

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vara Saeveski

registrikood: 10533890

küla: Vara küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60426

telefon: +372 7315843

faks: +372 7315847

e-posti aadress: info@varasaeveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Vara Saeveski peamiseks tegevusalaks on okaspuust saematerjali tootmine ja selle turustamine tööstustarbijaile. OÜ Vara Saeveski asub Tartu maakonnas Vara vallas. Kuulume juhtivate Eesti saeveskite hulka. Saematerjali tootmismahult olime Eestis neljandal kohal. Meie spetsiifikaks on keskendumine peenpalgile, mis tagab ühtlase ja keskmisest kõrgema valmistoodangu kvaliteedi.

OÜ Vara Saeveski 2012.a. müügikäive oli 15,6 (2011: 16,9) mln eurot, kahanedes aastaga 8%. Käibe languse põhjustasid saematerjali mõningane ja hakkpuidu oluline müügihinna langus ning tootmismahu alanemine ca 5% võrreldes eelmise aastaga. Tootmismahu alanemise peamine põhjus oli palgi puudus aasta viimases kvartalis ning tavapärasest pikem seisak tootmisliini moderniseerimise tõttu. Müügitulust moodustas 21% eksport ja 79% müük Eestisse (31.12.2010: vastavalt 20% ja 80%). Suurim ekspordi sihtriik on Saksamaa.

2012.a. peamiseks investeeringuteks olid: kahe uue puidukuivatuskambri soetamine ning saeliinile uue palgietteande osa paigaldamine. Valmis ka uus alajaam.

2013.a. on plaanis: investeerida jätkuvalt saeliini moderniseerimisse ning ning palkide sorteerimisliini. Investeeringute eesmärgiks on tootmisefektiivsuse tõstmine ning valmistoodete kvaliteedi parandamine.

2013. aastal on prognoositud müügikäibeks 18,0 mln eurot. Käibe tõusu põhjuseks on eeldus, et saematerjali hind jääb eelmise aasta tasemele ja hakkepuidu hind kasvab tänus taastunud nõudlusele. Ootame tootmisamahu kasvu tänu jaanuaris saeliinile tehtud investeeringule. Kuna konkurents okaspuupalgi turul on väga terav, siis tootmismaht sõltub paljuski vajaliku palgimahu kättesaamisest.

Soovime jätkuvalt olla kiired, täpsed ja paindlikud partnerid oma tarnijatele ning seeläbi saada vajalik palgikogus.

OÜ Vara Saeveski peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	15 573 290	16 876 641
Käibe kasv	-8 %	3 %
Puhasrentaablus	11 %	10 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,95	4,1
ROA	17%	19%
ROE	20 %	23 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 19 toodud OÜ Vara Saeveski 2012.a raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Vara Saeveski juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vara Saeveski finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.03.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Vara Saeveski on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 128 369	2 328 413	2
Nõuded ja ettemaksed	1 723 004	2 018 421	3
Varud	819 626	1 023 297	6
Kokku käibevara	5 670 999	5 370 131	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 037 337	1 142 337	3
Materiaalne põhivara	3 204 325	2 409 523	7
Kokku põhivara	4 241 662	3 551 860	
Kokku varad	9 912 661	8 921 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	91 659	112 393	
Võlad ja ettemaksed	1 343 865	1 198 704	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 435 524	1 311 097	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 992	191 747	
Kokku pikaajalised kohustused	99 992	191 747	
Kokku kohustused	1 535 516	1 502 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 832	235 832	12
Kohustuslik reservkapital	23 583	23 583	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 424 732	5 441 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 692 998	1 718 407	
Kokku omakapital	8 377 145	7 419 147	
Kokku kohustused ja omakapital	9 912 661	8 921 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 573 290	16 876 641	13
Muud äritulud	1 176	3 106	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 459	-241 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 403 488	-12 581 785	15
Mitmesugused tegevuskulud	-335 860	-364 376	16
Tööjõukulud	-1 500 031	-1 454 444	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-439 922	-473 665	
Muud ärikulud	-53 543	-10 603	18
Ärikasum (kahjum)	1 799 163	1 753 738	
Finantstulud ja -kulud	89 215	31 124	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 888 378	1 784 862	
Tulumaks	-195 380	-66 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 692 998	1 718 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 799 163	1 753 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	439 922	473 665	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-193	
Muud korrigeerimised	31 210	-275	
Kokku korrigeerimised	471 132	473 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375 971	-137 141	
Varude muutus	203 671	-13 891	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154 839	58 354	
Makstud intressid	-7 886	-9 259	
Makstud ettevõtte tulumaks	-115 633	-66 455	
Muud rahavood äritegevusest	-79 747	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 491 832	2 058 543	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 234 724	-506 587	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 417	
Antud laenud	-770 000	-1 083 000	
Antud laenude tagasimaksed	794 446	473 953	
Laekunud intressid	65 891	40 658	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 144 387	-1 073 559	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 489	-137 717	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-2	
Makstud dividendid	-435 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-547 489	-387 719	
Kokku rahavood	799 956	597 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 328 413	1 731 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	799 956	597 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 128 369	2 328 413	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	235 834	23 583	5 691 325	5 950 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 718 407	1 718 407
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-2			-2
31.12.2011	235 832	23 583	7 159 732	7 419 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 692 998	1 692 998
Makstud dividendid			-735 000	-735 000
31.12.2012	235 832	23 583	8 117 730	8 377 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vara Saeveski 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Vara Saeveski kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kasutatud rahaühik on euro. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruade koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga konkreetse kliendi kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuks hinnatud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetatismaksumus/ tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel ka vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Masinad ja seadmed 7-33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on lähtutud netomeetodist, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	223	3 834
Sularaha kassas	223	3 834
Arvelduskontod	3 128 146	2 324 579
Arvelduskontod	3 128 146	2 324 579
Kokku raha	3 128 369	2 328 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 230 585	1 230 585			
Ostjatelt laekumata arved	1 230 585	1 230 585			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 865	79 865			4
Muud nõuded	1 442 891	405 554	1 037 337		
Laenunõuded	1 442 891	405 554	1 037 337		
Ettemaksed	7 000	7 000			
Tulevaste perioodide kulud	7 000	7 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 760 341	1 723 004	1 037 337		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 619 632	1 619 632			
Ostjatelt laekumata arved	1 619 632	1 619 632			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 910	47 910			4
Muud nõuded	1 467 337	325 000	1 142 337		
Laenunõuded	1 467 337	325 000	1 142 337		
Ettemaksed	25 879	25 879			
Tulevaste perioodide kulud	25 879	25 879			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 160 758	2 018 421	1 142 337		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79 747		
Käibemaks	79 865		47 910	
Üksikisiku tulumaks		39 840		40 794
Erisoodustuse tulumaks		136		136
Sotsiaalmaks		72 083		74 095
Kohustuslik kogumispension		3 888		3 145
Töötuskindlustusmaksed		8 364		9 374
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 134		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 865	205 192	47 910	127 544

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 442 891	405 554	1 037 337		2,5-4,25%
Kokku muud nõuded	1 442 891	405 554	1 037 337		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 467 337	325 000	1 142 337		
Kokku muud nõuded	1 467 337	325 000	1 142 337		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	587 043	848 255
Tootaine ja materjal	587 043	848 255
Valmistoodang	132 583	175 042
Valmistoodang	132 583	175 042
Ettemaksed varude eest	100 000	0
Ettemaksed varude eest	100 000	0
Kokku varud	819 626	1 023 297

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	92 991	922 666	3 162 194	19 717			4 197 568
Akumuleeritud kulum		-397 737	-1 642 310	-19 596			-2 059 643
Jääkmaksumus	92 991	524 929	1 519 884	121			2 137 925
Ostud ja parendused		107 728	544 085		94 674	94 674	746 487
Amortisatsioonikulu		-81 453	-392 091	-121			-473 665
Müügid			-1 224				-1 224
31.12.2011							
Soetusmaksumus	92 991	1 030 394	3 691 590	19 717	94 674	94 674	4 929 366
Akumuleeritud kulum		-479 190	-2 020 936	-19 717			-2 519 843
Jääkmaksumus	92 991	551 204	1 670 654	0	94 674	94 674	2 409 523
Ostud ja parendused		42 467	647 678		639 253	639 253	1 329 398
Amortisatsioonikulu		-83 301	-356 621				-439 922
Ümberklassifitseerimised					-94 674	-94 674	-94 674
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-94 674	-94 674	-94 674
31.12.2012							
Soetusmaksumus	92 991	1 072 861	4 255 115	12 844	639 253	639 253	6 073 064
Akumuleeritud kulum		-562 491	-2 293 404	-12 844			-2 868 739
Jääkmaksumus	92 991	510 370	1 961 711	0	639 253	639 253	3 204 325

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		1 417
Muud masinad ja seadmed		1 417
Kokku		1 417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	191 651	91 659	99 992		2,6-3 %	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	191 651	91 659	99 992			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	304 140	112 393	191 747			
Kapitalirendikohustused kokku	304 140	112 393	191 747			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	429 036	495 373
Kokku	429 036	495 373

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 753	71 392
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	9 245
1-5 aasta jooksul	0	17 966

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	728 478	728 478		
Võlad töövõtjatele	109 929	109 929		
Maksuvõlad	205 192	205 192		
Muud võlad	300 266	300 266		
Dividendivõlad	300 000	300 000		
Muud viitvõlad	266	266		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 343 865	1 343 865		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	944 995	944 995		
Maksuvõlad	127 544	127 544		
Muud võlad	126 165	126 165		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 704	1 198 704		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 117 730	7 159 732
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 704 723	1 503 544
Kokku tingimuslikud kohustused	9 822 453	8 663 276

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	235 832	235 832
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 239 273	13 569 982
Prantsusmaa	0	8 032
Belgia	22 978	4 251
Saksamaa	928 942	1 337 846
Taani	324 694	462 396
Holland	487 856	347 399
Soome	588 543	38 078
Austria	878 353	667 794
Läti	28 512	440 863
Slovakkia	19 831	0
Hispaania	38 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 556 982	16 876 641
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	16 308	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 308	0
Kokku müügitulu	15 573 290	16 876 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saematerjalimüük	12 283 113	13 169 781
hakkepuidumüük	1 761 806	2 240 503
palgimüük	381 027	537 685
saepurumüük	868 726	705 667
muu	278 618	223 005
Kokku müügitulu	15 573 290	16 876 641

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	193
Trahvid, viivised ja hüvitised	950	2 265
Muud	226	648
Kokku muud äritulud	1 176	3 106

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 742 929	9 759 865
Energia	471 238	349 584
Elektrienergia	262 226	224 811
Kütus	209 012	124 773
Transpordikulud	801 240	1 007 402
Seadmete remont	389 574	452 893
Ostetud teenused	289 785	373 018
Muud	708 722	639 023
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 403 488	12 581 785

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	48 309	31 450
Kindlustus	18 885	9 770
Maksud/lõivud	5 336	5 468
Mitmesugused teenused	16 934	19 801
Sõidukite kulud	46 326	109 806
Muud	200 070	188 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	335 860	364 376

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 118 221	1 083 957
Sotsiaalmaksud	381 810	370 487
Kokku tööjõukulud	1 500 031	1 454 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	72

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	44 464	805
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 682	1 812
liikmemaksud	6 397	7 478
maksuviivised	0	71
Muud	0	437
Kokku muud ärikulud	53 543	10 603

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	65 891	40 658
Intressitulu hoiustelt	2 832	0
Intressitulu laenudelt	63 059	0
Intressikulud	-7 886	-9 259
Intressikulu kapitalirendilt	-7 886	-9 259
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	31 210	0
finantstehingute lepingutasud	0	-275
Kokku finantstulud ja -kulud	89 215	31 124

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Woodwell AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Woodwell AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	687 111	165 867	479 337	197 941
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101 260		788 000	

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 250 627	13 749
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		52 938
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 736 604	31 003
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39	62 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	54 951	68 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

OÜ Vara Saeveski (registrikood: 10533890) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	22.04.2013
ANDRES HUMMAL	Juhatuse liige	22.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vara Saeveski osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Vara Saeveski raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vara Saeveski finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu 51013

22.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vara Saeveski (registrikood: 10533890) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 424 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 692 998
Kokku	8 117 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	12283113	78.87%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2909150	18.68%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	381027	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS WOODWELL	10151987	Narva mnt 84-12C, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	172560 EUR
Inger Lise Christensen	060147-2546	Thisted	63272 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315843
Faks	+372 7315847
E-posti aadress	info@varasaeveski.ee