

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

14

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 08. 2006

1464 65324

OÜ Trilex Kaubandus

2005. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005.a - 31.12.2005.a
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Äriregistri kood	10534151
Aadress	Vabaduse pst 2-5 51004 Tartu
Telefon	3727301610
Fax	3727301620
Tegevjuht	Helmut Pikmets

juhatuse liige

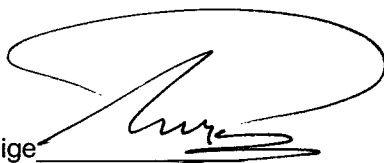


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2006

Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
01.08.2006

TEGEVUSARUANNE	01.08.2006
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisel.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Maksud.....	11
Lisa 4. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Osakapital	11
Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Trilex Kaubandus põhitegevus on kinnisvara haldamine.

OÜ Trilex Kaubandus 2005 aastal aktiivset majandustegevust ei arendanud.

2006.aastal on kavas tegeleda erinevate projektidega ning majandustegevus aktiveerida.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2005. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trilex Kaubandus juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

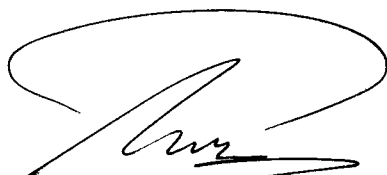
.....
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006
.....

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trilex Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Trilex Kaubandus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 26. juunil 2006.a

Helmut Pikmets



juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005.a	31.12.2004.a	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	27293	27246	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	1000	2
Muud lühiajalised nõuded	0	54000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29281	29281	3
Käibevara kokku	56574	111527	
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	6300000	6300000	4
Põhivara kokku	6300000	6300000	
VARAD KOKKU	6356574	6411527	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	0	55000	
Lühiajalised kohustused kokku	0	55000	
KOHUSTUSED KOKKU	0	55000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6312527	6315920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	-3393	
OMAKAPITAL KOKKU	6356574	6356527	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6356574	6411527	



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

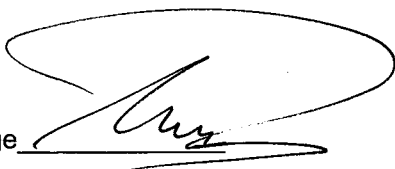
SKEEM 1

Ärikulud

	2005.a	2004.a
Mitmesugused tegevuskulud	0	25
Muud ärikulud	0	3416
Ärikulud kokku	0	3441
Ärikasum (-kahjum)	0	-3441
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	47	48
Kokku finantstulud ja -kulud	47	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	-3393
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	47	-3393

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2005.a	2004.a	
Rahavood äritegevusest			TARTU MAAKOHUS
Ärikasum	0	-3441	REGISTRIOSAKOND
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1000	0	SISSE TULNUD
Nõuded	54000	0	01.08.2006
Maksude ettemaksed	0	3416	
Võlad tarnijatele	-55000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-25	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	47	48	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47	48	
Rahavood kokku	47	23	
Raha jääk aruande aasta algul:	27246	27223	
Raha jäägi muutus kokku	47	23	
Raha jääk aruande aasta lõpul:	27293	27246	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003.a	40000	4000	6315920	6359920
Aruandeperioodi puhaskasum			-3393	-3393
31.12.2004.a	40000	4000	6312527	6356527
Aruandeperioodi puhaskasum			47	47
31.12.2005.a	40000	4000	6312574	6356574

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 2006



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

OÜ Trilex Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa

Ehitised ja rajatised

Masinad ja seadmed

Muu inventar

Kasulik eluiga

ei amortiseerita

10-20 aastat

4-6 aastat

3-5 aastat

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

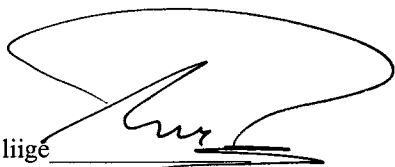
01.08.2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooletakse OÜ Trilex Kaubandus osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.



Harju Maakohus
Registri osakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud aktsiad	31.12.2005.	31.12.2004.
	0	1000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

Lisa 3. Maksud

Maksu ettemaks	31.12.2005.	31.12.2004.
Käibemaks	29281	29281
Kokku	29281	29281

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
OÜ Klasoner	6300000	6300000	0	31.12.2008.a

Lisa 5. Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas ja kuulub juriidilisele isikule.



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

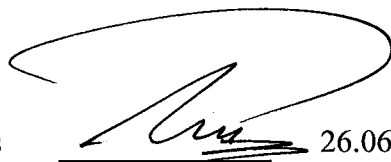
OÜ Trilex Kaubandus juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.08.2006

juhatuse liige

Helmut Pikmets



26.06.06

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

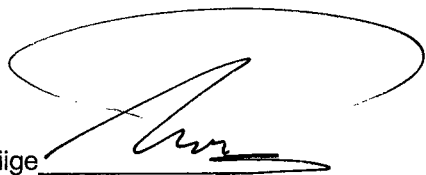
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6312527
2005.a majandusaasta kasum	47
Jaotamisele kuuluv kasum	6312574
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a kasumi jaotamist.	6312574

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

01.08.2006



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2006

Osanike nimekiri

seisuga 26.juuni 2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND...

SISSE TULNUD

01.08.2006

	Osaniku nimi	Osaniku registrikood	Osaniku juriidiline aadress	Osalus	Osa suurus	Osa omandamise aeg
	Dennis Wells Eesti Osaühing	10784296	Kiriku põik 4A Tallinn	100%	40 000.-	19.12.05

