

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Rending

registrikood: 10532028

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Lääneringtee 39

postisihthnumber: 50501

telefon: +372 7425122

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Rending peamiseks tegevusalaks 2023. aastal oli kinnisvara haldus- ja arendustegevus ning põllumajanduskultuuride aretamisega seotud tegevused.

Aruandeaastal tegeleti Raadil ja Ülenurme Tehnokülas asuvate kinnistute jooksvate hooldustöödega, kinnistute arendamise ja planeerimisega ning samuti ka müügitööga. Jätkati hooldustöid PRIA poolt toetusõiguslikeks loetavatel ettevõttele kuuluvatel kinnistutel.

2024. aastal planeeritakse jätkuvalt tegeleda kinnisvaraarendusega, ettevõtte omanduses olevate kinnistute müügitegevusega ja hooldamisega. Tegevuste planeerimisel jälgitakse üldist majanduskliimat ja turukonjunkturi.

Lisaks planeerib juhtkond järgmistel perioodidel tegeleda alljärgnevatel tegevusaladel:

01600 Põllumajandust abistavad tegevusalad ja saagikoristusjärgsed tegevused;

01199 Söödakultuuri-ja heintaimakasvatus jms.üheaastasete põllukultuuride kasvatus;

02000 Metsamajandus ja metsavarumine;

03000 Kalapüük ja vesiviljelus;

08121 Kruusa-ja liivakarjääride tegevus.

Peamised ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

Nimetus	Arvutamise meetoodika	2023	2022
Ärentaablus (%)	Ärikasum / müügitulu	7648,2	
Omakapitali määra (%)	Omakapital / koguaktiivid	59,1	88,3
Võlakordaja (%)	Kohustised / koguvarad	40,9	11,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	1,5	4,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	217 475	102 006	
Nõuded ja ettemaksed	30 497	93 197	2
Varud	282 784	258 784	3
Kokku käibevarad	530 756	453 987	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 554	115 434	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 105 769	2 234 576	6
Materiaalsed põhivarad	188 176	66 840	7
Kokku põhivarad	2 420 499	2 416 850	
Kokku varad	2 951 255	2 870 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 382	47 559	9
Võlad ja ettemaksed	269 586	46 099	10
Kokku lühiajalised kohustised	362 968	93 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 055	67 937	9
Võlad ja ettemaksed	761 176	174 747	10
Kokku pikaajalised kohustised	845 231	242 684	
Kokku kohustised	1 208 199	336 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 680	7 680	
Kohustuslik reservkapital	768	768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726 047	2 672 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 561	-146 067	
Kokku omakapital	1 743 056	2 534 495	
Kokku kohustised ja omakapital	2 951 255	2 870 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 677	0	13
Muud äritulud	356 720	2 347	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 782	-30 466	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 658	-72 181	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 214	-48 719	7
Ärikasum (kahjum)	204 743	-149 019	
Intressitulud	4 292	2 269	
Intressikulud	-9 737	-3 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 298	-150 517	
Tulumaks	-190 737	4 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 561	-146 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rending 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rending kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (pikaajaliste nõuetenä) kajastatakse antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuetenä ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud maaüksusi, millele ettevõtte rajab teed, vee- ja kanalisatsioonitrassid, ehitab elektri-, gaasi- ja sidevõrgud, kajastatakse varudena. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Tootmiskulutused sisaldavad otseseid tehnovõrkude rajamisega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse segameetodit. Üksikute varude objektide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ja olukorras, kus ei ole võimalik eristada igale objektile tehtud kulutusi, jagatakse need objektide vahel proportsionaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu. Muud hilisemad kulutused (jooksev hooldus ja remont) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimakseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised kajastatakse maksmisele kuuluvas summas, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu lähtuvalt lepingutes sätestatud tingimustele.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5	5	0	
Ostjatelt laekumata arved	5	5	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 270	1 270	0	11
Laenunõuded	126 554	0	126 554	4
Muud nõuded	27 734	27 734	0	
Intressinõuded	27 734	27 734	0	
Ettemaksed	1 488	1 488	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 488	1 488	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 051	30 497	126 554	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 849	25 849	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 849	25 849	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 196	1 196	0	11
Laenunõuded	155 584	40 150	115 434	4
Muud nõuded	25 325	25 325	0	
Intressinõuded	25 325	25 325	0	
Ettemaksed	677	677	0	
Tulevaste perioodide kulud	677	677	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 631	93 197	115 434	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	282 784	258 784
Kokku varud	282 784	258 784

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	60 150	0	60 150	EUR	2025-2026	
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2025	
Laenunõuded	126 554	0	126 554			2

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mitmed ettevõtjad	89 180	40 150	49 030	EUR	2023-2025	
Sidusettevõtja	66 404	0	66 404	EUR	2024	
Laenunõuded	155 584	40 150	115 434			2

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11077905	Grundbro OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Grundbro OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

OÜ Grundbro omakapital on seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 negatiivne.
OÜ Rending osalust negatiivses omakapitalis kajastatakse bilansiväliselt.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 059 759	2 059 759
Jääkmaksumus	2 059 759	2 059 759
Ostud ja parendused	174 817	174 817
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 234 576	2 234 576
Jääkmaksumus	2 234 576	2 234 576
Ostud ja parendused	24 451	24 451
Müügid	-153 258	-153 258
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 105 769	2 105 769
Jääkmaksumus	2 105 769	2 105 769

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 677	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 782	30 466
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	565 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	222 149	0	222 149
Akumuleeritud kulum	-135 181	0	-135 181
Jääkmaksumus	86 968	0	86 968
Ostud ja parendused	28 591	0	28 591
Amortisatsioonikulu	-48 719	0	-48 719
31.12.2022			
Soetusmaksumus	250 740	0	250 740
Akumuleeritud kulum	-183 900	0	-183 900
Jääkmaksumus	66 840	0	66 840
Ostud ja parendused	66 550	100 000	166 550
Muud ostud ja parendused	66 550	100 000	166 550
Amortisatsioonikulu	-45 214	0	-45 214
31.12.2023			
Soetusmaksumus	317 290	100 000	417 290
Akumuleeritud kulum	-229 114	0	-229 114
Jääkmaksumus	88 176	100 000	188 176

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	16 723	16 723	0	0	EUR	24.03.2024	
SEB Liising AS	51 214	10 589	40 625	0	EUR	24.03.2025	
SEB Liising AS	53 082	9 652	43 430	0	EUR	24.03.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	121 019	36 964	84 055	0			9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	23 546	6 823	16 723	0	EUR	24.03.2024	
SEB Liising AS	61 532	10 318	51 214	0	EUR	24.03.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	85 078	17 141	67 937	0			9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	88 176	66 840
Kokku	88 176	66 840

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	56 418	56 418			EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	56 418	56 418					
Kapitalirendikohustised kokku	121 019	36 964	84 055	0			8
Laenukohustised kokku	177 437	93 382	84 055	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mitmed ettevõtjad	30 418	30 418			EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	30 418	30 418					
Kapitalirendikohustised kokku	85 078	17 141	67 937	0			8
Laenukohustised kokku	115 496	47 559	67 937	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 926	28 926	0	
Maksuvõlad	231 043	231 043	0	11
Muud võlad	770 793	9 617	761 176	
Intressivõlad	9 617	9 617	0	
Dividendivõlad	761 176	0	761 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030 762	269 586	761 176	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131	131	0	
Maksuvõlad	39 237	39 237	0	11
Muud võlad	181 478	6 731	174 747	
Intressivõlad	6 731	6 731	0	
Dividendivõlad	174 747	0	174 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	220 846	46 099	174 747	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	228 224	0	39 237
Käibemaks	1 208	0	1 178	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 819	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	10	0
Ettemaksukonto jääk	52		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 270	231 043	1 196	39 237

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 395 097	2 024 397
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 511	501 650
Kokku tingimuslikud kohustised	1 734 608	2 526 047

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 677	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 677	0
Kokku müügitulu	2 677	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	2 677	0
Kokku müügitulu	2 677	0

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	355 242	0
Muud	1 478	2 347
Kokku muud äritulud	356 720	2 347

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Rending ei ole töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	20 253	20 253
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 473	45 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 726	65 462
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 418	20 418
Kokku laenukohustised	46 418	20 418
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 888	6 506
Kokku võlad ja ettemaksed	37 888	6 506

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	66 404	66 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 150	49 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 554	115 434

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	66 404	0	0	66 404	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 150	57 330	28 300	89 180	2 248
Kokku antud laenud	126 554	57 330	28 300	155 584	2 248
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	66 404	0	0	66 404	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 180	85 000	114 030	60 150	2 418
Kokku antud laenud	155 584	85 000	114 030	126 554	2 418

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 445	3 500	57 527	20 418	889
Kokku laenukohustised	74 445	3 500	57 527	20 418	889
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 418	26 000	0	46 418	2 582
Kokku laenukohustised	20 418	26 000	0	46 418	2 582

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	115 300	0	73 800
Kokku ostetud	24 000	115 300	0	73 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU INGERMANN	Juhatuse liige	09.08.2024
HANNES KIRS	Juhatuse liige	09.08.2024
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	09.08.2024
ALAN UIBO	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rending osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rending raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Rending finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

12.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Rending (registrikood: 10532028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	12.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 561
Kokku	1 734 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 734 608
Kokku	1 734 608

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 726 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 561
Kokku	1 734 608
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 734 608
Kokku	1 734 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2677	100.00%	Jah