

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Tartu Graver

registrikood: 10534961

talu nimi: Lõuna-Verevi

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 7366483, +372 5079810

e-posti aadress: tartu.graver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Graver põhitegevusalaks on hobusekasvatus ja hobusekasvatusega seotud teenused. 2018. aastal jätkas ettevõtte Verevi hobusekasvatuskompleksi ehitust.

2019. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 2 osanikku. Juhatus on 2 liikmeline. 2018. aastal juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 009	295	
Nõuded ja ettemaksed	9 530	14 650	
Varud	3 500	3 000	
Kokku käibevarad	14 039	17 945	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	223 424	187 966	2
Bioloogilised varad	67 500	60 000	
Kokku põhivarad	290 924	247 966	
Kokku varad	304 963	265 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 451	0	
Võlad ja ettemaksed	10 607	15 511	
Kokku lühiajalised kohustised	15 058	15 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 047	162 997	
Kokku pikaajalised kohustised	191 047	162 997	
Kokku kohustised	206 105	178 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	126	126	
Muud reservid	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 721	73 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 455	-13 415	
Kokku omakapital	98 858	87 403	
Kokku kohustised ja omakapital	304 963	265 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	37 401	23 424
Muud äritulud	220	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	500	480
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 021	-13 298
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-5 629
Tööjõukulud	-12 162	-16 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 343	-1 260
Muud ärikulud	-10	-136
Ärikasum (kahjum)	11 455	-13 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 455	-13 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 455	-13 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tartu Graver 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Osaühing Tartu Graver kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis sularaha ning arvelduskontode jääke.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Bioloogilised varad

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Esmane arvelevõtmise ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

- (a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused);
- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara all on kajastatud hobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevusest kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt eeldatavatest kasulikest eluigadest põhivaragruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivara). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõttele 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoolte äriolukordadele. Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse: olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	57 661	11 057	934	106 840	106 840	176 492
Akumuleeritud kulum	0	-9 393	-857	0	0	-10 250
Jääkmaksumus	57 661	1 664	77	106 840	106 840	166 242
Ostud ja parendused	0	2 150	0	20 834	20 834	22 984
Amortisatsioonikulu	0	-1 183	-77	0	0	-1 260
31.12.2017						
Soetusmaksumus	57 661	13 207	934	127 674	127 674	199 476
Akumuleeritud kulum	0	-10 576	-934	0	0	-11 510
Jääkmaksumus	57 661	2 631	0	127 674	127 674	187 966
Ostud ja parendused	27 801	10 000	0	0	0	37 801
Amortisatsioonikulu	0	-1 401	-942	0	0	-2 343
Ümberliigitamised	122 963	0	4 711	-127 674	-127 674	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	122 963	0	4 711	-127 674	-127 674	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	208 425	23 207	5 645	0	0	237 277
Akumuleeritud kulum	0	-11 977	-1 876	0	0	-13 853
Jääkmaksumus	208 425	11 230	3 769	0	0	223 424

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 066	12 656
Sotsiaalmaksud	6 096	4 340
Kokku tööjõukulud	15 162	16 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 047	162 997

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing Tartu Graver (registrikood: 10534961) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TÕNISSOO	Juhatuse liige	09.09.2019
KRISTIINA KUIK-TÕNISSOO	Juhatuse liige	09.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 455
Kokku	71 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	19600	52.41%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	17801	47.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristiina Kuik-Tõnissoo	47305182783		1278 EUR (Lihtomand)
Andres Tõnissoo	37210132723	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366483
Mobiiltelefon	+372 5079810
E-posti aadress	tartu.graver@mail.ee