

TARTU MAKOHUS
REGISTRIOLAKOHD
SISSE TULNUS

02-07-2001

S.L.

17. 11. 18920

Alt

OÜ INVEST-EKSPERT

TURU 47 TARTU

REG.NR.10535373

2000a.

02-07-2001

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ INVEST-EKSPERT OSANIKELE

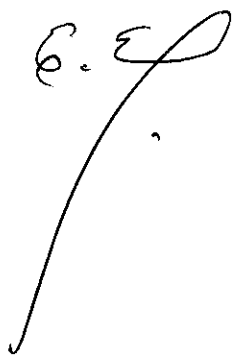
Olen kontrollinud OÜ Invest-Ekspert 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 12381 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000 seisuga 9499210 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Invest-Ekspert majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus 25.mail 2001

Epp Steinberg
Vannutatud audiitor



02-07-2001

**OÜ INVEST-EKSPERT
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL nr.4**

Koosolek toimus Turu 47,
Tartus, 28.mai 2001.a.

Koosolekust võtsid osa osaühingu osanikud: **Sandu Huban**, isikukood 36802172729, elukoht Eesti Vabariik, Tartu, häälte arv 40 ; **Oleg Litvjakov**, isikukood 36607022773, elukoht Eesti Vabariik, Tartu, häälte arv 30 ; **Gabriel Kask**, isikukood 37202252749, elukoht Eesti Vabariik, Elva, häälte arv 20 ja **Eskender Mamutov**, isikukood 36604212730, elukoht Eesti Vabariik, Tartu, häälte arv 10

Koosolek algas kell 13.00 ja lõppes 14.00.

Koosoleku juhataja: Gabriel Kask ja protokollija: Eskender Mamutov.

PÄEVAKORD

1. 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

KOOSOLEK OTSUSTAS:

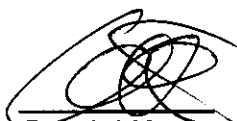
Kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne.

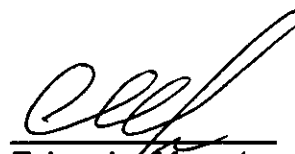
Hääletamistulemused.

Osanike koosoleku otsused vastu võetud ükssada (100) poolt häälega, vastuhääli ei ole.

Koosoleku juhataja:

Koosoleku protokollija:


Gabriel Kask


Eskender Mamutov

02-07-2001

**Juhatusdeklaratsioon OÜ Invest-Ekspert 2000a.
raamatupidamise aastaaruande juurde.**

OÜ Invest-Ekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000a. ja aastaaruande koostamispäeva 01.05.2001a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Invest-Ekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

28.mai 2001a.

Gabriel Kask



OÜ Invest-Ekspert
Juhatusdeklaratsioon

02-07-2001

OÜ INVEST-EKSPERT osanike nimekiri

.....

Sandu Huban
i.k.36802172729
häälte arv

Savi 27, Tartu
osa suurus 16000.-EEK
160 40%

Oleg Litvjakov
i.k.36607022773
häälte arv

Mõisavahe 63-15, Tartu
osa suurus 12000.-EEK
120 30%

Gabriel Kask
i.k.37202252749
häälte arv

Kirde 1a-2, Elva
osa suurus 8000.-EEK
80 20%

Eskender Mamutov
i.k.36604212730
häälte arv

Mõisavahe 63-1, Tartu
osa suurus 4000.-EEK
40 10%

100.-EEK – 1 hääl.

Kokku on 400 häält, mis moodustab 100% osadega esindatud häältest. Osakapital on 40'000.-EEK.

Juhatuse liige

Gabriel Kask



02-07-2001

2000a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande essõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Invest-Ekspert kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelauditsusest.

2000a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Invest-Ekspert osanike üldkoosolek 28.mail 2001a.

Tartus, 28.mail 2001a.

Juhatus liige

Gabriel Kask



02-07-2001

.....

2000a. Tegevusaruanne.

OÜ Invest-Ekspert alustas tegevust 04.03.1999a.-l. Osaühingu juhatus koosneb 1 inimesest, nõukogu ei ole valitud. Juhatuse liige OÜ-st Invest-Ekspert 2000a.-l töötasu ei ole saanud. Töötajate arvuks aruandeperioodi jooksul oli 1, osalise tööajaga. Töötasudeks kulutati 2000a. 5382.35.EEK, sotsiaalmaksu maksti 1777.-EEK.

OÜ Invest-Ekspert ostis 1999a.-l Tartu linnas, aadressil Turu 47 kinnistu pindalaga 16'946 m², sihtotstarbega 50% - ärimaa, 50% - tootmismaa.

2000a. oli OÜ Invest-Ekspert põhitegevuseks ruumide rentimine, mis moodustab 100% netokäibest. Aastas 2000 oli teostatud ruumide ja platsi remont ning on muudetud ruumide kasutamise sihtotstarvet. Selleks kulutati 568,9 tuhat krooni.

2000a. majandusaasta lõppes kasumiga 12'381.-EEK.

02-07-2001

2000a. Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -17'210.-

2000a. aruandeaasta kasum +12'381.-

-4'829.-

Eelmiste perioodide kahjumid kaetakse 2000a. aruandeaasta kasumiga.

02-07-2001

AKTIVA

Käibevara	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
1.Raha ja pangakontod		
Kassa	1'574.-	188'272.-
Pank	8'760.-	6'083.-
Raha ja pangakontod kokku	10'334.-	194'355.-
2.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	77'318.-	34'220.-
Nõuded ostjate vastu kokku	77'318.-	34'220.-
3.Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	58.-	51.-
Viitlaekumised kokku	58.-	51.-
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1'136.-	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3'574.-	3'502.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	4'710.-	3'502.-
Käibevara kokku	92'420.-	232'128.-
Põhivara		
5.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	9'410'000.-	9'410'000.-
Muu inventar (soetusmaksumuses)	13'729.-	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-16'939.-	-5'397.-
Materiaalne põhivara kokku	9'406'790.-	9'404'603.-
Põhivara kokku	9'406'709.-	9'404'603.-
AKTIVA (VARA) KOKKU	9'499'210.-	9'636'731.-

02-07-2001

PASSIVA

Kohustused	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
Lühiajalised kohustused		
6.Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	27'000.-	175'000.-
Võlakohustused kokku	27'000.-	175'000.-
7.Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	25'346.-	22'943.-
Võlad hankijatele kokku	25'346.-	22'943.-
8.Maksuvõlad	372.-	5'407.-
9.Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	1'321.-	591.-
Viitvõlad kokku	1'321.-	591.-
Lühiajalised kohustused kokku	54'039.-	203'941.-
10. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	9'410'000.-	9'410'000.-
Pikaajalised võlakohustused kokku	9'410'000.-	9'410'000.-
Kohustused kokku	9'464'039.-	9'613'941.
Omakapital		
11.Osakapital	40'000.-	40'000.-
12.Eelmiste perioodide kahjum	-17'210.-	_____
13.Aruandeaasta kasum	+12'381.-	-17'210.-
Omalapital kokku	35'171.-	22'790.-
PASSIVA KOKKU	9'499'210.-	9'636'731.

02-07-2001

Kasumiaruanne
01.jaan.2000 – 31.dets.2000

	Aruande Perioodil	Eelneval perioodil
1.Realiseerimise netokäive	756'392.-	108'420.-
2.Realiseeritud teenuste kulu	678'000.-	35'904.-
Brutokasum	+78'392.-	+72'516.-
3.Turustuskulud	19.-	92.-
4.Üldhalduskulud	64'360.-	72'435.-
5.Finantstulud		
Intressitulud	216.-	70.-
Kokku finantstulud	216.-	70.-
6.Finantskulud		
Intressikulud	1'610.-	190.-
Kahjum valuutakursi muutustest		17'079.-
Muud finantskulud	<u>238.-</u>	<u> </u>
Finantskulud kokku	1'848.-	17'269.-
Kasum majandustegevusest	+12'381.-	-17'210.-

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2001

Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestusmeetodid (RS Lisa 3 p.1)

2000a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kinnitatud 01.01.1995a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja otsustes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatele laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Renditasu on kokkuleppeline ja selle aluseks on rendilepingud.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

02-07-2001

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on 77'318.-EEK.
Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3 Väheolulise maksumusega inventar.

Objektid, mille maksumus on 1000.- kuni 5000.- EEK kantakse kuludesse.
Väheoluliste objektide kohta peetakse bilansivälist arvestust. 2000 aastal väheolulise maksumusega inventari pole soetatud.

Lisa 4 Materiaalse põhivara maksumus.
(R.S Lisa 3p.4)

Põhivara liikumine 2000 aastal.

Põhivara grupp	Saldo aasta alguses	Ost	Müük	Maha- kandmine	Saldo aasta lõpus
1.Hooned ja rajatised	9'250'625.-				9'250 625.-
2.Maa	159 375.-				159 375.-
3.Muu põhi- vara (arvuti kompl.)		13'729.-			13'729.-
KOKKU	9'410 000.-	13'729.-			9'429 729.-

02-07-2001

Põhivahendid amortiseeritakse lineaarselt.

.....

Põhivara grupp	Saldo aasta alguses	Arvestatud 2000a.	Müüdnud p/v kulum	Mahakantud p/v kulum	Saldo aasta lõpus
1.Hooned ja rajatised	5'397.-	9'252.-	_____	_____	14'649.-
2.Muud põhivarad	_____	2'290.-	_____	_____	2'290.-
KOKKU	5'397.-	11'541.-	_____	_____	16'939.-

02-07-2001

Lisa 5 Panditud vara.

(Rs.lisa 3 p.7)

25.08.1999a. sõlmitud hüpoteegi seadmise lepinguga, pantis OÜ Invest-Ekspert Hansapangale temale kuuluva Tartus Turu 47 asuva kinnistu, katastritunnusega 79511:007:0008, pindalga 16946 m².

Hüpoteegiga on tagatud hüpoteegipidaja nõuded Eurolada Muuga OÜ vastu, mis tulenevad AS Hansapank ja Eurolada Muuga OÜ vahel sõlmitud laenulepingust. Hüpoteegi eseme kokkuleppeline väärtus on 6'000 000.-EEK
2000a. Eurolada Muuga OÜ tagastas AS Hansapangale laenu, seega võlakohustus likvideeritud, hüpoteek aga jäi alles.

Lisa 6 Maksuvõlad.

(Rs.lisa 3 p.8)

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

- isiku tulumaks 130.-
- sots.maks 165.-
- maksuameti viivis 77.-

372.-

02-07-2001

Lisa 7 Pikaajalised kohustused.
(Rs.lisa 3 p.9)

Laenuandja nimetus	Laenu- lepingu algus	Laenusumma aasta algul	Intressi -määr % aastas	Jääk aasta lõpul	Kohus- tuste lõplik kustuta- mise tähtaeg 2019a.
Est.Trading Corporation Inc.	25.05.99a .	9'410 000.-EEK sh 1'176 250.-DM	0%	9'410 000.-EEK sh 1'176 250.- DM	

Lisa 8 Omakapital.
(Rs.lisa 3 p.10)

Seisuga 31.12.2000a. OÜ Invest-Ekspert omakapital oli 40'000.-
Osanikud on:

Sandu Huban	40%	16000.-
Oleg Litvjakov	30%	12000.-
Gabriel Kask	20%	8000.-
Eskender Mamutov	10%	4000.-

Hääletamine toimub vastavalt osanike osade suurusele. Iga 100.-EEK annab ühe hääle.

Lisa 9 Neto realiseerimine geograafilises lõikes.
(Rs.lisa 3 p.13)

2000a. 100% OÜ Invest-Ekspert netokäibest moodustab käive Eestis.

02-07-2001

(Rs.lisa 3 p.11)

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A.Rahavood äritegevusest		
1.Puhaskasum (+)	+12'381.-	-17'210.-
2.Põhivara amortisatsioon	+11'542.-	+5'397.-
3.Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-44'312.-	-37'773.-
Nõuded ostjate vastu.	-43'098.-	-34'220.-
Viitlaekumised	-6.-	-51.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1'208.-	-3'502.-
4.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-149'903.-	186'862.-
Võlakohustused	-148'000.-	175'000.-
Võlad hankijatele	-986.-	9'253.-
Mitmesugused võlad	-1'646.-	1'990.-
Viitvõlad	+729.-	619.-
Kokku rahavood äritegevusest	-170'292.-	137'276.-
B Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamisel teg.makstud rahasummad	-13'729.-	-9'392'921.-
Kokku rahavood investeringutest	-13'729.-	-9'392'921.-
C.Rahavood finantseerimisest		
Pikaajaline laen	_____	9'410'000.-
Laekunud raha osade müügist	_____	40'000.-
Kokku rahavood finantseerimisest	_____	9'450'000.-
Kokku ettevõtte rahavood	-184'021.-	+194'355.-
E Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2000	194'355.-	_____
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000	10'334.-	+194'355.-
	-184'021.-	+194'355.-