

28. Uo. 2007

25 lk 72728
.....
8



OÜ VARA SAEVESKI

Majandusaasta aruanne 2006

(periood 01.01.2006-31.12.2006)

Juriidiline aadress: Vara vald
Tartumaa 60 401
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10533890
Audiitor: Kaire Metsoja
OÜ E-Audit

Telefon: 372 315 843
Fax: 372 315 847
E-mail: info@varasaeveski.ee

Põhitegevusala: saematerjali tootmine
Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Lisatud dokumentide loetelu:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Laenukohustused	16
Lisa 7 Kapitalirent	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	19
Lisa 14 Muud tegevuskulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara.....	20
Lisa 18 Siduvad tulevikukohustused	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	24

Tegevusaruanne

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijale. OÜ Vara Saeveski asub Tartu maakonnas Vara vallas.

2006. aastal suudeti eelarveline tootmismahut ületada 4% võrra, tootmismahu kasvuks võrreldes aastaga 2005 kujunes 10 %.

OÜ Vara Saeveski 2006.a. müügikäive oli 181,3 (31.12.2005: 155,2) mln krooni, kasvades aastaga 17%, kusjuures saematerjali müüdi 150 mln ja hakkepuitu 22 mln krooni eest. Müügitulust moodustas 28% eksport ja 72% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik on Austria.

Asfalteeriti laoplatse ja ühendusteid, paigaldati drenaaž ja kaeti killutikuga osa palgilao all olevast pinnast. Kokku kulutati selleks 5,9 miljonit krooni. Käivitati automaatkatlamaja maksumusega 7,6 mln krooni ja hakati firmalt Mühlböck ostetud kuivatiplokkidest rajama kolme uut kuivatit.

2007.a. on plaanis renoveerida puidutsehhis olev hõõvelpink ja alustada hõõvelmaterjalide tootmist ja turustamist. Planeeritav tootmismahut on 500 m³ kuus.

Töötajate keskmine arv aastal 2006 oli 69 (31.12.2005: 71) ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga 13,0 (31.12.2005: 12,7)mln krooni, kasvades aastaga 2%. Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 604 535 krooni. Tegevjuht on juhatuse liige. Juhatuse ega nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eelarveliseks tootmismahuks 2007.aastal on planeeritud 70 000 tm saematerjali, käibeks 230 mln krooni.

Ettevõtte soovib 2007. aastal efektiivistada tootmist 10% võrra, tõsta ja ühtlustada toote kvaliteeti ja keskmist töötlusastet läbi kuivatamise ja hõõveldamise.

OÜ Vara Saeveski peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	181 250 630	155 242 217
Käibe kasv	17 %	31 %
Puhasrentaablus	8 %	3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,33
ROA	23,94	9,31
ROE	41 %	20 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Tiit Nilson

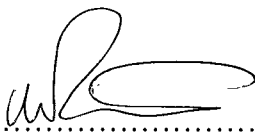
juhatuse liige



pp.kk.2007

Marko Pärn

juhatuse liige



pp.kk.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Vara Saeveski 2006.a raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Vara Saeveski juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vara Saeveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vara Saeveski on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Nilson

juhatuse liige


.....

pp.kk.2007

Marko Pärn

juhatuse liige


.....

pp.kk.2007



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
AKTIVA(varad)			
Käibevara			
Raha	3 108 967	4 513	
Nõuded ja ettemaksed	12 347 343	14 457 324	2
Varud	6 102 647	12 027 117	4
Käibevara kokku	21 558 957	26 488 954	
Materiaalne põhivara	37 687 701	20 556 642	5
AKTIVA (varad) kokku	59 246 658	47 045 596	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 781 968	7 025 050	6
Võlad ja ettemaksed	10 756 538	12 873 748	9
Lühiajalised kohustused kokku	17 538 506	19 898 798	
Pikaajalised laenukohustused	7 182 925	5 766 492	6
Pikaajalised kohustused kokku	7 182 925	5 766 492	
Kohustused kokku	24 721 431	25 665 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 690 000	3 690 000	10
Kohustuslik reservkapital	369 000	369 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 521 306	12 940 472	
Aruandeaasta kasum	13 944 921	4 380 834	
Omakapital kokku	34 525 227	21 380 306	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	59 246 658	47 045 596	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KM
 Kuupäev/date 17.04.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005 korrigeeritud	Lisa nr.
Müügitulu	181 250 630	155 242 217	11
Muud äritulud	648 451	112 275	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 476 503	1 530 840	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 235 283	-131 295 829	13
Muud tegevuskulud	-4 208 434	-3 269 508	14
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-9 746 491	-9 569 289	
Sotsiaalmaksud	-3 215 368	-3 152 770	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 557 045	-3 160 225	5
Muud ärikskulud	- 483 893	-1 468 406	15
Ärikasum	14 976 064	4 969 305	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-730 317	-546 683	
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	- 20 798	- 21 331	
Muud finantstulud ja -kulud	- 41 067	- 20 457	
Kokku finantstulud ja -kulud	-792 182	-588 471	16
Tulumaks	- 238 961	0	10
ARUANDEAASTA KASUM	13 944 921	4 380 834	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date 19. 04. 2007
 E-Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	14 737 103	4 969 305	
Korrigeerimised	238 961	0	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 557 045	3 160 225	5
Kasum põhivara müügist	0	- 15 937	12
Kahjum põhivara likvideerimisest	124 956	0	
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	- 2 500 000	0	
Koos intressiga laenunõude kuludesse kandmine	0	1 235 166	15
Kapitalirendi käibemaks	844 916	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	1 946 567	1 046 043	
Varude muutus	5 924 470	- 7 550 890	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 1 953 795	6 017 939	
Makstud intressid	- 730 317	- 546 683	
Makstud finantstehingute kulusid	- 43 800	- 31 750	16
Valuuta konverteerimise mõju	- 20 798	- 21 331	16
Makstud tulumaks	- 238 961	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 886 347	8 262 087	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 22 687 933	- 2 483 234	5
s.h kapitalirendiga kuivatid	4 693 980	0	
s.h. eelmise aasta ettemaksetest	125 000	0	
Laekunud põhivara müügist	1 749 872	30 000	
Saadud intressid	2 733	11 293	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 16 116 348	- 2 441 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	- 3 421 837	- 1 878 322	7
Tasutud lühiajaline laen	- 114 697	- 106 701	
Faktooringu maksete muutus	- 1 819 705	- 2 902 688	
Tagastatud eraisiku laen	0	- 168 000	
Kasutatud arvelduskrediidi muutus	- 1 509 306	- 761 356	6
Saadud pangalaenud	2 500 000	0	
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 500 000	0	18
Makstud dividendid	- 800 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 2 665 545	- 5 817 067	
Rahavood kokku	3 104 454	3 079	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	4 513	1 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 104 454	3 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 108 967	4 513	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EM
 Kuupäev/date 19.04.2007

OÜ E-Asi OÜ juhatuse liikmed:

T. Nilson

M. Pärn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2004	3 690 000	123 000	8 814 609	4 371 863	16 999 472
Korrigeerimine 2004.a.					
kasumiga	0	0	4 371 863	- 4 371 863	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 380 834	4 380 834
Reservk.suurendamine	0	246 000	-246 000	0	0
31.12.2005	3 690 000	369 000	12 940 472	4 380 834	21 380 306
Korrigeerimine 2005.a.	0	0	4 380 834	- 4 380 834	0
kasumiga					
Dividendid	0	0	- 800 000	0	- 800 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	13 944 921	13 944 921
31.12.2006	3 690 000	369 000	16 521 306	13 944 921	34 525 227

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 1 000 000 krooni ja võimalik maksimumosakapitali suurus 4 000 000 krooni.

Vt. ka lisa 10 *Osakapital*.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>EM</u>
Kuupäev/date	<u>17.01.2007</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vara Saeveski 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vara Saeveski kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruade koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutus

Finanststuludes ja –kuludes kajastamist leidnud kasum valuutakursi muutustest ja muud finantstulud ja –kulud on alates käesolevast aruandest näidatud eraldi kirjetel. Muudetud on ka vastavad näitajad 2005. aasta võrdlusandmetes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on

rahuldatud, lõpetatud või aegunud.	
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>KM</u>
Kuupäev/date	<u>17.04.2007</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuks hinnatud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials KN

Kuupäev/date 12.04.2007

Vara Saeveski juhatuse liikmed

E-Audit OU, Tartu

T. Nilson

M. Pärn

11

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetatismaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vajadusel ka vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- | | |
|--|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15% |
| • Masinad ja seadmed | 7-33% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-25% |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials EN
Kuupäev/date 19.04.2007
E-Audit OÜ, Tartu

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Varade sihtfinantseerimisel on lähtutud netomeetodist, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest seonduvate kulude vähendusena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks;
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KM
Kuupäev/date 17.04.2007

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:

T. Nilson

M. Pärn

13

- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ Vara Saeveski rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	11 529 215	13 506 395
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgr.e/v vastu	0	58 326
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 100 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	692 024	855 438
Ettemaksed teenuste eest	64 935	112 849
Muud lühiajalised nõuded	61 169	25 000
Kokku	12 347 343	14 457 324

Info maksude kohta on toodud lisa 3 *Maksud*

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	691 769	0	855 183	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 778	0	1 877
Üksikisiku tulumaks	0	164 613	0	203 094
Sotsiaalmaks	0	619 017	0	731 576
Töötuskindlustusmaks	0	7 628	0	26 960
Kogumispension	0	11 313	0	2 812
Maamaks	255	0	255	0
Kokku:	692 024	804 349	855 438	966 319

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	3 759 549	2 217 897
Valmistoodang	1 251 659	4 728 160
Müügiks ostetud kaubad	1 076 844	5 054 435
Ettemaksed varude eest	14 595	26 625
Varud kokku:	6 102 647	12 027 117

Tooraine on arvele võetud soetusmaksumuses ning bilansikuupäeva seisuga 31.12.2006 tooraine laos olnud varu on fikseeritud vastavasisulise inventuuri aktiga.

Müügiks ostetud kaubad sisaldavad endas liimpuutkilpi summas 421 844 krooni ja varuosasid summas 655 000 krooni.

Panditud ja vastutavale hoiule võetud varusid OÜ Vara Saeveski ei oma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2006 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 005 000	6 830 260	18 595 875	294 355	125 000	26 850 490
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	- 1 493 636	- 4 659 734	- 140 478	0	- 6 293 848
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 005 000	5 336 624	13 936 141	153 877	125 000	20 556 642
Soetamine 2006	0	0	12 686 096	14 146	0	12 700 242
Müük/mahakandmine 2006	0	0	- 3 355 087	0	- 125 000	- 3 480 087
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed 2006	0	0	0	0	9 987 691	9 987 691
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 005 000	6 830 260	27 926 884	308 501	9 987 691	46 058 336
Arvestatud kulum 2006	0	- 966 705	- 2 516 371	- 73 970	0	- 3 557 046
Müüdud/mahakantud põhivara kulum 2006	0	0	1 480 259	0	0	1 480 259
Akumuleeritud kulum 2006	0	- 2 460 341	- 5 695 846	- 214 448	0	- 8 370 635
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 005 000	4 369 919	22 231 038	94 053	9 987 691	37 687 701

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials

Kuupäev/date

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed

E-Audit OÜ, Tartu

T. Nilson

M. Pärn

15

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 814 236 krooni (31.12.2005:586 683).

Kapitalirendi tingimustel ostetud masinaid ja seadmeid on seisuga 31.12.2006 kokku 16 369 693 krooni. Täpsem informatsioon on lisas 7 *Kapitalirent*.

Vt. ka lisa 18 *Siduvad kohustused*.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 17.

Lisa 6 Laenukohustused

OÜ-s Vara Saeveski on laenukohustusi kokku 13 964 893(31.12.2005:12 791 542) krooni. Kohustused on jaotatud alljärgnevalt:

1. Lühiajalised laenukohustused on tagastamistähtajaga 2007.a.

Laenu liik	Saldo 31.12.2005	Ümberkanne pikaajaliselt võlakohustu- selt	Saadud/Tag astatud 2006	Intr. %	Tasutud intresse	Alus- valuuta	Saldo 31.12.2006
Arveldus- krediit	1 509 306	0	-1 509 306	4,6	59 758	EEK	0
Laen Ühispangast	0	0	2 500 000		65 306	EEK	2 500 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	114 697	50 379	-114 697	3,5	7 275	EUR	50 379
Faktooring	3 540 303	0	-1 819 705	0	0	EEK	1 720 598
Kapitalirent	1 860 744	1 759 016	-3 421 835 + 2 313 066	3,65	597 978	EEK	2 510 991
Kokku	7 025 050	1 809 395	- 2 052 477	x	730 317	x	6 781 968

2006.a. soetati kapitalirendi tingimustel 3 puidukuivatus kambrit maksumusega 4 693 980 krooni ja lõpetati Volvo 90D kapitalirendi leping.

2. Pikaajalised laenukohustused

Laenu liik	Saldo 31.12.2005	Ümberkan. lühiajaliseks / lisandunud	Tagastada kuni 5 a. jooksul	Taga- stus aeg	Intressi- määr	Alus valuuta	Saldo 31.12.2006
Laen	50 379	-50 379	50 379	2007	3,5%+6 k. EURIBOR	EUR	0
Kapitalirent (lisandunud)	5 716 113	-1 759 016 + 3 225 828	7 182 925	2012	2-3,65%+6 k. EURIBOR	EEK	7 182 925
Kokku	5 766 492	1 416 433	7 233 304	x	x	x	7 182 925

Täpsem informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas 7 *Kapitalirent*

Võlakohustustuste tagatiseks panditud põhivara kohta on lisainformatsioon lisas 17 *Laenude*

tagatiseks ja panditud vara

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialiaid/initials KM

Kuupäev/date 17.04.2007

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed

E-Audit OU, Tartu

T. Nilson

M. Pärn

16

Lisa 7 Kapitalirent

	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	16 369 693	13 575 613
Akumuleeritud kulum	5 952 122	4 000 872
Aruandeperioodi kulum	1 951 250	2 381 594
Jääkväärtus	10 417 571	9 574 741
Kapitalirendi võlgnevus	9 693 916	7 576 857
s.h.maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	2 510 991	1 860 744
1-5 aastat	7 182 925	5 716 113
Aruandeperioodi maksed	3 421 837	1 878 322
Aruandeperioodi intressikulu	597 978	393 493

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Vara Saeveski rendib AS-st Hansa Liising Eesti kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto ja frontaalladurit soetusmaksumusega 3 984 407 krooni.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid	621 088	182 330
s.h. katkestatavatest lepingutest	10 000	44 301
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest	3 049 148	553 676
s.h. kuni 1 aasta	622 634	109 710
1-5 aastat	2 426 514	443 966

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	8 972 498	10 845 449
Sh. võlad ema-ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	852 555	1 236 995
Võlad töövõtjatele	955 758	1 048 454
Maksuvõlad	804 349	966 319
Muud võlad	2360	13 526
Saadud ettemaksed	21 573	0
Kokku	10 756 538	12 873 748

Täpsem informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 3 *Maksud*.

Täiendav info ema-ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega toimunud tehingute kohta on toodud

lisa 19 *Tehingud seotud osapooltega*.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials EM

Kuupäev/date 17.04.2007

E-Audit OÜ, Tartu

OÜ Vara Saeveski juhatuse liikmed:

T. Nilson

M. Pärn

17

Lisa 10 Osakapital

Näitaja	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	3 690 000	3 690 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	2 700 000/990 000	2 700 000/990 000

2006.aastal tasuti Inger Lise Christensenile dividende summas 216 000 krooni ja Woodwell AS –le 584 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 30 466 227 (31.12.2005:17 321 306) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 702 570 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 763 657 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Vara Saeveski neto müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Eesti	130 173 310	113 834 163
Suurbritannia	8 642 884	7 359 013
Belgia	2 938 711	798 858
Saksamaa	7 663 309	8 621 905
Taani	3 042 157	4 321 022
Holland	9 004 661	4 553 413
Prantsusmaa	1 787 114	3 230 828
Tsehhi	0	959 199
Soome	6 251 101	2 785 319
Austria	11 747 383	8 778 497
Kokku:	181 250 630	155 242 217

Tegevusalad	2006	2005
Saematerjali müük	149 201 118	121 952 682
Hakkepuidu müük	22 142 215	22 503 702
Palgi müük	3 130 856	3 811 057
Muu	6 776 441	6 974 776
Kokku	181 250 630	155 242 217

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	15 937
Kasum valuutakursi muutustest	18 382	15 277

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LM
 Kuupäev/date 19.04.2007
 E-Audit OÜ, Tartu

Tulu müügiks ostetud kinnisvara müügist	600 000	0
Muud äritulud	30 069	81 061
Kokku:	648 451	112 275

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Ümarpalk	115 770 443	97 324 912
Kütus/küte	990 314	886 865
Elekter	1 149 274	1 093 772
Ostetud teenused	2 965 532	2 620 778
Seadmete remont	2 680 077	2 338 039
Muud tootmiskulud	18 679 643	27 031 463
Kokku:	142 235 283	131 295 829

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Bürookulud	163 795	311 206
Mitmesugused teenused	622 131	836 816
Sõidukite kulud	1 024 790	667 090
Personaliga seotud kulud	39 816	15 736
Maksud /lõivud	124 922	152 989
Maaklerteenus/deklareerimine	385 864	205 701
Kindlustus	368 888	375 427
Muud tegevuskulud	1 478 228	704 543
Kokku:	4 208 434	3 269 508

Lisa 15 Muud ärikulud

	2006	2005
Maksuviivised	861	159
Trahvid ja viivised	12 227	93 722
Kahjum välisvaluutas fikseeritud nõuetelt	96 419	49 639
Pankrotiga lõpetatud firma nõuded	0	1 235 166
Liikmemaksud	88 039	86 430
Kahjum põhivara müügist	124 956	0
Muud	161 391	3290
Kokku:	483 893	1 468 406

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Finantstulud:	2 733	11 293
Intressitulud	2 733	11 293

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>KN</u>
Kuupäev/date	<u>17.04.2007</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

Finantskulud:	- 794 915	- 599 764
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	- 20 798	- 21 331
Finantstehingute lepingutasud	- 43 800	- 31 750
Intressikulud:	- 730 317	- 546 683
<i>s.h.arvelduskrediit</i>	- 125 064	- 140 268
<i>s.h.pangalaen</i>	- 7 275	- 12 923
<i>s.h.kapitalirendi intressid</i>	- 597 978	- 393 492
Kokku:	- 792 182	- 588 471

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara

Tagatis või pant	Panditud vara bilansiline maksumus 31.12.2005	Pandi summa	Pandipidaja
hüpoteek	1 950 000	2 000 000	AS Hansapank
kommertspant	x	4 500 000	AS Hansapank

Lisa 18 Siduvad tulevikukohustused

Ettevõttel on lepinguline kohustus viia ellu katalamaja renoveerimise projekt hiljemalt 31.12.2006.a.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus otsustas toetada eelnimetatud projekti summas 2 500 000 EEK

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vara Saeveski seotud osapooled on:

1. emaettevõtte AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtted: Friendsland OÜ ja Varnja Farmid OÜ.
3. OÜ Vara Saeveski juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva 31.12.2006 saldod seotud juriidiliste isikutega:

Saldo liik	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
Woodwell AS	0	40 673
Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted	0	17 653
Lühiajalised kohustused		

Woodwell AS	852 555	1 236 995
-------------	---------	-----------

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials *CH*
Kuupäev/date *17.02.2007*

E-Audit OÜ, Tartu

T. Nilson

M. Pärn

20

2005.a. tehingud seotud juriidiliste isikutega:

Ettevõte	2006	2006	2005	2005
	Ost	Müük	Ost	Müük
Woodwell AS	10 042 379	0	13 731 087	45 383
Friendsland OÜ	0	421 044	8 000	354 349

Aruandeaastal 2006 ei ole Vara Saeveski OÜ võtnud ega andnud laenu ema- ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuväärtusest oluliselt erinevaid hindasid.

Pikaajalisi nõudeid ja kohustusi seisuga 31.12.2006 ei olnud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LM
Kuupäev/date 17.04.2007
E-Audit OÜ, Tartu

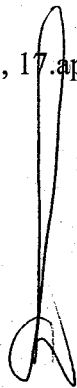
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VARA SAEVESKI OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ VARA SAEVESKI 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VARA SAEVESKI finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 17. aprill 2007



Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor



Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 521 306
2006.aasta puhaskasum	13 944 921

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 **30 466 227**

OÜ Vara Saeveski juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku 2006.aasta puhaskasumit mitte jaotada.

Tiit Nilson

juhatuse liige.....
pp.kk.2007

Marko Pärn

juhatuse liige.....
pp.kk.2007

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vara Saeveski juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Nilson

juhatuse liige.....
pp.kk.2007

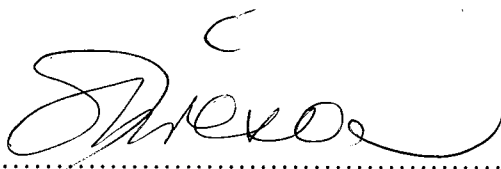
Marko Pärn

juhatuse liige.....
pp.kk.2007

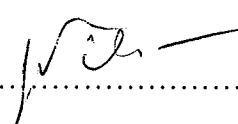
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

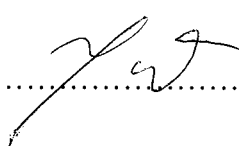
Sirje Nilson

nõukogu esimees.....
pp.kk.2007

Jüri Nilson

nõukogu liige.....
pp.kk.2007

Urmas Saetalu

nõukogu liige.....
pp.kk.2007

OÜ Vara Saeveski
Asukoht: Tartumaa, Vara vald 60401

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2006

Järjekorra number	Aktsionäri nimi	Aadress	Osade/häälte arv	Aktsiate nimiväärtus
1.	Inger Lise Christensen	Söbrinken 18, DK 7700, Thisted, Taani	1 / 990	990 000 krooni
2.	AS Woodwell	Riia 136 Tartu, 51014 Eesti Vabariik	1 / 2700	2 700 000 krooni

✓
T. Arkson