

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Falkonet Metall OÜ

**registrikood:** 10524187

**tänava/talu nimi,** Järsi tee 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aruküla alevik

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75201

**telefon:** +372 6054065

**faks:** +372 6054079

**e-posti aadress:** [alla@falconet.ee](mailto:alla@falconet.ee)

**veebilehe aadress:** [www.falconet.ee](http://www.falconet.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 14 |
| Lisa 8 Laenunõuded                          | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 20 Intressitulud                       | 19 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud         | 19 |
| Lisa 22 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

Falkonet Metall OÜ tegevusalaks on metallmööbli (sh. garderoobkapid) tootmine.

Möödunud aasta tõi müügitulu suurendamine 3%

2022. aastal jätkas OÜ Falkonet Metall traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist.

Metallmööbel on oluline inventar tootmis- ja teenindusettevõtete. Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud ettevõtte puuduvad.

### OÜ Falkonet Metall finantssuhtarvud

|                                                                                  | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu eurodes                                                                | 6 714 013  | 6 514 904  |
| Müügitulu kasv(+)/langemine(-)                                                   | +3%        | +19,5%     |
| Puhaskasum eurodes                                                               | -2 960 403 | 10 750 098 |
| Puhasrentablus% - puhaskasum/müügitulu                                           | -44%       | 165%       |
| Lühiajaliste kohustuse kattekordja kordades<br>käibevara/lühiajalised kohustused | 7,7%       | 4,9%       |
| ROA% -puhaskasum/varad kokku                                                     | -16%       | 46,2%      |
| ROE% - puhaskasum/omakapital kokku                                               | -16%       | 47,6%      |

### Tulud kulud ja kasum

2022. aastal moodustas OÜ Falkonet Metall müügitulu 6 714 013 euro. Müügitulust moodustas 100% toodangu müük. Seejuures Kasvas toodangu müük aastaga 3%.

OÜ Falkonet Metall müügitulust moodustas 77,2% eksport ja 22,8% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik, müüsimine oma toodangut Rootsisse, Norrasse, Leetu, Läti.

OÜ Falkonet Metall puhaskahjum kujunes 2 960 403 eurot. Üldhalduskulud olid 325 919 eurot ja tootmiskulud 3 477 348 eurot. Ettevõtte 2022. aasta põhivarade kulum moodustas 161 593 eurot. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

### Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 110 089 euro.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Ettevõtte finantsseisundile avaldab mõju finansinvesteeringutelt saadav väärtpaberitulu, mis sõltub börsikurside muutumisest.

Finantsseisundid ei mõjuta valutakursid sest tehingud tehakse eurodes.

Ettevõtte puudub laenukohustus.

### Personal

OÜ Falkonet Metall keskmine töötajate arv majandusaastal oli 61 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 918 262 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Falconet Metall põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sordimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuse kohaselt suurendatakse 2023 aastal müüki ja turuosa Soome Vabariigis, Rootsis.

Eeldavasti suurendab Eesti ja kuulumine Euroopa Liitu koostartnerite usaldus OÜ Falconet Metalli suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmeriigid.

Ukraina sõja, COVID-19 ning kõrgem inflatsioon avaldavad ettevõtte tegevuse mõju, kuid ettevõtte on suutnud kohaneda muutunud tingimustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 304 102         | 1 574 332         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 808           | 377 495           | 3       |
| Varud                                        | 1 698 713         | 1 221 700         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 328 623</b>  | <b>3 173 527</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500             | 2 500             | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 695 327        | 17 567 112        | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 007 218         | 1 581 438         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 854 923           | 906 427           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 559 968</b> | <b>20 057 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 888 591</b> | <b>23 231 004</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 11 762            | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 432 333           | 638 956           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>432 333</b>    | <b>650 718</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>432 333</b>    | <b>650 718</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000            | 42 000            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200             | 4 200             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 370 461        | 11 783 988        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 960 403        | 10 750 098        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 456 258</b> | <b>22 580 286</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 888 591</b> | <b>23 231 004</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 6 714 013         | 6 514 904         | 13      |
| Muud äritulud                                        | 551               | 670 640           | 14      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 46 752            | 15 898            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 477 348        | -3 036 664        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -325 919          | -370 878          | 16      |
| Tööjõukulud                                          | -1 918 262        | -1 895 285        | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -161 593          | -162 003          | 9       |
| Muud ärikulud                                        | -1 486            | -1 700            | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>876 708</b>    | <b>1 734 912</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt              | -3 861 180        | 9 148 417         | 7       |
| Intressitulud                                        | 235 601           | 107 329           | 20      |
| Intressikulud                                        | -27               | -519              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 134               | 732               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-2 748 764</b> | <b>10 990 871</b> |         |
| Tulumaks                                             | -211 639          | -240 773          | 22      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-2 960 403</b> | <b>10 750 098</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022              | 2021              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 876 708           | 1 734 912         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 161 593           | 162 003           | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2 400            | 10 627            | 9       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>159 193</b>    | <b>172 630</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 52 846            | 26 340            |         |
| Varude muutus                                                   | -477 012          | -408 676          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -219 546          | 200 622           |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                     | -20 284           | 729               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>371 905</b>    | <b>1 726 557</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -110 089          | -23 720           | 9       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 2 400             | 28 000            | 9       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | 0                 | -372 980          | 7       |
| Antud laenud                                                    | 0                 | -1 629 000        | 8       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 617 006           | 1 611 600         | 8       |
| Laekunud intressid                                              | 235 601           | 142 333           |         |
| Laekunud dividendid                                             | 0                 | 121 445           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>744 918</b>    | <b>-122 322</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -11 762           | -46 637           | 10      |
| Makstud intressid                                               | -27               | -519              |         |
| Makstud dividendid                                              | -1 163 625        | -1 259 415        | 22      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -211 639          | -240 773          | 22      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-1 387 053</b> | <b>-1 547 344</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-270 230</b>   | <b>56 891</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 574 332         | 1 517 441         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-270 230</b>   | <b>56 891</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 304 102         | 1 574 332         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2020</b>              | 42 000                      | 4 200                        | 13 043 403                  | 13 089 603 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 10 750 098                  | 10 750 098 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -1 259 415                  | -1 259 415 |
| <b>31.12.2021</b>              | 42 000                      | 4 200                        | 22 534 086                  | 22 580 286 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -2 960 403                  | -2 960 403 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -1 163 625                  | -1 163 625 |
| <b>31.12.2022</b>              | 42 000                      | 4 200                        | 18 410 058                  | 18 456 258 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Falkonet Metall 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Falkonet Metall kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURodes.

Falkonet Metall OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aruande.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Falkonet Metall OÜ kajastab finantsinvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna nende väärtus on usaldusväärselt mõõdetav.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte Color Kinnisvara OÜ asutaja Falkonet Metall OÜ. Tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuses. Falkonet Metall OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab kontserni emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-33 aastat   |
| Seadmed               | 2,5-10 aastat  |
| Sõidukid              | 2,5-6 aastat   |
| Muu inventaar         | 2,5-6 aastat   |
| Litsensid patendid    | 5 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksimisega. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019.a ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 251               | 639               |
| Arvelduskontod    | 1 303 851         | 1 573 693         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 304 102</b>  | <b>1 574 332</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 322 658          | 322 658                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 322 658          | 322 658                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 150            | 3 150                             | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 000 000        | 0                                 | 1 000 000           | 0           | 8       |
| Muud nõuded                        | 7 218            | 0                                 | 7 218               | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 7 218            |                                   | 7 218               | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 333 026</b> | <b>325 808</b>                    | <b>1 007 218</b>    | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 332 717          | 332 717                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 332 717          | 332 717                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 992            | 1 992                             | 0                   | 0           | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 610 786        | 42 786                            | 1 568 000           | 0           | 8       |
| Muud nõuded                        | 13 438           | 0                                 | 13 438              | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 13 438           | 0                                 | 13 438              | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 958 933</b> | <b>377 495</b>                    | <b>1 581 438</b>    | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 518 556        | 1 117 317        |
| Lõpetamata toodang     | 120 164          | 73 412           |
| Valmistoodang          | 37 488           | 29 845           |
| Ettemaksed varude eest | 22 505           | 1 126            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 698 713</b> | <b>1 221 700</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 3 890         | 74           | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 22 067        | 0            | 22 439        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 1 256         | 0            | 1 156         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 40 296        | 0            | 40 225        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 001         | 0            | 1 214         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 619         | 0            | 2 630         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 150        |               | 1 918        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 150</b> | <b>71 129</b> | <b>1 992</b> | <b>67 664</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 12856485                                               | Color Kinnisvara OÜ    | Eesti      | Enda kinnisvaravälja rendimine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021   | Omandamine | 31.12.2022   |
| Color Kinnisvara OÜ                                                   | 2 500        | 0          | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>0</b>   | <b>2 500</b> |

Tütarettevõtte on asutatud 27.02.2015. Tütarettevõtet kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Falkonet Metall OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, sest selle koostab emaettevõtte Arkaadia Investeeringute OÜ.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                   |                |                | Kokku             |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad   | Fondiosakud    | Võlakirjad     |                   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 7 334 048         | 115 435        | 752 680        | 8 202 163         |
| Soetamine                                 | 372 980           | 0              | 0              | 372 980           |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 9 014 612         | -9 451         | -13 192        | 8 991 969         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>16 721 640</b> | <b>105 984</b> | <b>739 488</b> | <b>17 567 112</b> |
|                                           |                   |                |                |                   |
|                                           |                   |                |                | Kokku             |
|                                           | Aktsiad ja osad   | Fondiosakud    | Võlakirjad     |                   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 16 721 640        | 105 984        | 739 488        | 17 567 112        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -3 793 335        | -49 457        | -28 993        | -3 871 785        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>12 928 305</b> | <b>56 527</b>  | <b>710 495</b> | <b>13 695 327</b> |

## Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded        | 1 000 000        | 0                                 | 1 000 000           | 0           | 2,64-3%      | EUR         | 2023        | 23      |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>                          | <b>1 000 000</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |
|                    |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                    | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Laenunõuded        | 1 610 786        | 42 786                            | 1 568 000           | 0           | 2,64-3%      | EUR         | 2023        |         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>1 610 786</b> | <b>42 786</b>                     | <b>1 568 000</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                    |                         |                    | Kokku      |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                         | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                         |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2020              |        |          |                    |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 63 912 | 933 535  | 361 347            | 1 227 347               | 1 588 694          | 2 586 141  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -268 135 | -191 043           | -1 043 625              | -1 234 668         | -1 502 803 |
| Jääkmaksumus            | 63 912 | 665 400  | 170 304            | 183 722                 | 354 026            | 1 083 338  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0      | 0        | 7 500              | 16 221                  | 23 721             | 23 721     |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -25 811  | -45 568            | -90 624                 | -136 192           | -162 003   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0      | 0        | -38 629            | 0                       | -38 629            | -38 629    |
|                         |        |          |                    |                         |                    |            |
| 31.12.2021              |        |          |                    |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 63 912 | 933 535  | 314 947            | 1 232 767               | 1 547 714          | 2 545 161  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -293 946 | -221 340           | -1 123 448              | -1 344 788         | -1 638 734 |
| Jääkmaksumus            | 63 912 | 639 589  | 93 607             | 109 319                 | 202 926            | 906 427    |
|                         |        |          |                    |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0      | 0        | 89 000             | 21 089                  | 110 089            | 110 089    |
| Amortisatsioonikulu     | 0      | -25 811  | -43 653            | -92 129                 | -135 782           | -161 593   |
|                         |        |          |                    |                         |                    |            |
| 31.12.2022              |        |          |                    |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 63 912 | 933 535  | 403 947            | 1 235 355               | 1 639 302          | 2 636 749  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -319 757 | -264 993           | -1 197 076              | -1 462 069         | -1 781 826 |
| Jääkmaksumus            | 63 912 | 613 778  | 138 954            | 38 279                  | 177 233            | 854 923    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2022         | 2021          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 2 400        | 28 000        |
| Transpordivahendid      |              | 28 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 2 400        | 0             |
| <b>Kokku</b>            | <b>2 400</b> | <b>28 000</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 11 762     | 11 762                           | 0                   | 0           | 1,4%         | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 11 762     | 11 762                           | 0                   | 0           |              |             |             |

Seisuga 31.12.2022 kapitalirendi kohustist ei ole

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 133 857        | 133 857                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 175 348        | 175 348                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 71 129         | 71 129                           | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 51 999         | 51 999                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>432 333</b> | <b>432 333</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 247 410        | 247 410                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 185 752        | 185 752                          | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 67 664         | 67 664                           | 0                   | 0           | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 138 130        | 138 130                          | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>638 956</b> | <b>638 956</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2          | 2          |
| <p>Osade nimiväärtus</p> <p>31.12.2022.a 18480 EUR ja 23520 EUR</p> <p>31.12.2021.a 18480 EUR ja 23520 EUR</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021.a. moodustas 22534086 EUR</p> <p>Maksimaalne võimalik tulukohustuse summa mis võib kaasneda kogu kasumi väljamaksmisel dividendina on 4506817 EUR</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustas 18410058 EUR</p> <p>Maksimaalne võimalik tulukohustuse summa mis võib kaasneda kogu kasumi väljamaksmisel dividendina on 3682012 EUR</p> <p>31.12.2021.a. netodividendidena oleks võimalik välja maksta 18027269 EUR</p> <p>31.12.2022.a. netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14728046 EUR</p> <p>2021 aastal maksti dividende 1259415 EUR, tulumaks moodustas 240773 EUR,</p> <p>2022 aastal maksti dividende 1163625 EUR, tulumaks moodustas 211639 EUR</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 531 651        | 1 383 172        |
| Soome                                             | 4 421 827        | 4 386 177        |
| Läti                                              | 134 242          | 113 874          |
| Rootsi                                            | 571 086          | 514 576          |
| Leedu                                             | 35 822           | 16 297           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 694 628</b> | <b>6 414 096</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 19 385           | 100 808          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>19 385</b>    | <b>100 808</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 714 013</b> | <b>6 514 904</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Muu metallmööbli tootmine                         | 6 714 013        | 6 514 904        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 714 013</b> | <b>6 514 904</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022       | 2021           |
|----------------------------|------------|----------------|
| Muud                       | 551        | 670 640        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>551</b> | <b>670 640</b> |

2021.a.muudes ärituludes on kajastatud investeerimisprojekti reliseerimisest laekunud tulu 668083 EUR

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 849 683        | 2 468 324        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>184 708</b>   | <b>114 884</b>   |
| Elektrienergia                                   | 184 708          | 114 884          |
| Alltöövõtutööd                                   | 221 295          | 242 873          |
| Transpordikulud                                  | 221 662          | 210 583          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 477 348</b> | <b>3 036 664</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 31 711         | 31 580         |
| Lähetuskulud                           | 32 209         | 45 967         |
| Juhtimiselased konsultatsioonid        | 51 358         | 51 358         |
| Reklaamikulud                          | 2 304          | 325            |
| Remondikulud                           | 15 951         | 30 871         |
| Muud                                   | 192 386        | 210 777        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>325 919</b> | <b>370 878</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 433 679        | 1 416 506        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 484 583          | 478 779          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 918 262</b> | <b>1 895 285</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 63               | 65               |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| muud                       | 1 486        | 1 700        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 486</b> | <b>1 700</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022      | 2021       |
|------------------------------|-----------|------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 27        | 519        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>27</b> | <b>519</b> |

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu võlakirjadelt | 198 244        | 0              |
| Intressitulu laenudelt     | 37 357         | 107 329        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>235 601</b> | <b>107 329</b> |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022       | 2021       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 155        | 635        |
| muud                                     | -21        | 97         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>134</b> | <b>732</b> |

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2022              |                | 2021              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 1 163 625         | 211 639        | 1 259 415         | 240 773        |
| Eesti                      | 1 163 625         | 211 639        | 1 259 415         | 240 773        |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 163 625</b>  | <b>211 639</b> | <b>1 259 415</b>  | <b>240 773</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Arkaadia Investeeringute OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Arkaadia Investeeringute OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                       |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                     |                  |                  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 000 000        | 1 500 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>1 000 000</b> | <b>1 500 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2020       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                          | 1 500 000        | 0                | 1 500 000                  | 0                | 76 747                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 86 893           | 1 500 000        | 86 893                     | 1 500 000        | 28 913                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>1 586 893</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 586 893</b>           | <b>1 500 000</b> | <b>105 660</b>              |

  

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2021       | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 500 000        | 0            | 500 000                    | 1 000 000        | 37 357                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>1 500 000</b> | <b>0</b>     | <b>500 000</b>             | <b>1 000 000</b> | <b>37 357</b>               |

| OSTETUD                                                  | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                          | Teenused      | Teenused      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 51 357        | 51 357        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>51 357</b> | <b>51 357</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 72 000      | 86 350      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

**Falconet Metall OÜ (registrikood: 10524187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll   | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR KUZOVKOV  | Juhatuse liige       | 14.02.2023           |
| Resolutsioon:      | Aruanne kontrollitud |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Falkonet Metall OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Falkonet Metall OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. veebruar 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Falkonet Metall OÜ (registrikood: 10524187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 14.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2022        |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | 21 370 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | -2 960 403        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>18 410 058</b> |
| Jaotamine                                       |                   |
| Dividendideks                                   | 1 073 855         |
| Osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel |                   |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>1 073 855</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mööbli tootmine | 3109       | 6714013         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6054065     |
| Faks              | +372 6054079     |
| E-posti aadress   | alla@falkonet.ee |
| Veebilehe aadress | www.falkonet.ee  |