

OÜ CAPORETO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -09- 2003

1111 34069

clj

OÜ CAPORETO
2002.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ CAPORETO

Aadress:

Aleksandri 9, Tartu 50104

Telefon:

07 390 997

Mobiiltelefon:

050 13 012

Äriregistri registrikood:

10534079

Majandusaasta:

01.01.2002 – 31.12.2002.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine

Juhatuse liige:

Ülo Ploom

Juhatuse liige:

Alari Oja



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Ostjate tasumata arved	7
Lisa 2 Maksud	8
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused	9
Lisa 6 Ostjate ettemaksud	9
Lisa 7 Hankijatele tasumata arved	9
Lisa 8 Viitvõlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	9
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10



2002.a tegevusaruanne

OÜ Caporeto põhikiri kinnitati 02.03.1999.a. OÜ Caporeto majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Nimetatud tegevusaladel alustati tegevust 1999.a lõpus. Käesoleval majandusaastal on osaühing müünud temale kuuluva kinnistu, mis tõi kaasa ka renditavate pindade vähenemise.

2003.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhina töötab tegevdirektor.

Juhatusel liikmete tegevust 2002.a. ei tasustatud. Tegevjuhtide palkade ja lisatasude kogusumma 2002.a. oli 56 850,00 krooni.

Keskmiselt oli osaühingul 2002.a. 1 töötaja. Nende palkade ja lisatasude kogusumma 2002.a. oli 22 200,00 krooni.

2002.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel deklaratatsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Caporeto 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Caporeto finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Caporeto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liige
Alari Oja



Juhatusel liige
Ülo Ploom



Bilanss 31.12.2002.a

	2002	2001
1. Raha ja pangakontod	465 180	7 299
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved (1)	3	5 717
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (2)	93 515	62 530
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (3)	27 719	49 948
<i>Käibevara kokku</i>	<i>586 417</i>	<i>125 494</i>
9. Materiaalne põhivara (4)		
Hooned ja rajatised	1 421 671	827 298
Maa	0	148 305
Inventar	26 271	26 271
Akumuleeritud kulum	-173 361	-85 098
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 274 581</i>	<i>916 776</i>
AKTIVA KOKKU	1 860 998	1 042 270
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (5)	141 506	737 646
12. Ostjate ettemaksed		
Rendiettemaksed (6)	6 195	6 195
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (7)	16 817	11 092
15. Maksuvõlad (2)	33 186	2 188
16. Viitvõlad		
Võlgnevus töötajatele (8)	6 850	3 200
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>204 554</i>	<i>760 321</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>204 554</i>	<i>760 321</i>
Omakapital osäühingus		
22. Osakapital (9)	40 000	40 000
26. Reservkapital	4 000	4 000
27. Eelmiste aastate jaotamata kasum	237 949	70 050
28. Aruandeaasta puhaskasum	1 374 495	167 899
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 656 444</i>	<i>281 949</i>
PASSIVA KOKKU	1 860 998	1 042 270



Kasumiaruanne 01.01.2002 - 31.12.2002.a

ÄRITULUD	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive (10)	501 265	507 968
4. Muud tulud	1 974 391	0
ÄRITULUD KOKKU	2 475 656	507 968
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	325 407	175 895
6. Mitmesugused tegevuskulud	376 037	50 311
7. Tööjõu kulud		
Palgakulu	79 050	34 210
Sotsiaalmaksud	23 831	15 705
Töötuskindlustus	374	0
8. Kulum	156 532	64 068
9. Muud ärikulud	133 631	0
Kokku ärikulud	1 094 862	340 189
Ärikasum	1 380 794	167 779
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	530	120
Kokku finantstulud	530	120
11. Finantskulud		
Muud intressi ja finantskulud	6 829	0
Kokku finantskulud	6 829	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 374 495	167 899
Aruandeaasta puhaskasum	1 374 495	167 899

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	40 000	4 000	167 899	70 050	281 949
31.12.2002	40 000	4 000	1 374 495	237 949	1 656 444

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2002	2001
Aruandeaasta puhaskasum	+1 374 495	+167 899
Amortisatsioon	+156 532	+64 068
Kasum põhivara müügist	-1 974 392	0
Kahjum põhivara müügist	+133 627	0
Käibevarade muutus	-3 042	-85 940
Lühiajaliste kohustuste muutus	-555 767	+313 480
KOKKU 1. Osa	-868 547	+459 507
2. Rahavoog investeerimisest		
Soetatud põhivara	-947 000	-464 576
Müüdud põhivara	+2 273 428	0
KOKKU 2. Osa	+1 326 428	-464 576
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+457 881	-5 069
Raha jääk 31.12.2000.a		12 368
Raha jääk 31.12.2001.a	7 299	7 299
Raha jääk 31.12.2002.a	465 180	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Caporeto 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Caporeto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 40 %
- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

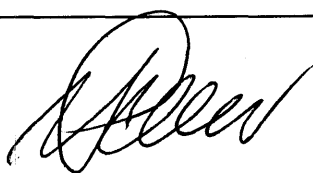
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Ostjatelt laekumata arved

Seisuga 31.12.2002.a oli ostjatelt laekumata arveid summas 3,00 krooni, millede laekumistähtaeg on jaanuar 2003.a.



Lisa 2 Maksude saldod

Maksu liik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	93 515	
Käibemaksu intress		4
Isiku tulumaks		8 701
Sotsiaalmaks		20 248
Töötuskindlustusmakse		720
Erisoodustuste tulumaks		3 513
KOKKU	93 515	33 186

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.2002.a moodustab ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 27719,00 krooni Balti Kindlustusmaakleri OÜ'le tasutud kindlustussumma 2003.a eest.

Lisa 4 Põhivara

	2002	2001
Aasta alguses hooned ja rajatised	827 298	362 722
Soetamine	947 000	464 576
Müük	-352 627	
<i>Kokku hooned ja rajatised</i>	<i>1 421 671</i>	<i>827 298</i>
Aasta alguses Inventar	26 271	26 271
Soetamine	0	0
<i>Kokku inventar</i>	<i>26 271</i>	<i>26 271</i>
Aasta alguses maa	148 305	0
Soetamine	245 000	148 305
Müük	-393 305	0
<i>Kokku maa</i>	<i>0</i>	<i>148 305</i>
Eelnevate perioodide kulum	85 098	21 030
Majandusaasta kulum	156 532	64 068
Kulumi kasutamine	-68 269	0
<i>Kokku kulum</i>	<i>173 361</i>	<i>85 098</i>
Põhivara jääkmaksumus	1 274 581	916 776

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas **141 506,00** (ükssada nelikümmend üks tuhat viissada kuus krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 6 Ostjate ettemaksud

Nimi	Teema	Summa
Toivo Rebane	Rendi ettemakse	6 195,00

Lisa 7 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2002.a olid võlad hankijatele kokku summas 16 817,00 krooni (kuusteist tuhat kaheksasada seitseteist krooni 00 senti).

Lisa 8 ViitvõladVõlad töövõtjatele

Detsembrikuu väljamaksmata töötasu summas 6 850,00 kr.

Lisa 9 Osakapital

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osäühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu	35609152731	50	20 000,00

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2002.a netokäibest 100% Eestisse. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.



2002.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi (-kahjumi) jääk	237 949
2002.a aruandeaasta kasum	1 374 495
Reservkapitali moodustamiseks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 585 444

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Caporeto kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2002.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Caporeto üldkoosolek 09. septembril 2003.a

Tartus, "09"septembril 2003.a.

Ülo Ploom
Juhatuse liige

Alari Oja
Juhatuse liige



Osakapital

OÜ Caporeto osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Ülo Ploom	Tartu Aleksandri 9-1	34701202789	50	20 000,00
Alari Oja	Tartu Kungla 2	35609152731	50	20 000,00

Ülo Ploom
Juhatuse liige

