama grupi ettevõtte	0	0	0	0
Sparren OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	0	3 390
Teenuste ost-müük kokku		100 963	152 441	151 189	205 497

Juhatusesimees/K.Holzberg

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Lühiajalised nõuded (Topauto AS)	13 545	9 961
Muud lühiajalised nõuded (Topauto AS) *	102 560	95 000
Lühiajalised nõuded kokku	116 105	104 961

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele (Topauto AS)	627 431	1 056 914
Võlad tarnijatele (ELKE Auto AS)	8 671	0
Lühiajalised kohustused kokku	636 102	1 056 914

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006. a. nii nagu 2005. a. moodustatud allahindluseid.

* Seisuga 31.12.2006 on bilansis kajastatud lühiajalise nõudena laen AS-le Topauto summas 95000 krooni. Laen on antud intressimääraga 5% aastas. Laenu lõplik tagastamise tähtaeg on 31.12.2007.a. 2006 aastal arvestati laenult intressi 7560 krooni.

Juhatusesimees/K.Holzberg/

Audiitori järeldusotsus**OÜ MDM Auto osanikele**

Oleme auditeerinud osaühing MDM Auto 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 1 333 461 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 5 841 166 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MDM Auto finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 15. veebruaril 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 966 800 EEK
2006. aasta puhaskasum	1 333 461 EEK
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	3 300 261 EEK

MDM Auto OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006 majandusaasta aruande kinnitamist	3 300 261 EEK
---	---------------

Juhatusesimees/ K.Holzberg/



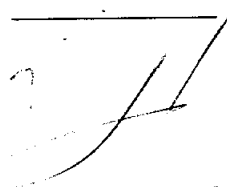
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

MDM Auto OÜ majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 26. veebruaril 2006 a. Pärnus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud MDM Auto OÜ juhatus:

Kalju Holzberg

juhatuse esimees

08.02 2007

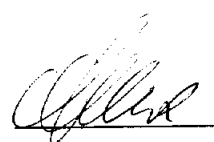
Mati Olde

juhatuse liige

08.02 2007

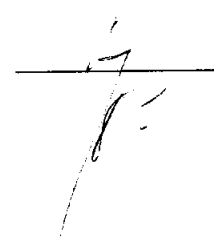
Aivar Unt

juhatuse liige

08.02 2007

Lilian Vapper

juhatuse liige

08.02 2007

OSAÜHING MDM Auto osanike nimekiri

Nimi	is.kood	aadress	osakuid nimiväärtuses
ELKE Investeeringute AS	10182634	Mustamäe tee 22/ Forelli 2 Tallinn	300000 EEK
MATI OLDE	36205274247	Kadaka 15 Pärnu	100000 EEK
KALJU HOLZBERG	36105154213	Luha 42a Pärnu	80000 EEK
KALJU LOONURM	36408314210	Väike- Tööstuse 6-3 Pärnu	10000 EEK
JÜRI REINKUBJAS	35505014222	Väike-Kuke 17 Pärnu	10000 EEK