

KONTROLLITUD

28 -06- 2005

12

Elo Matsi

OÜ LIEBERMANN

2004.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

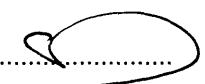
Ettevõtte nimetus:	OÜ LIEBERMANN
Aadress:	TÖNISMÄGI 3-11
Telefon:	644-4441
	50-14-976
Reg.nr.	10524017
Juhatuse liikmed:	A.DUDKIN
	G.DUDKIN
	H.LUIGELAHT
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.-31.12.2004
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus

28 -06- 2005

OÜ LIEBERMANN
2004.a.majandusaruanne

2004.AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ.Liebermann põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tegevused. 2004.a. jooksul remonditi elamus Tuukri 46 keldrit, mis sai oluliselt kannatada suvistes üleujutustes. 2005.a. on plaanis kangialuse taastamine, mis oli plaanitud teha 2004.aastal, kuid ei tehtud. Aasta jooksul on kavas majal vahetada osade korterite aknad. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele palka 2004.a. ei makstud.



Juhatuse liige

28-06-2005

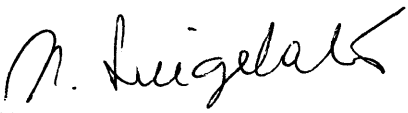
OÜ Liebermann juhatuse deklaratsioon 2004.a. raamatupidamisaruandele.

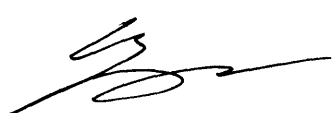
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-10 toodud OÜ Liebermann 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

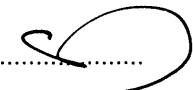
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Liebermann finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Liebermann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.


A.Dudkin
Juhatus liige

H.Luigelaht
Juhatus liige




G.Dudkin
Juhatus liige


Juhatus liige

28 -06- 2005

AKTIVA

31.12.2004

31.12.2003

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

263903

280295

Ostjatelt laekumata arved

3500

0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

102753

2000

Kokku:

102753

2000

KÄIBEVARA KOKKU

370156

282295

PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

0

37400

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

0

-26187

Kokku:

0

11213

AKTIVA KOKKU

370156

293508

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettemaksed

14800

15000

Võlad hankijatele

Tarnijatele tasumata arved

13369

16644

Kokku:

13369

16644

Maksuvõlad

0

10980

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Dividendivõlad

0

32000

Kokku:

0

32000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

28169

74624

OMAKAPITAL

Aktiikapital nimiväärtuses

40000

40000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4000

4000

Eelmiste perioodide kasum

74884

130184

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

223103

44700

OMAKAPITAL KOKKU

341987

218884

PASSIVA KOKKU:

370156

293508

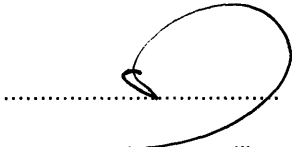
Juhatuse liige

28 -06- 2005

	01.01.04-31.12.04	01.01.03-31.12.03
Müügitulu	503134	431753
Äritulud kokku:	503134	431753
Mitmesugused tegevuskulud	234037	299783
Kulum	11213	108000
Muud ärikulud	35135	423
Ärikulud kokku:	280385	408206
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	222749	23547
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	354	1153
Finantstulud kokku:	354	1153
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	223103	24700
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	223103	24700

28-06-2005

KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST	2004.a.	2003.a.
Puhaskasum	223103	44700
.+ Materiaalse põhivara kulum	11213	108000
KOKKU:	234316	152700
 KÄIBEKAPITALI MUUTUS (va: raha ja pank)		
Nõuded ostjate vastu	-3500	0
Dividendid	-132000	-103135
Maksuvõlad	-10980	10980
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-100753	9828
Ostjate ettemaksed	-200	10000
Võlad hankijatele	-3275	-6279
KOKKU:	-250708	-78606
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kapitalirent		-11737
Tulud põhivara müügist	0	62298
KOKKU:	0	50561
 MUUTUS KOKKU:	-16392	124655
 Raha ja pangakontod perioodi algul	280295	155640
 Raha ja pangakontod perioodi lõpul	263903	280295


Juhatuse liige

28 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000	4000	178946	86373	309319
kasumi jagam			86373	-86373	0
dividendideks			-135135		-135135
03.a.kasum				44700	44700
31.12.2003	40000	4000	130184	44700	218884
31.12.2003	40000	4000	130184	44700	218884
kasumi jagam			44700	-44700	0
dividendideks			-100000		-100000
04.a.kasum				223103	223103
31.12.2004	40000	4000	74884	223103	341987

28-06-2005

OÜ LIEBERMANN
2004.a.majandusaruanne.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

OÜ Liebermann raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.
Oü Liebermann majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.
Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandus-
tehingute arvestust on peetud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärings
ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31.12.04 a.seisuga oli Liebermann OÜ pangakontol 255274.- (2003.a. 279788.-) krooni.
Kassas oli sularaha 8629.- (2003.a. 507.-) krooni.

LISA 2.

NÕUDED ELANIKE VASTU

Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2004 oli 3500.- krooni. Ostjate ettemaksu
all on kajastatud elanike ettemaksed järgmise kuu eest.

LISA 3.

PÕHIVARA

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

MATERIAALNE PÕHIVARA	AASTA ALGUSEKS 2004				AASTA LÕPP	AASTA LÕPP
	SOET.MAKSUM	OST	MAHAK.	KULUM	SOET.MAKS	JÄÄKVÄÄRT
SEADMED	37400	0	37400	11213	0	0

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 10000.- krooni ning kasulik tööaeg üle ühe aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tolli- jt.mittetagastatavad maksud) ja kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

.....
Juhatuse liige

28-06-2005

Vara, mille maksumus on alla 10000.- krooni, kantakse kuludesse. Materiaalse põhivara amortiseerimisel, võttes arvesse põhivarade kasulikku tööiga, on kasutatud järgmisi amortisatsiooninorme:

Muu inventar 40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonil kasutatakse lineaarset meetodit.

2004.a. kanti maha amortiseerunud mittetöökorras arvuti.

LISA 4. **MÜÜGITULU**

2004.a. jooksul esitati elanikele arveid 503134.- (2003.a. 370753.-) krooni eest.

LISA 6. **OMAKAPITAL**

OÜ Liebermann osakapital on 40000.- EEK-I ja koosneb kümnest osast nimiväärtusega 4000.- krooni. 2004.aastal osakapitali suurust ei muudetud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli 297987.- krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik välja maksta dividende 240312.- krooni ja väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 57675.- krooni.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist ja seda võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Sellest ei või teha väljamakseid osanikele.

.....

Juhatuse liige

28 -06- 2005

2004.A. KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	78884
Aruandeaasta kasum	223103
Reservkapital	0
Dividendid	150000
Jaotamata kasumi jääk	151987



28-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ Liebermann 2004.a. aruande aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt ja allkirjastatud "30." mail 2005.



A.Dudkin

Juhatuse esimees



H.Luigelaht

Juhatuse liige



G.Dudkin

Juhatuse liige

28 -06- 2005

OÜ Liebermann osanike nimekiri

Isikukood	Nimi	Aadress	Osakuid	Summa
45510030370	Aiki Dudkin	Tanuma 30	8	32000
37905310322	Gustav Dudkin	Tanuma 30	1	4000
43006200259	Heli Luigelaht	Tuukri 46-7	1	4000

.....
Juhatuses liige