

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

254K 60812
8



OÜ VARA SAEVESKI

Majandusaasta aruanne 2005

(periood 01.01.2005-31.12.2005)

Juriidiline aadress: Vara vald
Tartumaa 60 401
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10533890
Audiitor: Kaire Metsoja
OÜ E-Audit
Majandusaasta algus: 01.01.2005

Telefon: 372 315 843
Fax: 372 315 847
E-mail: info@varasaeveski.ee

Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Lisatud dokumentide loetelu:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

TARTU 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Maksud	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Laenukohustused	17
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	19
Lisa 14 Muud tegevuskulud	20
Lisa 15 Muud ärikulud	20
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud.....	20
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara.....	20
Lisa 18 Siduvad tulevikukohustused	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	24

Tegevusaruanne

28.11.2006

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijale. OÜ Vara Saeveski asub Tartu maakonnas Vara vallas.

2005. aastal suudeti eelarveline tootmismahut täita 95%, tootmismahu kasvuks võrreldes aastaga 2004 kujunes 27,5%. Eelarvelise koguse mittetäitmise põhjuseks oli toormenappus novembris- detsembris.

OÜ Vara Saeveski 2005.a. müügikäive oli 155,2 (2004: 118,3) mln krooni, kasvades aastaga 24%, kusjuures saematerjali müüdi 122 mln, hakkepuitu 23 mln eest. Müügitulust moodustas 27% eksport ja 73% müük Eestisse. Turgudest lisandus Austria. Suurim ekspordi sihtriik on jätkuvalt Suurbritannia.

Asfalteeriti laoplatse ja ühendusteid, paigaldati drenaaž ja kaeti killutikuga uus osa palgilao all olevast pinnast. Kokku kulutati selleks 1,72 miljonit krooni.

2006.a. on plaanis ehitada uus kooreküttel automaatkatlamaja ligikaudse maksumusega 7 miljonit krooni ja täiendav blokk puidukuivateid maksumusega 7 miljonit krooni. Samuti on planeeritud täiendavate platside ehitus ja asfalteerimine, millise projekti kogumaksumus ulatub 5 miljoni kroonini..

Töötajate keskmine arv aastal 2005 oli 71 (2004: 73) ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 12,7 (2004: 11,4)mln kr, kasvades aastaga 11%. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 720 440 krooni. Tegevjuht on juhatuse liige. Teistele juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eelarveliseks tootmismahuks 2006.aastal on planeeritud 65 000 tm saematerjali, käibeks 159 miljonit kooni.

Ettevõtte soovib 2006. aastal efektiivistada tootmist 10% võrra, tõsta ja ühtlustada toote kvaliteeti ja keskmist töötlusastet.



OÜ Vara Saeveski peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	155 242 217	118 259 880
Käibe kasv	31 %	4 %
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	1,2
ROA	9,31	10,30
ROE	20%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004)/müügitulu 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

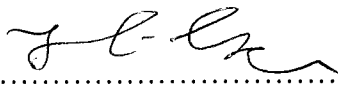
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Tiit Nilson

juhatuse liige



pp.kk.2006

Marko Pärn

juhatuse liige



pp.kk.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Vara Saeveski juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vara Saeveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vara Saeveski on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Nilson

juhatuse liige



pp.kk.2006

Marko Pärn

juhatuse liige



pp.kk.2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initialed _____ AS
Kuupäev/date _____ 30.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu

Bilanss

(kroonides)

28.03.2006

	31.dets. 2005	31.dets. 2004	Lisa nr
		Korrigeeritud	
AKTIVA(varad)			
Käibevara			
Raha	4 513	1 434	
Nõuded ja ettemaksed	14 457 324	16 738 533	2
Varud	12 027 117	4 476 227	4
Käibevara kokku	26 488 954	21 216 194	
Põhivara	20 556 642	21 247 695	5
AKTIVA (varad) kokku	47 045 596	42 463 889	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 025 050	10 857 427	6
Võlad ja ettemaksed	12 873 748	6 855 809	9
Lühiajalised kohustused kokku	19 898 798	17 713 236	
 Pikaajalised kohustused kokku	5 766 492	7 751 181	6
 Kohustused kokku	25 665 290	25 464 417	
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 690 000	3 690 000	
Kohustuslik reservkapital	369 000	123 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 940 472	8 814 609	
Aruandeaasta kasum	4 380 834	4 371 863	
Omakapital kokku	21 380 306	16 999 472	10
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	47 045 596	42 463 889	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

28.03.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004 Korrigeeritud	Lisa nr.
Müügitulu	155 242 217	118 259 880	11
Muud äritulud	112 275	24 196	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 530 840	-15 153	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 295 829	-97 146 769	13
Muud tegevuskulud	-3 269 508	-2 559 557	14
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-9 569 289	-8 608 457	
Sotsiaalmaksud	-3 152 770	-2 840 926	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 160 225	-1 580 356	5
Muud ärikulud	-1 468 406	-587 769	15
Ärikasum	4 969 305	4 945 089	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-546 683	-492 723	
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	0	390	
Muud finantstulud ja -kulud	-41 788	-80 893	
Kokku finantstulud ja -kulud	-588 471	-573 226	16
ARUANDEAASTA KASUM	4 380 834	4 371 863	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2005

2004 Lisa nr

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	4 969 305	4 945 089	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 160 225	1 580 356	5
Kasum põhivara müügist	- 15 937	- 27 271	12
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	291 894	
Kuludesse kantud antud laenust nõue koos intressidega	- 1 235 166	0	15
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	1 046 043	- 3 539 660	2
Varude muutus	- 7 550 890	304 398	4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 017 939	- 3 100 484	6
Makstud intressid	- 546 683	- 492 725	6,7,8
Makstud finantstehingute kulusid	- 31 750	- 70 646	16
Kasum kursimuutustest	0	390	
Valuuta konverteerimise mõju	- 21 331	- 19 123	16
Kokku rahavood äritegevusest	8 262 087	- 127 782	

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 2 483 234	- 8 380 351	5
Laekunud põhivara müügist	30 000	2 127 271	11
Antud laenud	0	- 1 500 000	6
Saadud intressid	11 293	8 876	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 2 441 941	- 7 744 204	

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 1 878 322	- 2 361 018	7,8
Saadud lühiajaline laen	0	168 000	
Tasutud lühiajaline laen	- 106 701	- 99 204	6
Faktooringu maksete muutus	- 2 902 688	6 442 991	6
Tagastatud eraisiku laen	- 168 000	0	19
Kasutatud arvelduskrediidi muutus	- 761 356	2 270 662	6
Sissemaksed osakapitali	0	1 230 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 5 817 067	7 651 431	

Rahavood kokku	3 079	- 220 555	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 434	221 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 079	- 220 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 513	1 434	

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials AS
 Kuupäev/date 30.03.2006
 E-Audit OÜ Tartu

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	1 230 000	123 000	3 712 288	6 332 321	11 397 609
Korrigeerimine 2003.a. kasumiga	0	0	6 332 321	-6 332 321	0
Osakap.suurendamine	1 230 000	0	0	0	1 230 000
Emiteeritud osakap.	1 230 000	0	-1 230 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 371 863	4 371 863
31.12.2004	3 690 000	123 000	8 814 609	4 371 863	16 999 472
Korrigeerimine 2004.a. kasumiga	0	0	4 371 863	-4 371 863	0
Reservk.suurendamine	0	246 000	-246 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 380 834	4 380 834
31.12.2005	3 690 000	369 000	12 940 472	4 380 834	21 380 306

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 1 000 000 krooni ja võimalik maksimumosakapitali suurus 4 000 000 krooni.

Vt. ka lisa 10 *Osakapital*.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed AS
 Kuupäev/date 30.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vara Saeveski 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vara Saeveski kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

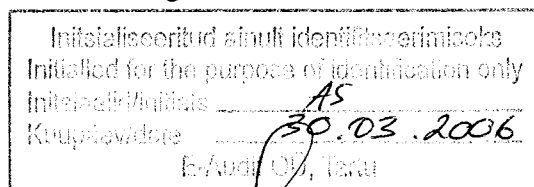
Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruade koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtet:

- Põhivara amortisatsiooni arvestus – vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust;
- Põhivara müügitehingutest saadavad kasumid või kahjumid on saldeeritud – vastavalt RTJ 2 nõuetele on muudetud 2004.a. kasumiaruandes kirjeid *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* summas 27 271 krooni. Mõlemad kirjed vähenesid.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.



29.03.2006

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuks hinnatud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only
Initials: *TS*
Date: *30.03.2006*
E-Vara OÜ, Tallinn

20.03.2006

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetamismaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse

Initialed for the purpose of identification only
Initialed/Initials
Kuupäev/date
E-Audit/Üg. Tase

AS
20.03.2006

ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- | | |
|--|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15% |
| • Masinad ja seadmed | 7-33% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-25% |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Intressikulu	AS
Intressikulu	26.03.2006
Kuupäev/date	

20.03.2006

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ Vara Saeveski rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	13 506 395	16 108 277
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgr.e/v vastu	58 326	7 240 348
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 100 684	- 100 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	855 438	562 278
Ettemaksed teenuste eest	112 849	168 662
Muud lühiajalised nõuded	25 000	0
Kokku	14 457 324	16 738 533

Täiendav teave ema- ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on toodud lisas 19 *Tehingud seotud osapooltega*.

Info maksude kohta on toodud lisas 3 *Maksud*

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initiale	AS
Kuupäev/date	30.03.2006
E-Audit OÜ, Tartu	

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Ettemaks	31.12.2004 Maksuvõlg
Käibemaks	855 183	0	562 278	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 877	0	2 089
Üksikisiku tulumaks	0	203 094	0	127 570
Sotsiaalmaks	0	731 576	0	521 104
Töötuskindlustusmaks	0	26 960	0	8 896
Kogumispension	0	2 812	0	8 265
Maamaks	255	0	0	0
Kokku:	855 438	966 319	562 278	667 924

Lisa 4 Varud

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	2 217 897	1 147 438
Valmistoodang	4 728 160	3 197 322
Müügiks ostetud kaubad	5 054 435	0
Ettemaksed varude eest	26 625	131 467
Varud kokku:	12 027 117	4 476 227

Tooraine on arvele võetud soetusmaksumuses ning bilansikuupäeva seisuga 31.12.2005 tooraine laos olnud varu on fikseeritud vastavasisulise inventuuri aktiga.

Müügiks ostetud kaubad sisaldavad endas liimpuitkilpi summas 743 435 krooni, edasimüügi eesmärgil soetatud tootmishoone Nõo vallas maksumusega 3 500 000 krooni ja varuosasid summas 811 000 krooni.

Panditud ja vastutavale hoiule võetud varusid OÜ Vara Saeveski ei oma.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>30.03.2006</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

28.03.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2005 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2004	1 000 000	5 021 984	18 143 995	216 277	0	24 382 256
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-932 145	-2 118 914	-83 502	0	-3 134 561
Jääkmaksumus						
31.12.2004	1 000 000	4 089 839	16 025 081	132 775	0	21 247 695
Soetamine 2005	5 000	1 808 276	466 880	78 078	0	2 358 234
Müük/mahakandmine 2005	0	0	-15 000	0	0	-15 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed 2005	0	0	0	0	125 000	125 000
Soetusmaksumus						
31.12.2005	1 005 000	6 830 260	18 595 875	294 355	125 000	26 850 490
Arvestatud kulum 2005	0	-561 491	-2 541 758	-56 976	0	-3 160 225
Müüdud/mahakantud põhivara kulum 2005	0	0	938	0	0	938
Akumuleeritud kulum 2005	0	-1 493 636	-4 659 734	-140 478	0	-6 293 848
Jääkmaksumus						
31.12.2005	1 005 000	5 336 624	13 936 141	153 877	125 000	20 556 642

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 586 683 krooni (2004:170 753).

Kapitalirendi tingimustel ostetud masinaid ja seadmeid on seisuga 31.12.2005 kokku 13 575 613 krooni. Täpsem informatsioon on lisa 7 *Kapitalirent*.

Vt. ka lisa 18 *Siduvad kohustused*.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>AS</u> Kuupäev/date <u>20.03.2006</u> E/Audit OÜ, Tartu
--

28.03.2006

Lisa 6 Laenukohustused

OÜ-s Vara Saeveski on laenukohustusi kokku 12 791 542 (2004:18 608 608) krooni. Kohustused on jaotatud alljärgnevalt:

Lühiajalised laenukohustused tagastamistähtajaga 2006.

Laenu liik	Saldo 31.12.04	Ümberkan- ne pikaajal.	Tagastatud 2005	Intr. %	Tasutud intresse	Alus- valuuta	Saldo 31.12.05
arveldus- krediit	2 270 661	0	0	4,3	140 267	EEK	1 509 306
pikaajal. laenu lühiajal osa	106 701	114 697	106 701	3,5	12 923	EUR	114 697
Eraisikulaen	168 000	0	168 000	0	0	EEK	0
Faktooring	6 442 991	0	2 902 688	0	0	EEK	3 540 303
Kapitalirent	1 869 074	1 869 992	1 878 322	3,65	393 493	EEK	1 860 744
Kokku	10 857 427	1 984 689	5 055 711	x	546 683	x	7 025 050

Pikaajalised laenukohustused

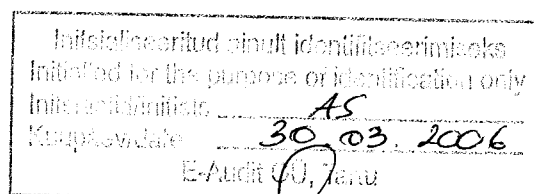
Laenu liik	Saldo 31.12.04	Ümberkan- ne lühiajaliseks	Tagastada kuni 5 a. jooksul	Taga- stus aeg	Intressi- määr	Alus valuuta	Saldo 31.12.05
Laen	165 076	114 697	50 379	2007	3,5%+6 k. EURIBOR	EUR	50 379
Kapitalirent	7 586 105	1 869 992	5 716 113	2010	2-3,65+6 k. EURIBOR	EEK	5 716 113
Kokku	7 751 181	1 984 689	5 766 492	x	x	x	5 766 492

Täpsem informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas 7 *Kapitalirent*

Lisainformatsioon laenudega seotud tingimuste kohta on lisas 17 *Laenude tagatised ja panditud vara*

Lisa 7 Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	13 575 613	13 575 613
Akumuleeritud kulum	4 000 872	1 619 278
Aruandeperioodi kulum	2 381 594	743 843
Jääkväärtus	9 574 741	11 956 335
Kapitalirendi võlgnevus	7 576 857	9 455 179
s.h.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 860 744	1 869 074
1-5 aastat	5 716 113	7 586 105
Aruandeperioodi maksed	1 878 322	2 361 018
Aruandeperioodi intressikulu	393 493	300 396



Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Vara Saeveski on kasutusrendile võtnud sõiduautod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid	182 330	207 885
s.h. katkestatavatest lepingutest	44 301	70 770
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	553 676	648 407
s.h. kuni 1 aasta	109 710	103 592
1-5 aastat	443 966	544 815

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

Viitvõla nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	9 608 454	5 229 684
Võlad ema-ja teistele kons.ettevõtetele	1 236 995	297 204
Võlad töövõtjatele	1 048 454	880 926
Maksuvõlad	966 319	667 924
Muud võlad	13 526	107
Saadud ettemaksed	0	77 168
Kokku	12 873 748	6 855 809

Täpsem informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 3 *Maksud*.

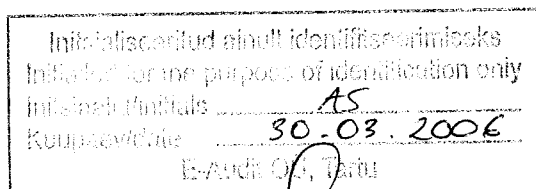
Täiendav info ema-ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega toimunud tehingute kohta on toodud lisa 19 *Tehingud seotud osapooltega*.

Lisa 10 Osakapital

Näitaja	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	3 690 000	3 690 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	2 700 000/990 000	2 700 000/990 000
Saldo 31.12.2005	3 690 000	3 690 000

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 17 321 306 (2004:13 186 472) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 983 900 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 337 406 krooni.



Lisa 11 Müügitulu

26.03.2006

OÜ Vara Saeveski neto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	113 834 163	80 950 121
Suurbritannia	7 359 013	15 228 054
Belgia	798 858	7 378 721
Saksamaa	8 621 905	5 573 642
Taani	4 321 022	3 112 959
Holland	4 553 413	2 012 285
Läti	0	1 720 903
Prantsusmaa	3 230 828	1 254 604
Tsehhi	959 199	498 136
Kreeka	0	404 215
Soome	2 785 319	126 240
Austria	8 778 497	0
Kokku:	155 242 217	118 259 880

Tegevusalad	31.12.2005	31.12.2004
Saematerjal	121 952 682	95 445 846
Hakkepuut	22 503 702	14 984 785
Palk	3 811 057	1 831 063
Muu	6 974 776	5 998 186
Kokku	155 242 217	118 259 880

Lisa 12 Muud äritulud

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Tulu põhivara müügist	15 937	0
Kasum valuutakursi muutustest	15 277	23 611
Muud äritulud	81 061	585
Kokku:	112 275	24 196

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kulu nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Ümarpalk	97 324 912	76 431 521
Kütus/küte	886 865	648 856
Elekter	1 093 772	1 040 635
Ostetud teenused	2 620 778	2 373 471
Seadmete remont	2 338 039	1 889 597
Muud tootmiskulud	27 031 463	14 762 689
Kokku:	131 295 829	97 146 769

Initsialiseeritud ainult identiteetide jaoks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials AS
 Kuupäev/date 30.03.2006
 E-Audit OÜ, Tartu

28.12.2005

Lisa 14 Muud tegevuskulud

Kulu nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Bürookulud	311 206	351 059
Mitmesugused teenused	836 816	539 746
Sõidukite kulud	667 090	592 188
Personaliga seotud kulud	15 736	55 884
Maksud /lõivud	106 835	156 548
Muud tegevuskulud	1 331 825	864 132
Kokku:	3 269 508	2 559 557

Lisa 15 Muud ärikulud

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Maksuviivised	159	478
Trahvid ja viivised	93 722	24 575
Kahjum välisvaluutas fikseeritud nõuetelt	49 639	38 752
Pankrotiga lõpetatud firma nõuded	1 235 166	0
Liikmemaksud	86 430	72 188
Kahjum põhivara müügist	0	264 623
Muud	3 290	187 153
Kokku:	1 468 406	587 769

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

Nimetus	31.12.2005	31.12.2004
Finantstulud:	11 293	9 266
Intressitulud	11 293	8 876
Kasum valuutakursi muutustest	0	390
Finantskulud:	- 599 764	- 582 492
Konverteerimiskulud	- 21 331	- 19 123
Finantstehingute lepingutasud	- 31 750	- 70 646
Intressikulud:	-546 683	-492 723
<i>s.h.arvelduskrediit</i>	- 140 268	- 158 230
<i>s.h.pangalaen</i>	- 12 923	- 18 854
<i>s.h.faktooringuintress</i>	0	- 15 243
<i>s.h.kapitalirendi intressid</i>	- 393 492	- 300 396
Kokku:	- 588 471	- 573 226

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara

Tagatis või pant	Panditud vara bilansiline maksumus 31.12.2005	Pandi summa	Pandipidaja
hüpoteek	1 950 000	2 000 000	AS Hansapank
kommertspant	x	4 500 000	AS Hansapank

Lisa 18 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõttel on lepinguline kohustus viia ellu katlamaja renoveerimise projekt hiljemalt 29.09.2006.a. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus otsustas toetada eelnimetatud projekti summas 2 500 000 EEK.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vara Saeveski seotud osapooled on:

1. emaettevõtte AS Woodwell;
 2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtted: Friendsland OÜ ja Varnja Farmid OÜ.
 3. OÜ Vara Saeveski juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva 31.12.2005 saldod seotud juriidiliste isikutega:

Saldo liik	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Woodwell AS	40 673	1 523 825
Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted	17 653	5 716 523
Lühiajalised kohustused		
Woodwell AS	1 236 995	297 204

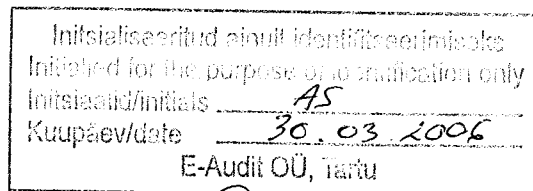
2005.a. tehingud seotud juriidiliste isikutega:

Ettevõtte	2005	2005	2004	2004
	Ost	Müük	Ost	Müük
Woodwell AS	13 731 087	45 383	12 187 814	162 085
Friendsland OÜ	8000	354 349	0	256 103

Aruandeaastal 2005 ei ole Vara Saeveski OÜ võtnud ega andnud laenu ema- ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele. Seotud eraisiku laenu oli võetud (2004.a.) 168 000 krooni, mis aruandeaastal tagastati.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuväärtusest oluliselt erinevaid hindasid.

Pikaajalisi nõudeid ja kohustusi seisuga 31.12.2005 ei olnud.



28.03.2006



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VARA SAEVESKI OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ VARA SAEVESKI 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VARA SAEVESKI finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 30 märts 2006

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 940 472
2005.aasta puhaskasum	4 380 834

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	17 321 306
--	-------------------

OÜ Vara Saeveski juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2005.aasta puhaskasumit mitte jaotada.

Tiit Nilson

juhatuse liige.....
pp.kk.2006

Marko Pärn

juhatuse liige.....
pp.kk.2006

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vara Saeveski juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Nilson

juhatuse liige.....



03.04.06

pp.kk.2006

Marko Pärn

juhatuse liige.....



03.04.06

pp.kk.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Sirje Nilson

nõukogu esimees.....

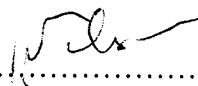


03.04.06

pp.kk.2006

Jüri Nilson

nõukogu liige.....

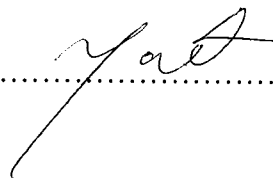


03.04.06

pp.kk.2006

Urmas Saetalu

nõukogu liige.....



03.04.06

pp.kk.2006



OÜ Vara Saeveski
Asukoht: Tartumaa, Vara vald 60401

Osanike nimekiri
Seisuga 31.12.2005

Järjekorra number	Aktsonäri nimi	Aadress	Osade/hälte arv	Aktsiate nimiväärtus
1.	Inger Lise Christensen	Söbrinken 18, DK 7700, Thisted, Taani	1 / 990	990 000 krooni
2.	AS Woodwell	Rüia 136 Tartu, 51014 Eesti Vabariik	1 / 2700	2 700 000 krooni

28.03.2005

T. L. L.
17. K. K. S.