



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16. 06. 2005

2444 44405  
.....  
leg

# **OÜ VARA SAEVESKI**

## **Majandusaasta aruanne 2004**

(periood 01.01.2004-31.12.2004)

Juriidiline aadress: Vara vald  
Tartumaa 60 401  
Eesti Vabariik  
Äriregistri nr. 10533890  
Audiitor: Kaire Metsoja  
OÜ E-Audit  
Majandusaasta algus: 01.01.2004

Telefon: 372 315 843  
Fax: 372 315 847  
E-mail: [info@varasaeveski.ee](mailto:info@varasaeveski.ee)

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Lisatud dokumentide loetelu:

Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

**TARTU 2005**

## Sisukord

|                                                                                                    |                                                     |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                | TARTU MAAKOHUS<br>REGISTRIOSAKOND<br>SISSE TULNUD 4 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                  |                                                     | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 1-6-06-2005                                         | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       |                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 |                                                     | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           |                                                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  |                                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            |                                                     | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... |                                                     | 10 |
| Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.....                                                             |                                                     | 13 |
| Lisa 3. Muud nõuded.....                                                                           |                                                     | 13 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            |                                                     | 13 |
| Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....                                                |                                                     | 13 |
| Lisa 6. Varud.....                                                                                 |                                                     | 14 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara.....                                                                  |                                                     | 14 |
| Lisa 8. Kapitalirent.....                                                                          |                                                     | 15 |
| Lisa 9. Kasutusrent.....                                                                           |                                                     | 15 |
| Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused.....                                                          |                                                     | 15 |
| Lisa 11. Pikaajalised laenud.....                                                                  |                                                     | 16 |
| Lisa 12. Viitvõlad.....                                                                            |                                                     | 16 |
| Lisa 13. Muud lühiajalised võlad.....                                                              |                                                     | 16 |
| Lisa 14. Osakapital.....                                                                           |                                                     | 16 |
| Lisa 15. Müügitulu.....                                                                            |                                                     | 17 |
| Lisa 16. Muud äritulud.....                                                                        |                                                     | 18 |
| Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused.....                                                    |                                                     | 18 |
| Lisa 18. Muud tegevuskulud.....                                                                    |                                                     | 18 |
| Lisa 19. Muud ärikulud.....                                                                        |                                                     | 18 |
| Lisa 20. Finantstulud ja -kulud.....                                                               |                                                     | 19 |
| Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud vara.....                                                   |                                                     | 19 |
| Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega.....                                                          |                                                     | 19 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                       |                                                     | 21 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                      |                                                     | 22 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....                                 |                                                     | 23 |

**Tegevusaruanne**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16.06.2005

2004. majandusaastal jätkas Vara Saeveski oma traditsioonilist tootmistegevust, kindlustades suhteid klientidega ja kinnistades turuosa. Ei suudetud küll täies mahus eelarves püsida (kuuendiku võrra..... planeeritust väiksem mahuline tootmine), mille põhjuseks oli tooraine nappus, mis kimbutas kogu Eesti metsatööstussektorit aruandeaasta teises pooles.

OÜ Vara Saeveski 2004.a. müügikäive oli 118,3 mln krooni, kasvades aastaga 4%, kusjuures saematerjali müüdi 95 mln, hakkepuitu 15 mln eest. Müügitulust moodustas 32% eksport ja ja 68 % müük Eestisse. Uusi turge ei lisandunud; seoses toorainenappusega teisel poolaastal oli raskusi ka olmasolevate turgude teenindamisega. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Suurbritannia.

Soetati uus palkide sorteerimisliin ja saeliini etteanne koos uue koorimispingiga, korrastati laoplatse, kokku kulutati selleks 15 miljonit krooni.

Töötajate keskmine arv aastal 2004 oli 73 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 11,4 mln kr, kasvades aastaga 6%. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 329 564 krooni. Tegevjuht on juhatuse liige. Teistele juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2005. majandusaasta eelarveliseks tootmismahuks on planeeritud 55 000 tm saematerjali, käibeks 135 miljonit krooni. Ettevõtte soovib 2005. aastal vähendada personali 10 inimese võrra, tõsta tootmise efektiivsust 10 % võrra, tõsta ja ühtlustada toodete kvaliteeti ja keskmist töötlusastet.

2005.a. on plaanis ehitada uus kooreküttel automaatkatlamaja ligikaudse maksumusega 6 miljonit krooni ja luua võimalused puidukuivatite teise järgu ja platside ehituse projekteerimiseks.

Tiit Nilson

juhatuse liige



26.04.05

pp.kk.2005

Martin Arula

juhatuse liige



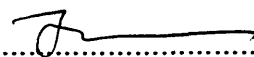
26.04.05

pp.kk.2005

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:



T. Nilson



M. Arula

**Raamatupidamise aastaaruanne**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16. 06. 2005

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Vara Saeveski juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vara Saeveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (pp.kk.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vara Saeveski on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Nilson

juhatuse liige



pp.kk.2005

Martin Arula

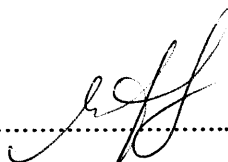
juhatuse liige



pp.kk.2005

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K. M.  
Kuupäev/date 15. 04. 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:



T. Nilson



M. Arula

**Bilanss**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Majandusaasta lõpul

Majandusaasta algul Lisa

31.dets. 2004

31.dets. 2003 2005

**AKTIVA****I KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod**

1 434

221 989

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad

8 867 929

6 153 032

2

Ebatõenäoliselt laekuvad summad

-100 684

-100 684

**Kokku**

8 767 245

6 052 348

**Muud nõuded**

Nõuded ema- ja teiste konsolideerimisgrupi ettev. vastu

7 240 348

7 618 716

3

Muud lühiajalised nõuded

0

37

**Kokku**

7 240 348

7 618 753

**Ettemaksed**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

562 278

90 886

4

Tulevaste perioodide kulud

168 662

36 886

5

**Kokku**

730 940

127 772

**Varud**

6

Tooraine ja materjal

1 147 438

1 495 607

Valmistoodang

3 197 322

3 212 474

Müügiks ostetud kaubad

0

48 546

Ettemaksed tarnijatele

131 467

23 998

**Kokku**

4 476 227

4 780 625

**KÄIBEVARA KOKKU**

21 216 194

18 801 487

**II PÕHIVARA****Materiaalne põhivara**

7

Maa ja ehitised

6 021 984

3 021 984

Masinad ja seadmed

18 143 995

3 660 479

Muu materiaalne põhivara

216 277

146 442

Põhivara akumulieeritud kulum

-3 134 561

-1 839 312

**Kokku**

21 247 695

4 989 593

**PÕHIVARA KOKKU**

21 247 695

4 989 593

**AKTIVA KOKKU**

42 463 889

23 791 080

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K. M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Majandusaasta lõpul Majandusaasta algul

31.dets. 2004 31.dets. 2003 06. 2005

**PASSIVA****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

|                                                     |                   |                   |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                   | 10 857 427        | 930 328           | 8,10 |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         | 77 168            | 0                 |      |
| Võlad tarnijatele                                   | 4 932 480         | 7 775 685         |      |
| Muud lühiajalised võlad                             |                   |                   |      |
| Võlad ema- ja teistele konsolid.grupi ettevõtjatele | 297 204           | 230 343           | 13   |
| Maksuvõlad                                          | 667 924           | 1 026 362         | 4    |
| Viitvõlad                                           |                   |                   | 12   |
| Võlad töövõtjatele                                  | 880 926           | 918 453           |      |
| Muud                                                | 107               | 5 450             |      |
| Kokku                                               | 881 033           | 923 903           |      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>17 713 236</b> | <b>10 886 621</b> |      |

**IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

|                                                |                   |                   |      |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 7 751 181         | 1 506 850         | 8,11 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>           | <b>7 751 181</b>  | <b>1 506 850</b>  |      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        | <b>25 464 417</b> | <b>12 393 471</b> |      |

**V OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                                     |                   |                   |    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----|
| Osakapital nimiväärtuses            | 3 690 000         | 1 230 000         | 14 |
| Reservid                            |                   |                   |    |
| Kohustuslik reservkapital           | 123 000           | 123 000           |    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 8 814 609         | 3 712 288         |    |
| Aruandeaasta kasum                  | 4 371 863         | 6 332 321         |    |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             | <b>16 999 472</b> | <b>11 397 609</b> |    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                | <b>42 463 889</b> | <b>23 791 080</b> |    |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K.M.  
Kuupäev/date 15.04.2005  
E-Audit OÜ, Tartu

**Kasumiaruanne**  
**SKEEM 1**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16. 06. 2005

|                                                         | 2004             | 2003             | Lisa<br>nr..... |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                               | 118 259 880      | 113 354 444      | 15              |
| Muud äritulud                                           | 51 467           | 99 993           | 16              |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu<br>varude jääkide muutus | -15 153          | 792 821          |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                     | -97 146 769      | -92 402 349      | 17              |
| Muud tegevuskulud                                       | -2 559 557       | -3 155 235       | 18              |
| Tööjõu kulud                                            |                  |                  |                 |
| Palgakulu                                               | -8 608 457       | -8 127 253       |                 |
| Sotsiaalmaksud                                          | -2 840 926       | -2 683 710       |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                       | -1 580 356       | -922 642         | 7               |
| Muud ärikulud                                           | -615 040         | -117 828         | 19              |
| <b>Ärikasum</b>                                         | <b>4 945 089</b> | <b>6 838 241</b> |                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                           |                  |                  | 20              |
| Intressikulud                                           | -492 723         | -466 313         |                 |
| Kasum valuutakursi muutustest                           | 390              | -32 230          |                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | -80 893          | -7 377           |                 |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-573 226</b>  | <b>-505 920</b>  |                 |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>                         | <b>4 371 863</b> | <b>6 332 321</b> |                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                          | <b>4 371 863</b> | <b>6 332 321</b> |                 |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

## Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

|                                                 | 2004               | 2003              | 06. 06. 2005 | lisa nr |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                    |                   |              |         |
| Ärikasum                                        | 4 945 089          | 6 838 241         |              |         |
| <b>Korrigeerimised:</b>                         |                    |                   |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 1 580 356          | 922 642           | 7            |         |
| Kasum põhivara müügist                          | -27 271            | -77 055           |              |         |
| Kahjum põhivara likvideerimisest                | 291 894            | 0                 |              |         |
| Tasaarvestus pikaajalise järeelmaksuga          | 0                  | -18 577           |              |         |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus | -3 539 660         | -1 754 350        |              |         |
| Varude muutus                                   | 304 398            | 367 038           | 6            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus          | -3 100 484         | 66 228            |              |         |
| Makstud intressid                               | -492 725           | -466 313          | 20           |         |
| Makstud finantstehingute kulused                | -70 646            | -32 250           | 20           |         |
| Kasum kursimuutustest                           | 390                | 0                 | 20           |         |
| Valuuta konverteerimise mõju                    | -19 123            | -32 230           | 12           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             | <b>-127 782</b>    | <b>5 813 374</b>  |              |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                    |                   |              |         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus    | -18 130 351        | -319 551          | 7            |         |
| s.h.kapitalirendi tingimustel                   | 9 750 000          | 0                 |              |         |
| Laekunud põhivara müügist                       | 2 127 271          | 0                 |              |         |
| Antud laenud                                    | -1 500 000         | 0                 |              |         |
| Saadud intressid                                | 8 876              | 1 405             | 20           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>- 7 744 204</b> | <b>-318 146</b>   |              |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                    |                   |              |         |
| Tasutud järeelmaksed                            | 0                  | -131 423          |              |         |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed          | -2 361 018         | -767 578          | 8            |         |
| Saadud lühiajaline laen                         | 168 000            | 0                 | 10           |         |
| Tasutud lühiajaline laen                        | -99 204            | -777 778          | 10           |         |
| Tasutud pikaajaline laen                        | 0                  | -592 361          | 11           |         |
| Faktooringu maksete muutus                      | 6 442 991          | -1 327 273        | 10           |         |
| Kasutatud arvelduskrediidi muutus               | 2 270 662          | -1 545 095        | 10           |         |
| Makstud dividendid                              | 0                  | -187 810          |              |         |
| Sissemaksed osakapitali                         | 1 230 000          | 0                 | 14           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>  | <b>7 651 431</b>   | <b>-5 329 318</b> |              |         |
| <b>Rahavood kokku</b>                           | <b>-220 555</b>    | <b>165 910</b>    |              |         |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>    | <b>221 989</b>     | <b>56 079</b>     |              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>-220 555</b>    | <b>165 910</b>    |              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>1 434</b>       | <b>221 989</b>    |              |         |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K. M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

## Omakapitali muutuste aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16. 06. 2005

|                                    | Osakapital       | Reservid       | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum/kahjum | KOKKU             |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2002</b>                  | <b>1 230 000</b> | <b>123 000</b> | <b>394 571</b>                         | <b>3 317 717</b>                  | <b>5 065 288</b>  |
| Korrigeerimine 2002.a.<br>kasumiga | 0                | 0              | 3 317 717                              | -3 317 717                        | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                 | 0                | 0              | 0                                      | 6 332 321                         | 6 332 321         |
| <b>31.12.2003</b>                  | <b>1 230 000</b> | <b>123 000</b> | <b>3 712 288</b>                       | <b>6 332 321</b>                  | <b>11 397 609</b> |
| Korrigeerimine 2003.a.<br>kasumiga | 0                | 0              | 6 332 321                              | -6 332 321                        | 0                 |
| Osakap.suurendamine                | 1 230 000        | 0              | 0                                      | 0                                 | 1 230 000         |
| Emiteeritud osakap.                | 1 230 000        | 0              | -1 230 000                             | 0                                 | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                 | 0                | 0              | 0                                      | 4 371 863                         | 4 371 863         |
| <b>31.12.2004</b>                  | <b>3 690 000</b> | <b>123 000</b> | <b>8 814 609</b>                       | <b>4 371 863</b>                  | <b>16 999 472</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

06. 2005

OÜ Vara Saeveski 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vara Saeveski kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuks hinnatud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Faktooring**

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

**Regressiõigusega faktooringut** kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:.....

T. Nils... M. Arula

Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K. M.  
Kuupäev/date 15.04.2005

E-Audit OÜ Tartu

**Regressiõiguse** faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

TARTU MAJANDUS  
KONTROLLI  
SISSE TULNUD  
16. 06. 2005

### **Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetatismaksumus/ tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- |                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15%  |
| • Masinad ja seadmed                     | 7-33%  |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-25% |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kui ostetud põhivara kasutatakse ainult identifitseerimiseks, siis põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

põhivara kasutatakse ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K. M.  
Kuupäev/date 15. 04. 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga; kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks    |            |
| Initialed for the purpose of identification only |            |
| Initsiaalid/initials                             | K. M.      |
| Kuupäev/date                                     | 15.04.2005 |
| E-Audit OU, Tartu                                |            |

**Rahavoogude aruanne**

OÜ Vara Saeveski rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:..... T. Nilson..... M. Arula 12

varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest).

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsene 16.06.2005  
Brutosummadena esitatakse kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, ometi mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust; need on avaldatud lisades.

### Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved

| Nimetus                         | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjate tasumata summad         | 8 867 929        | 6 153 032        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | -100 684         | -100 684         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>8 767 245</b> | <b>6 052 348</b> |

### Lisa 3. Muud nõuded

Muud nõuded summas 7 240 348 krooni sisaldab nõuet teise konslideerimisgrupi ettevõtja vastu summas 5 446 995 krooni ja laene summas 1 793 353 krooni.

Vt. lisa 22.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K.M.  
Kuupäev/date 15.04.2005  
E-Audit OU, Tartu

### Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

| Maksuliik            | 31.12.2004<br>Nõue | 31.12.2004<br>Kohustus | 31.12.2003<br>Nõue | 31.12.2003<br>Kohustus |
|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Käibemaks            | 562 278            | 0                      | 0                  | 302 415                |
| Ettevõtte tulumaks   | 0                  | 2 089                  | 0                  | 4 702                  |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                  | 127 570                | 0                  | 137 963                |
| Sotsiaalmaks         | 0                  | 521 104                | 0                  | 567 680                |
| Töötuskindlustusmaks | 0                  | 8 896                  | 0                  | 9 230                  |
| Kogumispension       | 0                  | 8 265                  | 0                  | 4 372                  |
| <b>Kokku:</b>        | <b>562 278</b>     | <b>667 924</b>         | <b>0</b>           | <b>1 026 362</b>       |

Sotsiaalmaksu võlgnevuses sisaldub detsembri palkadelt arvestatud potentsiaalne sotsiaalmaksu kohustus summas 315 900 krooni.

**Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemaks ajakirjanduse eest summas 4 017 000 krooni, ettemaks elektrienergia eest summas 17 280 krooni ja kindlustusmaksed tulevasteks perioodideks summas 146 665 krooni, kokku 168 662 krooni.

**Lisa 6. Varud**

| Nimetus                | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 147 438        | 1 495 607        |
| Valmistoodang          | 3 197 322        | 3 212 474        |
| <b>Kokku</b>           | <b>4 344 760</b> | <b>4 708 081</b> |
| Müügiks ostetud kaubad | 0                | 48 546           |
| Ettemaksed tarnijatele | 131 467          | 23 998           |
| <b>Varud kokku:</b>    | <b>4 476 227</b> | <b>4 780 625</b> |

Tooraine on arvele võetud soetusmaksumuses ning bilansikuupäeva seisuga 31.12.2004 tooraine laos olnud kogus on fikseeritud vastavasisulise inventuuri aktiga.

Panditud ja vastutavale hoiule võetud varusid OÜ Vara Saeveski ei oma.

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2004 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.

|                                       | Maa ja ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | KOKKU             |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>3 021 984</b> | <b>3 660 479</b>   | <b>146 442</b>           | <b>6 828 905</b>  |
| Soetamine                             | 3 000 000        | 15 060 516         | 69 835                   | 18 130 351        |
| Müük ja mahakandmine                  | 0                | -577 000           | 0                        | -577 000          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>6 021 984</b> | <b>18 143 995</b>  | <b>216 277</b>           | <b>24 382 256</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003        | -459 067         | -1 326 031         | -54 214                  | -1 839 312        |
| Arvestatud kulum 2004                 | -473 078         | -1 077 989         | -29 288                  | -1 580 355        |
| Müüdnud/maha kant.põhivara kulum      | 0                | 285 106            | 0                        | 285 106           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>-932 145</b>  | <b>-2 118 914</b>  | <b>-83 502</b>           | <b>-3 134 561</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>2 562 917</b> | <b>2 334 448</b>   | <b>92 228</b>            | <b>4 989 593</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>5 089 839</b> | <b>16 025 081</b>  | <b>132 775</b>           | <b>21 247 695</b> |

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:.....

T. Nilson  
Initialised for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K. M.  
Kuupäev/date 15. 04. 2005  
E-Audit OÜ, Tartu

Aruandeaastal osteti emaettevõttelt kinnistu hinnaga 3 000 000 EEK, mis sisaldab ehitise maksumust summas 2 000 000 ja maa maksumust summas 1 000 000 krooni. Masinate ja seadmete grupp soetatud terituspink Grinder hinnaga 210 287 krooni. Põhivarana on arvele võetud uue sorteerliini ehitus, mis lõpetati 2004.a. oktoobris ja mille maksumuseks kujunes 14 578 703 krooni ning mis sisaldab ka kapitalirendi tingimustel soetatud sorteerliini seadet hinnaga 9 750 000 krooni. Inventari gruppi osteti käsiterminaal Dolphin maksumusega 69 835 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 170 753 krooni.

Vt. lisa 21

### Lisa 8. Kapitalirent

2004.a. soetati AS Hansa Liisingu abil kapitalirendi tingimustel sorteerliini seade maksumusega 9 750 000 krooni.

|                              | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|------------------------------|------------|------------|
| Soetusmaksumus               | 13 575 613 | 3 825 613  |
| Akumuleeritud kulum          | 1 619 278  | 875 435    |
| Aruandeperioodi kulum        | 743 843    | 402 593    |
| Jääkväärtus                  | 11 956 335 | 2 950 178  |
| Kapitalirendi võlgnevus      | 9 455 179  | 2 066 197  |
| s.h.maksetähtajaga           |            |            |
| kuni 1 aasta                 | 1 869 074  | 831 124    |
| 1-5 aastat                   | 7 586 105  | 1 235 073  |
| Aruandeperioodi maksed       | 2 361 018  | 767 578    |
| Aruandeperioodi intressikulu | 300 396    | 157 422    |

### Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Vara Saeveski rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Toyota Land Cruiser D4D AUT 3.0 Vara maksumus ilma käibemaksuta on 466 102 krooni, kasutusrendi leping kehtib kuni 30.06.2007. 2004.a. on tasutud rendimakseid vastavalt kasutusrendi lepingule summas 49 332 krooni. Maksmata jääk seisuga 31.12.04 on 276 645 krooni, millest 2005.a. tuleb tasuda 52 323 krooni.

2003.aasta detsembris renditi kasutusrendi tingimustel maastur Volkswagen Touareg R5 TDI 2,5. Vara maksumus ilma käibemaksuta on 494 407 krooni, leping kehtib kuni 15.12.2008.a.

2004.a. on tasutud rendimakseid vastavalt kasutusrendi lepingule nr. 0070941L summas 87 783 krooni. Maksmata jääk 31.12.04 on 371 762 krooni, millest 2005.a. tuleb tasuda 51 269 krooni.

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials E. M.  
Kuupäev/date 15.04.2005

M. Arula 15

16. 06. 2005

## Lisa 10. Lühiajalised võlakohustused

| Võlausaldaja ja laenu liik                     | Lepingu kuupäev | Laenu summa      | Tähtaeg    | Intress %     | Arvestatud ja tasutud intresse | Jääk seisuga 31.12.2004 |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| Hansapank<br>arvelduskrediit                   | 08.02.2002      | 4 350 000        | 08.08.2005 | 4,9           | 158 230                        | 2 270 662               |
| Hansapank<br>Pikaaj.pangalaenu lühiajaline osa | 01.08.2002      | 106 701          | 31.12.2005 | EURIBOR+ 3,5% | 18 854                         | 106 701                 |
| <b>Kokku:</b>                                  | <b>x</b>        | <b>4 456 701</b> | <b>x</b>   | <b>x</b>      | <b>177 084</b>                 | <b>2 377 363</b>        |

Tagatiseta võlakohustusena on bilansipäeval arvel veel faktooring AS-lt Hansa Liising summas 6 610 991 krooni.

## Lisa 11. Pikaajalised laenud

| Võlausaldaja | Lepingu kuupäev | Tähtaeg    | Laenu summa | Laenu jääk 31.12.2003 | Tagastatud 2004 | Intress, %    | Jääk seisuga 31.12.2004 |
|--------------|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------|---------------|-------------------------|
| Hansapank    | 01.08.2002      | 30.05.2007 | 500 004     | 370 981               | 99 204          | EURIBOR+ 3,5% | 165 076                 |

## Lisa 12. Viitvõlad

| Viitvõla nimetus | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|------------------|----------------|----------------|
| Maksmata töötasu | 438 866        | 469 450        |
| Puhkusereserv    | 442 059        | 449 003        |
| Muud viitvõlad   | 107            | 5 450          |
| <b>Kokku</b>     | <b>881 033</b> | <b>923 903</b> |

## Lisa 13. Muud lühiajalised võlad

Muud lühiajalised võlad koosnevad kreditoorsest võlgnevusest emaettevõttele summas 297 204.

Vt. ka lisa 22.

## Lisa 14. Osakapital

| Näitaja                          | Osade arv | Osakapital       |
|----------------------------------|-----------|------------------|
| Saldo 31.12.2003                 | 2         | 1 230 000        |
| Osade suurendamine aruandeaastal | 0         | 2 460 000        |
| s.h. fondiemissioonist           |           | 1 230 000        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>          | <b>2</b>  | <b>3 690 000</b> |

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:

Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Initsiaalid/initials K.M.  
Kuupäev/date 15.04.2005  
E-Audit OÜ, Tartu

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 1 000 000 krooni ja võimalik maksimumosakapitali suurus 4 000 000 krooni.

16. 06. 2005

2004. aastal suurendati osakapitali 2 460 000 krooni võrra. Otsustati, et kumbki osanik maksab ülekandega poole juurdemakstavast osast ja pool kaetakse fondiemissiooniga.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 13 186 472 krooni. Arvestades seaduses sätestatud reservkapitali moodustamise kohta, tuleb määrata ettevõtja reservkapitali summa 246 000 krooni, misjärel dividendideks oleks alates 01.01.2005 võimalik välja kuulutada 12 940 472(2003.a. oli 8 814 609) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 834 759 krooni (2003: 6 522 811) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 105 713 (2003:2 291 798) krooni.

### Lisa 15. Müügitulu

OÜ Vara Saeveski neto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Geograafilised piirkonnad | 31.12.2004         | 31.12.2003         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Eesti                     | 80 950 121         | 75 555 074         |
| Suurbritannia             | 15 228 054         | 12 122 737         |
| Belgia                    | 7 378 721          | 11 411 572         |
| Saksamaa                  | 5 573 642          | 3 582 841          |
| Taani                     | 3 112 959          | 4 930 851          |
| Holland                   | 2 012 285          | 935 918            |
| Läti                      | 1 720 903          | 741 530            |
| Prantsusmaa               | 1 254 604          | 2 508 356          |
| Tsehhi                    | 498 136            | 127 492            |
| Kreeka                    | 404 215            | 706 787            |
| Soome                     | 126 240            | 66 842             |
| Jaapan                    | 0                  | 664 444            |
| <b>Kokku:</b>             | <b>118 259 880</b> | <b>113 354 444</b> |

| Tegevusalad  | 31.12.2004         | 31.12.2003         |
|--------------|--------------------|--------------------|
| Saematerjal  | 95 445 846         | 96 542 027         |
| Hakkepuut    | 14 984 785         | 13 027 232         |
| Palk         | 1 831 063          | 1 421 939          |
| Muu          | 5 998 186          | 2 363 246          |
| <b>Kokku</b> | <b>118 259 880</b> | <b>113 354 444</b> |

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:.....

.....T. Nilsen.....M. Arula 17

Initialised for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials K.M.

Kuupäev/date 15.09.2005

E-Audit OÜ Tartu

## Lisa 16. Muud äritulud

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

| Nimetus                             | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum põhivara müügist              | 27 271        | 77 055        |
| Saadud hüvitised                    | 0             | 7 989         |
| Kasum valuutas fikseeritud nõuetelt | 23 611        | 9 160         |
| Muud                                | 585           | 5 789         |
| <b>Kokku:</b>                       | <b>51 467</b> | <b>99 993</b> |

## Lisa 17. Kaubad, toore, materjal, teenused

| Kulu nimetus      | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ümarpalk          | 76 431 521        | 70 725 897        |
| Kütus/küte        | 648 856           | 698 004           |
| Elekter           | 1 040 635         | 1 071 884         |
| Ostetud teenused  | 2 373 471         | 2 471 054         |
| Seadmete remont   | 1 889 597         | 3 184 698         |
| Muud tootmiskulud | 14 762 689        | 14 250 812        |
| <b>Kokku:</b>     | <b>97 146 769</b> | <b>92 402 349</b> |

## Lisa 18. Muud tegevuskulud

| Kulu nimetus             | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bürookulud               | 351 059          | 411 583          |
| Mitmesugused teenused    | 539 746          | 772 627          |
| Sõidukite kulud          | 592 188          | 539 870          |
| Personaliga seotud kulud | 55 884           | 57 672           |
| Maksud /lõivud           | 156 548          | 165 725          |
| Muud tegevuskulud        | 864 132          | 1 207 758        |
| <b>Kokku:</b>            | <b>2 559 557</b> | <b>3 155 235</b> |

## Lisa 19. Muud ärikulud

| Nimetus                                   | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksuviivised                             | 478            | 2 212          |
| Trahvid ja viivised                       | 24 575         | 10 425         |
| Kahjum välisvaluutas fikseeritud nõuetelt | 38 752         | 39 945         |
| Liikmemaksud                              | 72 188         | 49 956         |
| Kahjum põhivara müügist                   | 291 894        | 0              |
| Muud                                      | 187 153        | 15 290         |
| <b>Kokku:</b>                             | <b>615 040</b> | <b>117 828</b> |

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initiaaled/initials K.M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

## Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

16. 06. 2005

| Nimetus                       | 31.12.2004      | 31.12.2003      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finantstulud:</b>          | <b>9 266</b>    | <b>24 873</b>   |
| Intressitulud                 | 8 876           | 1 405           |
| Kasum valuutakursi muutustest | 390             | 23 468          |
| <b>Finantskulud:</b>          | <b>-582 492</b> | <b>-530 793</b> |
| Konverteerimiskulud           | -19 123         | -32 230         |
| Finantstehingute lepingutasud | -70 646         | -20 500         |
| Intressikulud:                |                 |                 |
| s.h.arvelduskrediit           | -158 230        | -165 514        |
| s.h.pangalaen                 | -18 854         | -52 113         |
| s.h.faktooringuintress        | -15 243         | -91 264         |
| s.h.kapitalirendi intressid   | -300 396        | -157 422        |
| Muud finantskulud             | 0               | -11750          |
| <b>Kokku:</b>                 | <b>-573 226</b> | <b>-505 920</b> |

## Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud vara

| Tagatis või pant | Panditud vara bilansiline maksumus 31.12.2004 | Pandi summa | Pandipidaja  |
|------------------|-----------------------------------------------|-------------|--------------|
| hüpoteek         | 1 950 000                                     | 2 000 000   | AS Hansapank |
| kommertspant     | x                                             | 4 500 000   | AS Hansapank |

## Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vara Saeveski seotud osapooled on:

1. emaettevõtja AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtjad Sturm Puidutööstus OÜ, Friendsland OÜ ja Varnja Farmid OÜ.
3. OÜ Vara Saeveski juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

OÜ Vara Saeveski tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige ja tema töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 329 564 krooni. Teistele juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks  
Initialled for the purpose of identification  
Initsiaalid/initials K. M.  
Kuupäev/date 15.04.2005  
E-Audit OÜ, Tartu

## Kauba ostu-ja müügitehingud

Vara Saeveski OÜ on 2004.a. ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele:

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed: ..... T. Nilson ..... M. Arula 19

| Müügid                | 2004      | 2003       |
|-----------------------|-----------|------------|
| Woodwell AS           | 162 085   | 16 06 2005 |
| Sturm Puidutööstus OÜ | 3 932 799 | 8 218 055  |
| Friendsland OÜ        | 256 103   | 320 025    |

| Ostud                 | 2004       | 2003       |
|-----------------------|------------|------------|
| Woodwell AS           | 12 187 814 | 10 569 934 |
| Sturm Puidutööstus OÜ | 519 749    | 650 297    |

**Lühiajalised nõuded ja kohustused bilansipäeva seisuga**

| Nõuded                | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-----------------------|------------|------------|
| OÜ Sturm Puidutööstus | 5 625 599  | 5 453 717  |
| AS Woodwell           | 1 523 825  | 2 165 000  |
| OÜ Friendsland        | 90 924     | 0          |

| Kohustused          | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|---------------------|------------|------------|
| Võlg emaettevõttele | 297 204    | 230 343    |

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuväärtusest oluliselt erinevaid hindasid.

Pikaajalisi nõudeid ja kohustusi seisuga 31.12.2004 ei olnud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialled for the purpose of identification only  
 Initsiaalid/initials K.M.  
 Kuupäev/date 15.04.2005  
 E-Audit OÜ, Tartu

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VARA SAEVESKI OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ VARA SAEVESKI 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VARA SAEVESKI finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 15. aprillil 2005



Ellen Tohvri  
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja  
Vannutatud audiitor

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

8 814 609

2004.aasta puhaskasum

4 371 863

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

16. 06. 2005

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004****13 186 472**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali

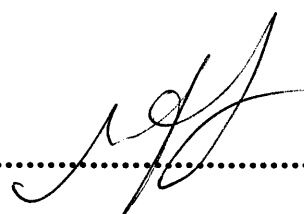
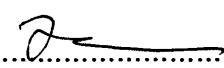
246 000

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist****12 940 472****Tiit Nilson**

juhatuse liige.....

10.05.05  
pp.kk.2005**Martin Arula**

juhatuse liige.....

10.05.05  
pp.kk.2005

**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele**

16. 06. 2005

OÜ Vara Saeveski juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.....

**Juhatus:**

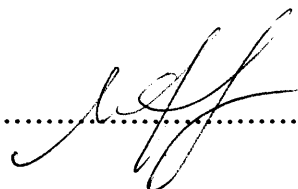
Tiit Nilson

juhatuse liige.....

  
10.05.05  
pp.kk.2005

Martin Arula

juhatuse liige.....

  
10.05.05  
pp.kk.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu:**

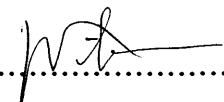
Sirje Nilson

nõukogu esimees.....

  
10.05.05  
pp.kk.2005

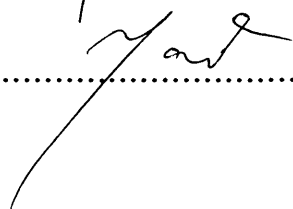
Jüri Nilson

nõukogu liige.....

  
10.05.05  
pp.kk.2005

Urmas Saetalu

nõukogu liige.....

  
10.05.05  
pp.kk.2005

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:.....

T. Nilson.....M. Arula 23

OÜ Vara Saeveski  
Asukoht: Tartumaa, Vara vald 60401

Osanike nimekiri  
Seisuga 31.12.2004

| Järjekorra number | Aktsionäri nimi        | Aadress                                  | Osade/häälte arv | Aktsiate nimiväärtus |
|-------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1.                | Inger Lise Christensen | Sõbrinken 18, DK 7700,<br>Thisted, Taani | 1 / 990          | 990 000 krooni       |
| 2.                | AS Woodwell            | Riia 136 Tartu, 51014<br>Eesti Vabariik  | 1 / 2700         | 2 700 000 krooni     |




16. 06. 2005

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSEKOND  
SISSE TULNUD