

19.02.2009

74454
Eve Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	MDM Auto OÜ
Registrikood:	10531589
Aadress:	Jannseni 36B
Linn:	Pärnu
Postisihtnumber:	80041
Maakond:	Pärnumaa
Telefon:	372 4 432 121
Faks:	372 4 432 113
e-posti aadress:	myyk@mdmauto.ee
Veebilehe aadress:	www.mdmauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	21

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

TEGEVUSARUANNE*Sissejuhatust*

MDM Auto OÜ on ettevõtte, mis alates 1997 aastast müüb ja hooldab SEAT ja SUZUKI sõiduaautosid, millele lisandus 2007 aasta sügisest ISUZU. 2008 aastal jätkati Pärnus uute ja kasutatud autode müügi ning autode hooldusega seotud teenuste pakkumisega saavutatud turuosa kindlustamist. Alates 2007 aastast lisandus ettevõtte tootevalikusse Suzuki ATV-d ja mootorrattad.

Ettevõtte 2008.a. majandustulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- * esindatavate automarkide positiivne maine nii Eestis kui Baltimaades tervikuna
- * aasta lõpuks oluliselt muutunud majandussituatsioon Baltikumis
- * kasutatud autode Venemaale ekspordi märkimisväärne kasv

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas MDM Auto OÜ müügitulu 43,9 miljonit krooni, vähenedes aastaga 19%. Müügitulust moodustas 60% uute autode, 13% varuosade, 21% kasutatud autode ja 6% teenuste müük. Seejuures 2007 aastaga võrreldes kahanes uute autode müük 39,2%, varuosade müük 12,8% ja teenuste müük 2,6% ning kasutatud autode müük kasvas 30,2%.

2008. aastal ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu oli 39,1 miljonit krooni ning muud tegevuskulud 966 tuhat krooni, kahanedes vastavalt 18,7% ja 7,4 %. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 335 tuhat krooni, mis oli 23,2% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2008.a. puhaskasum oli 256 tuhat krooni, mis on 627% vähem kui eelmisel aastal.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta

tuh.kroonides	2008	2007
---------------	------	------

*Olulised finantsnäitajad**Kasumiaruanne*

Müügitulu	43 910	52 233
Äri kasum	804	1 791
Puhaskasum	256	1 866

Bilansi struktuur

Käibevara	2 765	5 214
Põhivara	2 269	2 158
Varad kokku	5 034	7 372
Lühiajalised kohustused	729	955
Kohustused	729	955
Töökapital	2 036	4 259
Omakapital	4 304	6 418

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Olulised finantssuhtarvud**Tulususe suhtarvud(%)**

	2008	2007
Käibe ärirentaablus	1,8%	3,4%
Käibe puhasrentaablus	0,58%	3,6%
Varade puhasrentaablus (ROA)	4,1%	28%
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	4,8%	34%

Bilansi likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja	3,79	5,46
Likviidsuskordaja	2,07	3,25
Omakapitali kordaja	0,85	0,87

Personal ja palgad

Töötajate arv aasta lõpu seisuga	12	12
Töötasude üldsumma aruandeaastal	2 075	2 118

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Töökapital(puhas käibekapital)	= Käibevara-lühiajalised kohustused
* Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/ Müügitulud* 100
* Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/ Müügitulud*100
* Varade puhasrentaablus (ROA)	= Puhaskasum/ Keskmine vara*100
* Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	= Puhaskasum/ Keskmine omakapital*100
* Maksevõime kordaja	= Käibevara/ Lühiajalised kohustused
* Likviidsuskordaja	= (Käibevara-varud)/ Lühiajalised kohustused
* Omakapitali kordaja	=Omakapital/(kohustused+omakapital kokku)

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 348 tuhat krooni.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 11 inimest. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,07 miljonit krooni, kahanedes aastaga 2,1%. Tööjõukulude vähenemine tulenes töötajate tulemuspalga langusest.

MDM Auto OÜ juhatuse esimees on 2003. aastast Kalju Holzberg. Juhatuse liikmetele ei ole liikmeks olemise eest palka makstud.

Ettevõtte tegevjuht on Kalju Holzberg ning tema 2008 aasta töötasu oli 299 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

MDM Auto OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas. 2008 aasta lõpuks valmis uue müügi- ja hooldekeskuse projekt ning kooskõlastatud detailplaneering.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ MDM Auto 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osatühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul;
3. juhatuse hinnangul on osatühing MDM Auto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalju Holzberg juhatuses esimees

Aivar Unt juhatuses liige

Lilian Vapper juhatuses liige

Pärnus, 02. veebruar 2009 a.

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	1	353 505	2 352 910
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 127 836	584 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2;3	0	31 679
Muud lühiajalised nõuded	2;15	3932	112 800
Ettemaksed teenuste eest	2	28 612	24 902
Kokku		1 160 380	753 635
Varud	4		
Tooraine ja materjal		23 096	6 668
Müügiks ostetud kaubad		1 227 847	2 100 825
Kokku		1 250 943	2 100 749
Käibevara kokku		2 764 828	5 214 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Maa		302 000	302 000
Ehitised		951 272	999 944
Masinad ja seadmed		996 622	814 682
Muu materiaalne põhivara		18 993	41 632
Põhivara kokku		2 268 887	2 158 258
Aktiva (varad) kokku		5 033 715	7 372 296
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		233 871	228 474
Võlad töövõtjatele	6	267 460	307 208
Maksuvõlad	3	227 380	146 607
Saadud ettemaksed		720	272 288
Lühiajalised kohustused kokku		729 431	954 577
Omakapital	9		
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Ülekurs		701 603	701 603
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 796 116	3 300 261
Aruandeaasta kasum		256 565	1 865 855
Omakapital kokku		4 304 284	6 417 719
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		5 033 715	7 372 296

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 02.02.2009

Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	43 910 472	52 233 159
Muud äritulud	11	147 989	154 646
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	-39 133 522	-46 440 783
Mitmesugused tegevuskulud	13	-965 949	-1 037 810
Tööjõukulud			
palgakulu		-2 074 763	-2 118 180
sotsiaalmaksud		-693 665	-694 090
tööjõukulud kokku		-2 768 428	-2 812 270
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-335 561	-257 632
Muud ärikulud	14	-50 414	-48 525
Ärikasum		804 587	1 790 785
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		81 978	75 070
Finantstulud ja -kulud kokku		81 978	75 070
Kasum majandustegevusest		886 565	1 865 855
Tulumaks		630 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		256 565	1 865 855

Juhatuse esimees /K.Holzberg/



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		804 587	1 790 785
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	335 561	257 632
Kasum(kahjum)põhivara müügist,mahakandmisest	5;11	-125 132	-148 280
Äritegevusega seotud nõuete,ettemaksude muutus	2	-406 745	1 004 649
Varude muutus	4	856 550	-801 136
Äritegevusega seotud kohustuste,ettemaksude muutus	3	-225 146	-334 725
Kokku rahavood äritegevusest		1 239 675	1 768 925
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 348 412	-1 700 478
Materiaalse põhivara müük	5	1 027 354	1 199 952
Saadud intressid		81 978	75 070
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-239 080	-425 456
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendide tulumaks		-630 000	0
Makstud dividendid		-2 370 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 000 000	0
Rahavood kokku		-1 999 405	1 343 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 352 910	1 009 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 999 405	1 343 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	353 505	2 352 910

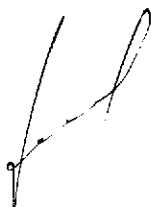
Juhatuse esimees /K.Holzberg/

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	500 000	701 603	50 000	1 966 800	1 333 461	4 551 864
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	1 333 461	-1 333 461	0
<u>2007a. kasum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 865 855</u>	<u>1 865 855</u>
Seisuga 31.12.2007	500 000	701 603	50 000	3 300 261	1 865 855	6 417 719
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	1 865 855	-1 865 855	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 370 000	0	-2 370 000
<u>2008 a.kasum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>256 565</u>	<u>256 565</u>
Seisuga 31.12.2008	500 000	701 603	50 000	2 796 116	256 565	4 304 284

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

Juhatusesimees /K.Holzberg/



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 02.02.2009
Altkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted,- meetodid**

MDM Auto OÜ 2008 a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, kajastatakse bilansis real *Ebatõenäoliselt laekuvad arved*. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumisel samas perioodis vähendatakse aruandeperioodi kulu. Eelmiste perioodide kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse aruandeperioodi muu ärituluna.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

E. Varude arvestus

Ostetud varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Ostetud kaubad, toore ja materjalid on kajastatud bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega vähemalt 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkmaksumuses, lisades tuuakse eraldi vastavalt põhivara grupile välja soetusmaksumus, akumulieeritud kulum ja jääkväärtus. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud lülitatakse põhivara soetusmaksumusse juhul, kui nad pikendavad oluliselt vara kasulikku tööiga, tõstavad tootmise, teenuse kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuludena. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3%
Masinad ja seadmed:	20%
Muu inventar	40%
Arvutid	50%

G. Kohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on lühem kui üks aasta. Töötajate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajaliste kohustustena.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

I. Kasutusrent ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse vastava perioodi kuludena.

J. Intressikulu

Intressikulu võetakse arvele tekkepõhiselt, arvestus toimub igakuiselt.

K. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12. 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

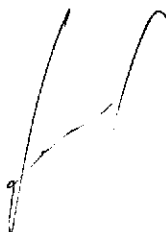
M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumit, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse esimees /K.Holzberg/



12

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 02.02.2009
Altkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	507	708
Pangakontod	352 998	2 352 202
Raha ja pangakontod kokku	353 505	2 352 910

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**Nõudeid ostjate vastu**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	1 127 836	584 254
sh ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	5 500
Nõuded ostjate vastu kokku	1 127 836	584 254

2008 aastal ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks laekumata arveid ei hinnatud (2007 aastal kanti laekumata arvetest lootusetuks 11 322 krooni). 2008 aastal laekus lootusetuks kantud arvelt 1 000 krooni (2007 aastal 2 000 krooni).

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaksu ettemaks	0	31 679
Maksude ettemaksed, tagasinõuded kokku	0	31 679

Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laen Topauto AS-le	0	95 000
Nõue Topautolt Seati aastaboonuse eest	1 733	17 800
Nõue Elke Grupilt konts.konto intressi eest	2 199	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 932	112 800

Laen oli antud intressimääraga 5% aastas. Laen tagastati 18.08.2008.a. 2008 aastal arvestati laenult intressi 3034 krooni (2007 aastal 4750 krooni) (vt lisa 15).

Juhatuse esimees/ Ka.Holzberg/

Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Reklaamikulud	6 009	9 011
Kindlustuskulud	17 217	10 841
Muud kulud	5 386	5 050
Ettemaksed teenuste kokku	28 612	24 902

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	maksuvõlg/ ettemaks
Käibemaks (vt lisa 2)	81 167	0 31 679
Üksikisiku tulumaks	29 921	27 865
Arvest.sotsiaalmaks	50 359	61 135
Sotsiaalmaks	59 530	51 936
Erisoodustuse tulumaks	1 367	1 176
Töötuskindlustusmaks	2 012	1 923
Kogumispension	3 024	2 572
Kokku	227 380	146 607 31 679

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine, materjal	23 096	6 668
Uued autod müügiks	0	481 237
Kasutatud autod müügiks	444 833	981 974
ATV-d müügiks	65 254	0
Varuosad müügiks	717 760	637 614
Varud kokku	1 250 943	2 107 493

Aastalõpu varude inventuuri tulemusel kanti kuludesse 31 759 krooni, millest aegunud, kasutuskõlbmatud või katkised kaubad moodustasid 20 590 krooni ning muud varuosad, mis olid ekslikult varasemast ajast jäänud kuluks kandmata oli 11 169 krooni (2007 aastal kanti kuludesse 171 726 krooni, sellest kasutuskõlbmatud kaubad 147 957 krooni ja kuluks kandmata kaubad 23 769 krooni).

Juhatuse esimees /K.Holzberg/



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 000	1 241 925	624 282	170 284	2 338 491
Soetamine	0	0	1 681 369	19 109	1 700 478
Müük	0	0	-1 185 826	0	-1 185 826
Mahakandmine	0	0	-34 048	-5 169	-39 217
Soetusmaksumus 31.12.2007	302 000	1 241 925	1 085 777	184 224	2 813 926
Soetamine	0	0	1 348 412	0	1 348 412
Müük	0	0	- 1 043 599		-1 043 599
Mahakandmine	0	0	0	-32 558	-32 558
Soetusmaksumus 31.12.2008	302 000	1 241 925	1 390 590	151 666	3 086 181
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-148 047	-248 269	-116 774	-513 090
Arvestatud kulum	0	-48 672	-186 774	-22 186	-257 632
Müüdnud vara kulum	0	0	134 154	0	134 154
Mahakantud vara kulum	0	0	34 048	5 169	39 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-241 981	-271 095	-142 592	-655 668
Arvestatud kulum	0	-48 672	-264 250	-22 639	-335 561
Müüdnud vara kulum	0		141 377	0	141 377
Mahakantud vara kulum	0			32 558	32 558
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-290 653	-393 968	-132 673	-817 294
Jääkmaksumus 31.12.2006	302 000	1 048 616	371 759	44 709	1 767 084
Jääkmaksumus 31.12.2007	302 000	999 944	814 682	41 632	2 158 258
Jääkmaksumus 31.12.2008	302 000	951 272	996 622	18 993	2 268 887

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	152 633	185 257
Puhkusetasu eraldis	114 827	121 951
Võlad töövõtjatele kokku	267 460	307 208

Lisa 7 Kasutusrent

MDM Auto OÜ on sõlminud äriruumide üürilepingu Mati Olde'ga (kasutatav pind 94,3 m2) tähtaeg 31.01.2012 a. Aruandeaastal kajastati rendikuludes ruumide üürikulusid 1 200 krooni (2007 aastal 1 200 krooni).

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 8 Laenude tagatised, panditud varad

Märtsis 2008 a. lõpetati Hansapanga arvelduskrediidi leping. Aruandeaastal arvelduskrediiti ei kasutatud. Jaanuaris 2008 liitus ettevõtte AS Elke Grupi Sampo Panga- ning märtsis 2008 Hansapanga kontsernikontodega.

Lisa 9 Omakapital

Bilansis seisuga 31.12.2008 a. on näidatud osakapital 500000 krooni, mis koosneb viiest osast: ühel osanikul on osa 300 000 krooni, ühel osanikul 100 000 krooni, ühel osanikul 80 000 krooni ja kahel osanikul kummalgi 10 000 krooni.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	500 000	500 000
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 a. moodustab 3 052 681 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 411 618 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 641 063 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Mootorsõidukite müük	35 413 623	42 924 918
sh uued mootorsõidukid	26 247 910	36 532 388
sh kasutatud mootorsõidukid	9 165 713	6 392 530
Mootorsõidukite osade müük	5 789 192	6 530 401
Mootorsõidukite hooldus, remont	2 707 657	2 777 840
Müügitulud kokku	43 910 472	52 233 159

Geograafiliste piirkondade lõikes	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti Vabariik	42 585 810	52 155 103
Läti Vabariik	222 162	0
Venemaa Föderatsioon	1 102 500	78 056
Müügitulud kokku	43 910 472	52 233 159

Lisa 11 Muud äritulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kasum põhivara müügist	125 132	142 721
Rendi- ja muud äritulud	22 857	6 366
Muud äritulud kokku	147 989	154 646

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Müüdud autod	-33 971 219	-40 364 914
Müüdud varuosad	-4 020 311	-4 775 095
Elekter, kiite	-198 183	-230 824
Materjalid, ostetud teenused	-943 809	-1 069 950
Kaubad,toore, materjal,teenused ja kokku	-39 133 522	-46 440 783

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Hoonete halduskulud	-264 389	-244 545
Kontorikulud	-196 771	-389 567
Autode kulud	-92 195	-95 260
Konsultatsiooni kulud	-156 496	- 85 056
Reklaamikulud	-257 098	-214 060
Ebatõenäoliste, lootusetute arvete kulud	1 000	- 9 322
Mitmesugused tegevuskulud kokku	- 965 949	- 777 903

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Erisoodustuste kulud	-50 414	-48 525
Muud ärikulud kokku	- 50 414	-48 525

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- * emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * osatühingu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted.

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2008		2007	
		ost	müük	ost	müük
Topauto AS	sama grupi ettevõtte	24 057 290	631 940	35 879 939	529 973
ELKE Auto AS	sama grupi ettevõtte	29 198	0	179 857	0
Topauto Tartu AS	sama grupi ettevõtte	0	1 285	0	8 381
Topauto Rakvere OÜ	sama grupi ettevõtte	0	1 780	0	0
Sparren OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	17 585	48 795	0	0
Kaupade ost-müük kokku		24 104 073	683 800	36 059 796	538 354

Juhatuse esimees /K.Holzberg/

MDM Auto OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2008		2007	
		ost	müük	ost	müük
Topauto AS	sama grupi ettevõtte	2 709	120 166	8 555	123 944
Elke Grupi AS	sama grupi ettevõtte	127 000	0	72 000	0
Topauto Tartu AS	sama grupi ettevõtte	0	1 475	0	4 384
Topauto Rakvere AS	sama grupi ettevõtte	0	3 474	0	0
Sparren OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	325 039	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku		454 748	125 115	80 555	128 328

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

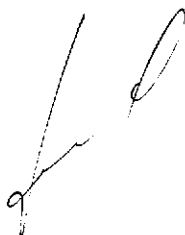
Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu (Topauto AS)	178 432	92 877
Nõuded ostjate vastu (Topauto Tartu AS)	0	4 161
Muud lühiajalised nõuded (Topauto AS) (vt lisa3)	1 733	112 800
Muud lühiajalised nõuded (Elke Grupi AS) (vt lisa3)	2 199	0
Lühiajalised nõuded kokku	182 364	209 838

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele (Topauto AS)	181 654	855
Lühiajalised kohustused kokku	181 654	855

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. a. nii nagu 2007. a. moodustatud allahindlusi.

Juhatusesimees/K.Holzberg/



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MDM Auto OÜ osanikele

Oleme auditeerinud MDM Auto OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt MDM Auto OÜ finantss seisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 02. veebruaril 2008


Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

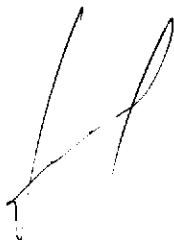
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 796 116 EEK
2008. aasta puhaskasum	256 565 EEK
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	3 052 681 EEK

MDM Auto OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamist	3 052 681 EEK
---	---------------

Juhatuse esimees/ K.Holzberg/



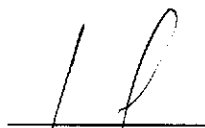
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

MDM Auto OÜ majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 18. veebruaril 2009 a. Pärnus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud MDM Auto OÜ juhatus:

Kalju Holzberg

juhatuse esimees

18.02. 2009

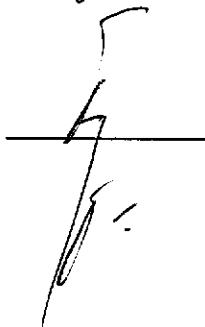
Aivar Unt

juhatuse liige

18.02. 2009

Lilian Vapper

juhatuse liige

18.02. 2009

OSAÜHING MDM Auto osanike nimekiri

Nimi	is.kood	aadress	osakuid nimiväärtuses
ELKE Investeeringute AS	10182634	Eesti	300000 EEK
MATI OLDE	36205274247	Eesti	100000 EEK
KALJU HOLZBERG	36105154213	Eesti	80000 EEK
KALJU LOONURM	36408314210	Eesti	10000 EEK
JÜRI REINKUBJAS	35505014222	Eesti	10000 EEK

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2008	2007
4511 Sõiduautode ja väikebusside(täismass alla 3,5t)müük	33 614 494	40 505 871
4519 Muude mootorsõidukite müük	1 799 129	2 419 047
4520 Mootorsõidukite hooldus ja remont	2 707 657	2 777 840
4532 Mootorsõidukite osade ja lisavarustuse jaemüük	5 789 192	6 530 401
Kokku	43 910 472	52 233 159