

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMIS

30. 06. 2005

47819

RIIJA

OÜ INVEST-EKSPERT 2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE



Majandusaasta: 01.01.2004 – 31.12.2004

Registrikood: 10535373

Juriidiline aadress: Turu 47
51013 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 7301 350

Fax: 7301 351

Audiitor: Steinberg Audit OÜ
Epp Steinberg

Ettevõtte põhitegevusalad:

- büroo-, müügi- ja tööstusruumide haldamine ja rentimine

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- OÜ Invest-Ekspert osanike nimekiri

30-06-2005

.....

OÜ Invest-Ekspert

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord:

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA.....	1
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE..	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Väheolulise maksumusega inventar.....	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara maksumus.....	11
Lisa 5 Panditud vara.....	13
Lisa 6 Maksuvõlad.....	13
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 8 Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Neto realiseerimine geograafilises lõikes.....	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

30-06-2005

**Juhatuse kinnitus OÜ Invest-Ekspert 2004a. raamatupidamise
aastaruande juurde.**

OÜ Invest-Ekspert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004a. ja aastaruande koostamispäeva 10.06.2005a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Invest-Ekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10.juuni 2005a.

Juhatuse liige
Gabriel Kask



2004a. Tegevusaruanne.

30 -06- 2005

.....

OÜ Invest-Ekspert alustas tegevust 04.03.1999a. Osaühingu juhatus koosneb 1 inimesest, nõukogu ei ole valitud. Juhatuse liige OÜ-st Invest-Ekspert 2004a. töötasu ei ole saanud. Töötajate arvuks aruandeperioodi jooksul oli 2:üks täis-;teine osalise- tööajaga. Töötasudeks kulutati 2004a. 52005.-EEK, sotsiaalmaksu maksti 17164.-EEK.

OÜ Invest-Ekspert ostis 1999a. Tartu linnas, aadressil Turu 47 kinnistu pindalaga 16'946 m², sihtotstarbega 50% - ärimaa, 50% - tootmismaa.

2004a. oli OÜ Invest-Ekspert põhitegevuseks büroo-, müügi –ja tööstusruumide haldamine ja rentimine, mis moodustab 100% netokäibest. OÜ West Car, kui rentnik, OÜ Invest-Ekspert nõusolekul hakkas ehitama tema maale 2000 aastal garaaz-pesulat. Valmis ehitis võeti vastu detsembris 2001a. 03.01.2003a.sõlmitud KRL alusel ostis OÜ Invest-Ekspert garaaz-pesula osaühingult West Car välja. Aastal 2004 alustas OÜ Invest-Ekspert uue autosalongi ehitust, mis valmis novembris. Selle rentnikuks sai AS Pleione. Juunis 2004a. OÜ Invest-Ekspert sõlmis MT Transiit OÜ-ga Laenulimiidi leping summas 7'080'000.-EEK. Mida osaliselt kasutas uue salongi ehituseks ja osaliselt andis laenu edasi kõrgema intressiga AS-le Pleione, OÜ-le West Car, OÜ-le ARX Eesti ja eraisikule. 28.dets.2004a. OÜ Invest-Ekspert lõpetas antud leping ja tagastas raha MT-Transiit OÜ-le. Sõlmis aga laenulepingu AS-ga Parex Bank, mille alusel sai laenu 12'000'000.-EEK. 2004a. jooksul välja antud pikaajalised laenud kehtivad edasi.

2004a. majandusaasta lõppes kasumiga 1'128'461.-EEK

Juhatuse liige
Gabriel Kask



INVEST EKSPERT OÜ BILANSS 31.12.2004a. 30 -06- 2005

AKTIVA

Käibevara

Perioodi
lõpuks

Perioodi
alguseks

1.Raha ja pangakontod

Kassa

9'271.-

4'139.-

Pank

2'942'470.-

86'398.-

Raha ja pangakontod kokku

2'951'741.-

90'537.-

2.Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

432'670.-

143'180.-

Nõuded ostjate vastu kokku

432'670.-

143'180.-

3.Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

31'488.-

Mitmesugused nõuded kokku

31'488.-

4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

106'886.-

37'317.-

Muud ettemakstud tulevaste perioodide
kulud

12'309.-

8'465.-

**Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
kokku**

119'195.-

45'782.-

Käibevara kokku

3'535'094.-

279'499.-

Põhivara

5.Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesugused pikaajalised nõuded

6'419'843.-

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

6'419'843.-

6.Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

14'499'139.-

11'683'306.-

Masinad ja seadmed (soet.maksumuses)

150'365.-

6'432.-

Muu inventar (soetusmaksumuses)

109'216.-

137'709.-

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-281'095.-

-148'050.-

Materiaalne põhivara kokku

14'477'625.-

11'679'397.-

Põhivara kokku

14'477'625.-

11'679'397.-

AKTIVA (VARA) KOKKU

24'432'562.-

11'958'896.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask



PASSIVA

Kohustused

Perioodi 30.06.2005
lõpuks

Perioodi
alguseks

Lühiajalised kohustused

6.Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

70'000.-

Pikaajaliste laenude järgmisel perioodil

2'943'137.-

780'024.-

Võlakohustused kokku

2'943'137.-

850'024.-

7.Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

180'491.-

458'980.-

Võlad tarnijatele kokku

180'491.-

458'980.-

8.Maksuvõlad

7'781.-

2'868.-

9.Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

4'375.-

9'602.-

Intressivõlad

117'836.-

39'974.-

Muud viitvõlad

67472.-

Viitvõlad kokku

189'683.-

49'576.-

Lühiajalised kohustused kokku

3'321'092.-

1'361'448.-

10. Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

19'246'252.-

9'860'691.-

Pikaajalised võlakohustused kokku

19'246'252.-

9'860'691.-

Kohustused kokku

22'567'344.-

11'222'139.-

Omakapital

11.Osakapital

40'000.-

40'000.-

12.Kohustuslik reservkapital

4'000.-

4'000.-

13.Eelmiste perioodide kasum

+692'757.-

+13'319.-

14.Aruandeaasta kasum

+1'128'461.-

+679'438.-

Omalapital kokku

1'865'218.-

736'757.-

PASSIVA KOKKU

24'432'562.-

11'958'896.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask



30-06-2005

Kasumiaruanne**01.jaan.2004a. – 31.dets.2004a.**

.....

	Aruande Perioodil	Eelneval perioodil
1.Realiseerimise netokäive	1'636'792.-	1'332'000.-
2.Realiseeritud teenuste kulu	716'979.-	484'995.-
Brutokasum	+919'813.-	+847'005.-
3.Turustuskulud	33.-	12'057.-
4.Üldhalduskulud	124'962.-	88'524.-
5.Muud äritulud	461'005.-	-----
6.Muud ärikulud	429.-	-----
Ärikasum	+1'255'394.-	+746'424.-
Finantstulud		
Intressitulud	138'358.-	126.-
Kokku finantstulud	138'358.-	126.-
Finantskulud		
Intresskulud	265'290.-	67'099.-
Muud finantskulud	1.-	13.-
Kokku finantskulud	265'291.-	67'112.-
Kasum majandustegevusest	+1'128'461.-	+679'438.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask

INVEST-EKSPERT OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

TALITU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SE TULNUD

2004

2003

30-06-2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	1'255'394.-	746'424.-
Korrigeerimine kulumiga	138'210.-	106'951.-
Kasum põhivara müügist	-161'005.-	-----
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-394'391.-	-139'027.-
Äritegevusega seotud lühiajaliste		
Kohustuste muutus	-203'469.-	511'906.-
Makstud intressid ja muud finatskulud	-265'291.-	-67'112.-
Kokku rahavood äritegevusest	369'448.-	1'159'142.-

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara ost	-3'055'253.-	-2'369'966.-
Põhivara müük	+279'820.-	
Saadud intressid ja muud finantstulud	+138'358.-	126.-
Antud laenud	-11'818'843.-	-----
Antud laenude tagasimaksed	+5'399'000.-	-----
Kokku rahavood investeringutest	-9'056'918.-	-2'369'840.-

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	19'420'000.-	11'357'800.-
Laenude tagasimaksed	-7'746'957.-	-9'956'753.-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124'369.-	-123'132.-
Kokku rahavood finantseerimisest	11'548'674.-	1'277'915.-

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD **2'861'204.-** **67'217.-**

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha perioodi alguses	90'537.-	23'320.-
Raha perioodi lõpus	2'951'741.-	90'537.-

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS **2'861'204.-** **67'217.-**

Gabriel Kask
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SE TULNUD

30-06-2005

	Aksia- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku.....
Saldo 31.12.03a.	40'000.-	4'000.-	692'757.-	736'757.-
Aruandeperioodi Puhaskasum			1'128'461.-	1'128'461.-
Saldo 31.12.04a.	40'000.-	4'000.-	1'821'218.-	1'865'218.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

3 0 -06- 2005

Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Invest-Invest 2004a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2003a. jõustunud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja otsused.

OÜ Invest-Ekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Renditasu on kokkuleppeline ja selle aluseks on rendilepingud.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhatuse liige
Gabriel Kask



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.

30-06-2005

Nõuded ostjate vastu on 432'670.-EEK.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3 Väheolulise maksumusega inventar.

Objektid, mille maksumus on kuni 5000.- EEK kantakse kuludesse.
Väheoluliste objektide kohta peetakse bilansivälist arvestust. 2004 aastal väheolulise maksumusega inventari on soetatud summas 21'597.-EEK.

Lisa 4 Materiaalse põhivara maksumus.

Põhivara liikumine 2004 aastal.

Põhivara grupp	Saldo aasta alguses	Soetamine	Müük	Maha-kandmine	Saldo aasta lõpus
1.Hooned ja rajatised	11'523'931.-	2'815'833.-	-----	-----	14'339'764.-
2.Maa	159 375.-	-----	-----	-----	159 375.-
3.Muu põhivara (arvuti kompl.)	13'729.-	41250.-	-----	-----	54'979.-
4.Masinad ja seadmed (kuivkoristus hari)	6'432.-	68'933.-	-----	-----	75'365.-
5.Autod ja mud tr.vah.	-----	75'000.-	-----	-----	75'000.-
Inventar	123'980.-	54'237.-	123'980.-	-----	54'237.-
KOKKU	11'827'447.-	3'055'253.-	123'980.-	-----	14'758'720.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask



Põhivahendid amortiseeritakse lineaarselt.

30 -06- 2005

.....

Põhivara grupp	Saldo aasta alguses	Arvestatud 2004a.	Müüdud p/v kulum	Mahakant ud p/v kulum	Saldo aasta lõpus
1.Hooned ja rajatised	136'396.-	122'740.-	_____	_____	259'136.-
2.Muud põhivarad	10'534.-	5'905.-	_____	_____	16'439.-
3.Masinad ja seadmed	1'120.-	1'534.-			2'654.-
4.Inventaar	-----	6'781.-	5'165.-		1'616.-
5.Autod ja muud tr.vah	-----	1'250.-	-----	-----	1'250.-
KOKKU	148'050.-	138'210.-	5'165.-	-----	281'095.-

Juhatuse liige
Gabriel Kask



30-06-2005

Lisa 5 Panditud vara.

.....

29.12.2004a. kinnistamisavalduse alusel oli tehtud kanne 04.01.2005a. hüpoteek summas 15'600'000.-EEK AS Parex Banka kasuks.

Lisa 6 Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	2004	2003
• Ettevõtte tulumaks....	-----	13.-
• Isiku tulumaks	2'767.-	1'480.-
• Sots.maks	4'879.-	1'340.-
• Kogumispensioon	18.-	10.-
• Töötuskindlustus 0,5%	74.-	20.-
• Töötuskindlustus 1%	43.-	5.-
•	-----	-----
	7'781.-EEK	2'868.-EEK

Juhatuse liige
Gabriel Kask



Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenulepingu algus	Laenusumma aasta algul	Intressi-määr % aastast	Jäak 30-06-2005 aasta lõpul	Kohustuste lõplik kustutamise tähtaeg
Parex Bank AS	28.12.04a.	-----	4,72%	12'000'000.-EEK	2009a.
Inter-Veod AS	02.01.03a.	8'308'701.03EEK	1%	7'647'277.32EEK	2010a.
	20.06.03a	532'800.-EEK	4%	532'800.-EEK	2008a.
	23.09.03a	280'000.-EEK	4%	280'000.-EEK	2010a.
	13.07.04a.	-----	4%	200'000.-EEK	2007a.
West Car OÜ	20.06.03a	382'200.-EEK	4%	382'200.-EEK	2008a
	14.07.04a.	-----	4%	183'000.-EEK	2007a.
Transcargo OÜ	08.12.03a.	300'000.-EEK	6%	300'000.-EEK	2010a.
AS Katalor	20.01.03a	460'146.-	3%	411'612.41EEK	2013a.
KOKKU		10'263'847.03		21'936'889.73EEK	
West Car OÜ	02.01.03a.	376'867.94EEK	2%	252'498.92EEK	2007a.
KRL					
KOKKU				22'189'388.65	

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

Laenusaja nimetus	Laenusumma	Intressi-määr % aastast	Nõuete lõplik kustutamise tähtaeg
ARX Eesti OÜ	3'958'142.71	5,5%	2006a.
Pleione AS	1'000'000.-	5,5%	2005a.
R.Krutõhh	1'461'700.-	5,5%	2005a.
KOKKU	6'419'842.71		

Juhatuse liige
Gabriel Kask



30-06-2005

Lisa 9 Omakapital.

Seisuga 31.12.2004a. OÜ Invest-Ekspert omakapital oli 40'000.-
Osanikud on:

Sandu Huban	40%	16000.-
Oleg Litvjakov	30%	12000.-
Gabriel Kask	20%	8000.-
Eskender Mamutov	10%	4000.-

Hääletamine toimub vastavalt osanike osade suurusele. Iga 100.-EEK annab ühe hääle.

Lisa 10 Neto realiseerimine geograafilises lõikes.

2004a. OÜ Invest-Ekspert netokäibest 100% moodustab käive Eestis: ruumide rentimine.

Juhatuses liige
Gabriel Kask



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.

30-06-2005

OÜ Invest-Ekspert omanikeks on 4 eraisikut. Samad eraisikud on omanikeks ka AS-s Inter-Veod, AS-s Katalor, OÜ-s West Car, ARX Eesti OÜ ja Pleione AS. Seega on OÜ Invest-Ekspert seotud AS-ga Inter-Veod, AS-ga Katalor, OÜ-ga West Car, OÜ-ga ARX Eesti ja AS-ga Pleione.

1. OÜ Invest-Ekspert tehingud AS-ga Inter-Veod.

			kokku
Saadud pikaajaline laen AS-lt Inter-Veod	2003	9'675'600.-	
	2004	200'000.-	9'875'600.-
Pikaajaliselaenu tagastamine AS-le Inter-Veod	2003	604'723.82	
	2004	610'798.86	1'215'522.68
Makstud laenuintressid	2003	40'861.36	
	2004	34'786.33	75'647.69
Pikaajalise laenu tagastamata jääk s-ga 31.12.04 a	2003	9'070'876.18	
	2004	-----	8'660'077.32
Tasumata intresside jääk seisuga 31.12.04a.	2003	21'548.-	
	2004	36'228.-	57'776.-
AS-le Inter-Veod esitatud 2004a rendiarved	2003	991'200.-	
	2004	1'132'800.-	-----
Tasumata arvete jääk seisuga 31.12.04a.	2003	82'600.-	
	2004	-----	188'800.-
AS-le Inter-Veod esitatud arve inventaari eest	2003	-----	
	2004	167017.20	-----

2. OÜ Invest-Ekspert tehingud OÜ-ga West Car.

Antud pikaajaline laen OÜ West Car ja tag.-tud	2003	-----	
	2004	3'199'000.-	-----
Saadud pikaajaline laen OÜ-lt West Car	2003	382'200.-	
Viieks aastaks aasta intressiga 4%	2004	183'000.-	-----
Tasumata intresside jääk seisuga 31.12.2004a.	2003	12'188.51	
	2004	18'708.-	30'897.-
OÜ-le West Car esitatud rendiarved 2004a.	2003	420'000.-	
	2004	589'600.-	-----
Maksmata rendi arvete jääk seis. 31.12.2004a	2003	47'600.-	
	2004	136'856.-	-----
Maksmata intressi arvete jääk seis. 31.12.2004a	2003	-----	
	2004	7'440.17	

Juhatuse liige
Gabriel Kask



30-06-2005

Ostetud KRL tingimustega OÜ-lt West Car		500'000.-	
Garaaz-pesula		123'132.-	
2004a.jooksul tasutud põhiosa makseid	2003	124369.02	247501.-
	2004	4'436.68	
Makstud intresse KRL alusel	2003	3'199.68	7'636.36
	2004	-----	
OÜ-le West Car esitatud arve inventaari eest	2003	163'170.40	-----
	2004	-----	
Esitatud OÜ-le West Car laenu intresside arved	2003	31'515.27	-----
	2004	-----	

3.OÜ Invest-Ekspert tehingud AS-ga Katalor.

Saadud pikaajaline laen AS-lt Katalor	2003	500'000.-	
	2004	-----	-----
Pikaajaline laenu tagastamine	2003	39'854.10	
	2004	48'533.49	88'387.59
Makstud laenuintressid	2003	14'404.67	
	2004	13'080.59	27'485.26
AS-le Katalor esitatud 2004a.rendiarved	2003	70'800.-	
	2004	70'800.-	-----
Tasumata arvete jääk seisuga 31.12.2004a.	2003	11'800.-	
	2004	11'800.00	-----

4.Antud pikaajaline laen OÜ-le ARX Eesti	2004	3'958'142.71	
Esitatud intresside kohta arved	2004	61'604.07	
Maksmata arvete jääk seisuga 31.12.2004a.	2004	10'953.21	

5.Antud pikaajaline laen AS-le Pleione	2004	1'000'000.-	
Esitatud intresside kohta arved	2004	41'047.43	
Esitatud rendi arved	2004	114'656.77	
Maksmata rendi arvete jääk seis.31.12.2004a.	2004	56'474.33	
Maksmata intresside arvete jääk seis.31.12.204a.	2004	10'996.94	

Omavahelistes tehingutes lähtuvad osapooled kehtivatest turuhindadest.

Juhatuse liige
Gabriel Kask



TALITU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SE TULNUD

30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004a. majandusaasta aruandele.

OÜ Invest-Ekspert 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 10.juunil 2005a.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 10.juunil 2005a.

Juhatuse liige
Gabriel Kask



30-06-2005

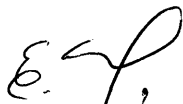
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSAÜHINGU INVEST-EKSPERT OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ Invest-Ekspert 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusin Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 1 255 394 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004 seisuga 24 432 562 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Invest-Ekspert majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.

Tartus 10.juunil 2005



Epp Steinberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus 135

2004a. Kasumi jaotamise ettepanek

TALITU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SE TULNUD

30-06-2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+692'757.-
2004a. aruandeaasta kasum	+1'128'461.-
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	+1'821'218.-EEK

Osanikke koosolekul on tehtud ettepanek kasumit mitte jaotada,
vaid investeerida firma edasiseks arenguks.

Juhatuse liige
Gabriel Kask



OÜ INVEST-EKSPERT osanike nimekiri

TÄHTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONC
SE TULNUD

30-06-2005

Sandu Huban
i.k.36802172729
häälte arv

osa suurus 16000.-EEK
160 40%

Oleg Litvjakov
i.k.36607022773
häälte arv

osa suurus 12000.-EEK
120 30%

Gabriel Kask
i.k.37202252749
häälte arv

osa suurus 8000.-EEK
80 20%

Eskender Mamutov
i.k.36604212730
häälte arv

osa suurus 4000.-EEK
40 10%

100.-EEK – 1 hää.

Kokku on 400 häält, mis moodustab 100% osadega esindatud häälttest. Osakapital on 40'000.-EEK.

Juhatuse liige
Gabriel Kask

