

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ORT TEHNOÜLEVAATUS OÜ

registrikood: 10532123

tänavatalu nimi, Tehase 2

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 7663751

faks: +372 7661208

e-posti aadress: ortteho@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.ulevaatus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

ORT Tehnoülevaatus OÜ peamine tegevusala on sõidukite tehnokontroll, milles ettevõtte on saavutanud stabiilse turuosa oma teenendus-piirkonnas. Kuna antud teenus on riiklikult reguleeritud ja määratletud täpne metoodika, ei ole võimalik antud turuosas olulisi muudatusi teha. Oma eeliseks peame kvaliteetset teenendust, mille tagavad pikaajalise tööstaažiga ja kõrge professioniga töötajad.

Olulisemad sündmused

Olulisi muudatusi aruandeaastal ettevõtte tegevuses ei toimunud. Kaasajastati tehnoloogiliselt piduristendi ja asendati asfaltkattega rullid metallist naastudega, mis võimaldab seda efektiivsemalt kasutada. Ruumides teostati sanitaarremont.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli ORT Tehnoülevaatus OÜ müügitulu 102 663 eurot, mis on 2,1% vähem kui eelmisel aastal. Kogu müük toimus sisuliselt eesti kodanikele ja seisnes 100%-liselt sõidukite tehnilise ülevaatus teenusest.

ORT Tehnoülevaatus OÜ kasumiks kujunes 19 140 eurot. Naturaalühikutes toimus küll langus 97 ühiku võrra, kuid positiivsena näeme et viimaste aastate jooksul on teenendusühikud stabiliseerunud 4 500 - 4 700 ühiku tasemel.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

ORT Tehnoülevaatus OÜ eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse stabiilne 1-3% areng. Kindlustada Valgamaa piirkonnas kindel turuosa ja teenuste kvaliteet. Järgmisel aastal planeerime välja vahetada amortiseerunud kanalitõstuski uue vastu. Samuti on plaanis IV kvartalis soetada uus lõtkutester.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitan et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ORT TehnoülevaatusOÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 726	35 847	2
Nõuded ja ettemaksed	111 552	108 126	3
Kokku käibevara	153 278	143 973	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 213	10 826	7
Kokku põhivara	6 213	10 826	
Kokku varad	159 491	154 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 769	28 217	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 769	28 217	
Kokku kohustused	13 769	28 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 466	75 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 140	23 173	
Kokku omakapital	145 722	126 582	
Kokku kohustused ja omakapital	159 491	154 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	102 663	104 920	14
Muud äritulud	599	2 705	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 695	-5 527	16
Mitmesugused tegevuskulud	-11 346	-9 885	17
Tööjõukulud	-64 118	-63 269	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 613	-5 588	7
Muud ärikulud	-366	-188	19
Ärikasum (kahjum)	19 124	23 168	
Finantstulud ja -kulud	16	5	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 140	23 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 140	23 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 124	23 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 613	5 588	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 705	
Kokku korrigeerimised	4 613	8 293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158	-5 026	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252	-7 651	
Kokku rahavood äritegevusest	23 831	18 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 705	
Antud laenud	-21 000	-10 700	
Antud laenude tagasimaksed	17 743	12 150	
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 252	4 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-14 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 700	0	
Kokku rahavood	5 879	22 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 847	12 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 879	22 939	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 726	35 847	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	75 288	103 409
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-5	0	5	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 560	2 556	75 293	103 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 173	23 173
31.12.2011	25 560	2 556	98 466	126 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 140	19 140
31.12.2012	25 560	2 556	117 606	145 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ORT Tehnoülevaatus OÜ aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 639 euro kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Ehitised ja rajatised - 10% aastas
- 2.Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
- 3.Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte on rentnik: Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustuste all. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakedatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 548	408
Arvelduskontod	40 178	35 439
Kokku raha	41 726	35 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 157	5 157	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 157	5 157	0	0	
Muud nõuded	106 395	106 395	0	0	6
Laenunõuded	106 379	106 379	0	0	
Intressinõuded	16	16	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 552	111 552	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 349	5 349	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 349	5 349	0	0	
Muud nõuded	102 777	102 777	0	0	6
Laenunõuded	102 772	102 772	0	0	
Intressinõuded	5	5	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 126	108 126	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 157	5 349
Kokku nõuded ostjate vastu	5 157	5 349

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 274	0	2 098
Üksikisiku tulumaks	0	757	0	627
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	159
Sotsiaalmaks	0	1 430	0	1 221
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	182	0	155
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 908	0	3 907
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 581		8 203

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	106 379	106 379	0	0	0	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	16	16	0	0	0	EUR	01.01.2013
Kokku muud nõuded	106 395	106 395	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	102 772	102 772	0	0	0	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	5	5	0	0	0	EUR	01.01.2012
Kokku muud nõuded	102 777	102 777	0	0			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 265	4 875	0	27 762	32 637	41 902
Akumuleeritud kulum	-3 861	-2 438	0	-17 727	-20 165	-24 026
Jääkmaksumus	5 404	2 437	0	10 035	12 472	17 876
Amortisatsioonikulu	-1 853	-975	0	-2 760	-3 735	-5 588
Müügid	0	-1 462	0	0	-1 462	-1 462
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 265	0	0	27 762	27 762	37 027
Akumuleeritud kulum	-5 714	0	0	-20 487	-20 487	-26 201
Jääkmaksumus	3 551	0	0	7 275	7 275	10 826
Amortisatsioonikulu	-1 853	0	0	-2 760	-2 760	-4 613
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 265	0	0	27 762	27 762	37 027
Akumuleeritud kulum	-7 567	0	0	-23 247	-23 247	-30 814
Jääkmaksumus	1 698	0	0	4 515	4 515	6 213

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	4 167
Kokku	0	4 167

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	412	412	0	0	9
Võlad töövõtjatele	5 776	5 776	0	0	10
Maksuvõlad	7 581	7 581	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 769	13 769	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	300	300	0	0	9
Võlad töövõtjatele	5 014	5 014	0	0	10
Maksuvõlad	8 203	8 203	0	0	5
Muud võlad	14 700	14 700	0	0	
Dividendivõlad	14 700	14 700	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	28 217	28 217	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	412	300

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	5 776	5 014
Kokku võlad töövõtjatele	5 776	5 014

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	14 700	14 700	0	0
Kokku muud võlad	14 700	14 700	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	92 909	77 788
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 697	20 678
Kokku tingimuslikud kohustused	117 606	98 466

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, üks osa on nimiväärtusega 15 975 eurot ja teine osa nimiväärtusega 9 585 eurot. 2012.a. aruandeperioodil maksti välja dividende 14 700 eurot millega kaasnes dividendi tulumaksu kohustus 3 908 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 663	104 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 663	104 920
Kokku müügitulu	102 663	104 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehnöülevaatus	102 663	104 920
Kokku müügitulu	102 663	104 920

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 705
Trahvid, viivised ja hüvitised	599	0
Kokku muud äritulud	599	2 705

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 090	4 117
Energia	1 605	1 410
Elektrienergia	1 605	1 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 695	5 527

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	255	210
Energia	207	182
Kütus	207	182
Mitmesugused bürookulud	874	1 553
Koolituskulud	212	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	249
Muud	9 798	7 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 346	9 885

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	47 772	47 088
Sotsiaalmaksud	16 346	16 181
Kokku tööjõukulud	64 118	63 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	366	188
Kokku muud ärikulud	366	188

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	5
Kokku finantstulud ja -kulud	16	5

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 979	0	102 293	0

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	16 664

2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 700	12 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 967	6 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

ORT TEHNOÜLEVAATUS OÜ (registrikood: 10532123) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LUKKA	Juhatuse liige	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 140
Kokku	117 606
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	102663	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Pullerits	36006145728	Nüpli küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	9585 EUR
Merilin Pullerits	48308032715	Riia 15A-27, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15975 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7663751
Faks	+372 7661208
E-posti aadress	orttehno@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.ulevaatatus.ee