

27.06.2001

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNElk. nr. 11923

ÄRINIMI	AKTSIASELTS ABJA ELAMU
AADDRESS	PÄRNU MNT.8 ABJA-PALUOJA VILJANDIMAA 69 403
ÄRIREGISTRI KOOD	105 319 80
TELEFON	043 60 122
JUHATAJA	ARVI MEIDLA
PÕHITEGEVUSALA	SOOJUSENERGIA TOOTMINE
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2000.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2000.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

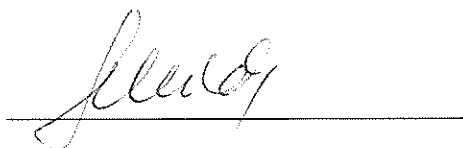
Juhatus on koostanud 2000 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS ABJA ELAMU majanduaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelduotsusest ja lisadest ning on esitatud 12 leheküljel.

AS ABJA ELAMU majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "18. juuni" 2001.a.


Juhatus:

Juhataja : Arvi Meidla



Nõukogu:

Nõukogu esimees:



Nõukogu liige: Hain Jüris



Nõukogu liige: Richard Liivak



Nõukogu liige: Priit Kask



Nõukogu liige: Karl Elbrecht



SISUKORD

Majanduaasta aruande eessõna ja allkirjad	Lk.2
Sisukord	Lk. 3
Tegevusaruanne	Lk. 4
Raamatupidamise aastaruanne	Lk. 5
Bilanss	Lk. 5
Kasumiaruanne	Lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk. 7
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	Lk. 7
Lisa 3. Varud	Lk. 8
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 8
Lisa 5. Laenukohustused	Lk. 9
Lisa 6. Maksuvõlad ja ettemaksud	Lk. 9
Lisa 7. Viitvõlad	Lk. 9
Lisa 8. Omakapitali muutumise aruanne	Lk. 10
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	Lk. 10
Lisa10. Muud äritulud	Lk. 11
Lisa11. Rahavoogude aruanne	Lk.12
Lisa12. Tehingud seotud osapooltega	Lk.13
Aktsionäride nimekiri	Lk.13
Audiitori järeldusotsus	Lk.14

2000.a. TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Abja Elamu põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenuste müük;kommunaalmajanduslikud teenused ja hooldustööd.

2000.a. netokaive oli 1 788 393.-, millest soojusenergia tootmine moodustus 56 %;vee-ja kanalisatsiooniteenused 20 %; kommunaalteenused ja muud teenused 24%.

2000.aastal oli keskmine töölepinguga töötajate arv 16 ja nende palkade kogusumma oli 555 593.-krooni. Sotsiaalmaksete summa oli 183 380.- krooni. Nõukogu koosneb viiest liikmest ,keda ei tasustata.Juhatus on ühe liikmeline.

2001.aaasta plaaniks on kasutusele võtta ranged meetmed ostjate võlgnevuste likvideerimiseks, et oleks võimalik investeerida küttesüsteemide uuendamisse soojusenergia efektiivsemaks tootmiseks ja veemajandusse vee kvaliteedi parandamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	31.12.2000.	31.12.1999.
Raha ja pangakontod	90 134	61 664
Nõuded ostjate vastu	605 536	570 510
Ostjatelt laekumata arved	876 581	790 001
Muud lühiajalised nõuded	1 296	217
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)	-272 341	-219 708
Varud	90 447	163 476
Toore ja materjal	88 300	163 476
Ettemaksed hankijatele	2 147	0
KÄIBEVARA KOKKU	786 117	795 650
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1 171 466	1 171 466
Masinad ja seadmed	580 303	580 303
Muu inventar	48 297	41 097
Akumuleeritud põhivara kulum	-228 312	-90 168
PÕHIVARA KOKKU	1 571 754	1 702 698
AKTIVA KOKKU	2 357 871	2 498 348

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Konverteeritavad võlakohustused	327 824	327 824
Ostjate ettemaksud	6 108	4 633
Võlad hankijatele	138 660	283 102
Maksuvõlad	35 904	50 763
Võlad töövõtjatele	70 521	82 499
Muud viitvõlad	25 625	1 721
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	604 642	750 542
OMAKAPITAL		
Aktiikapital	1 773 500	1 773 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-25 694	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	5 423	-25 694
OMAKAPITAL KOKKU	1 753 229	1 747 806
PASSIVA KOKKU	2 357 871	2 498 348

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	1 788 393	1 309 233
Muud äritulud	56 616	95 205
Äritulud kokku	1 845 009	1 404 438

ÄRIKULUD		
Kaubad ,toore,materjal ja teenused	815 527	571 407
Mitmesugused tegevuskulud	156 245	202 927
Tööjõu kulud	729 678	554 106
s.h. palgakulu	546 298	426 921
sotsiaalmaksud	183 380	127 185
Põhivara kulum	138 144	90 332
Muud ärikulud	761	11 894
Ärikulud kokku	1 840 355	1 430 666
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	4 654	-26 228


FINANTSTULUD		
Muud intressi-ja finantstulud	769	534
Finantstulud kokku	769	534

KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 423	-25 694
KASUM(-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	5 423	-25 694
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	5 423	-25 694

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Juhatuse deklaratsioon

Abja Elamu AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2000.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivesetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja kajastab aktsiaseltsi raamatupidamisaruande koostamis kuupäeva 11. mai 2001. a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Abja Elamu AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Arvi Meidla
Juhataja

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2000. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamis-arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ostjate vastu on bilansis 876 581.- krooni sh. nõuded elanikele 680 540.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud summa 272 341.- krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud-1 aasta	üle aasta	Kokku
246 216	124 825	99 659	399 772	870 473

LISA 3. VARUD

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil.

Varude liigid	31.12.1999.a.	Soetatud 2000.a.	Kuluks kantud	31.12.2000.a.
Kütus	39 376	250 061	269 120	20 317
Küttepuud	124 100	98 490	154 607	67 983
Kokku	163 476	348 551	423 727	88 300

LISA 4. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Aasta jooksul on põhivaradelt amortisatsiooni arvestatud:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 %

	Hooned	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.99.a.	1 171 466	580 303	41 097	1 792 866
Soetamine			7 200	7 200
Soetusmaksumus 31.12.2000	1 171 466	580 303	48 297	1 800 066
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 063 413	490 963	17 378	1 571 754
Majandusaasta kulum 31.12.1999	43 221	34 724	12 223	90 168
Majandusaasta kulum 31.12.2000	64 832	54 616	18 696	138 144

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Aktsiaselts Abja Elamu võlakohustused seisuga 31.12.2000.a.

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Abja Vallavalitsuselt	327 824	327 824	0	20.12.2003.

LISA 6. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad	31.12.2000	31.12.1999
Sotsiaalmaks	19 811	33 741
Isikutulumaks	11 901	21 720
Erisoodustuse tulumaks	176	0
Käibemaks	4 016	0
Kokku	35 904	55 461

Maksunõuded	31.12.2000	31.12.1999
Käibemaks	0	4 698
Kokku	0	4 698

LISA 7. VIITVÕLAD

31.12.2000.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse- reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
70 521	38 207	32 314	25 625	96 146

31.12.1999.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse- reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
82 499	40 890	41 609	1 721	84 220

LISA 8. OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Vastavalt AS ABJA ELAMU põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000(üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000(neli miljonit) krooni. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 17735 tükki. Mitterahaline sissemaksega on tasutud 17735 aktsiat

Seisuga	Aktsiakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
10.04.1999.a.	1 773 500	0	0	1 773 500
1999.a. kahjum		- 25 694		- 25 694
31.12.1999.a.	1 773 500	-25 694		1 747 806
kahjum eelmisele perioodile		25 694	- 25 694	0
2000.a. kasum		5 423		5 423
31.12.2000.a.	1 773 500	5 423	- 25 694	1 753 229

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2000.a.		1999.a.	
	Käive	Osatähtsus käibes	Käive	Osatähtsus käibes
Soojusenergia müük	997 080	55,7%	594 742	45,4%
Vee müük	112 821	6,3%	107 055	8,2%
Vee kanaliseerimine	249 413	13,9%	163 561	12,5%
Kommunaalteenused	185 344	10,4%	140 843	10,8%
Saunateenused	67 160	3,8%	78 210	6,0%
Muud teenused	176 575	9,9%	224 822	17,1%
Kokku	1 788 393	100%	1 309 233	100%

LISA 10.MUUD ÄRITULUD

	2000.a.	1999.a.
Tulu ruumide rendist	51 630	37 688
Kasum põhivara müügist	0	13 000
Tasuta saadud vara (küte)	0	26 597
Vallalt saadud tarkvara soetamiseks	0	17 500
Laekunud ebatõenäolisi arveid	4 714	0
Muud tulud	272	420
Kokku	56 616	95 205

LISA 11. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

	2000.a.	1999.a.
Kasum/kahjum	5 423	-25 694
Amortisatsioon	138 144	90 332
Kasum põhivara müügist	0	-6 613
Saadud intress	-769	-534
Kasum põhitegevusest	142 798	57 491
Käibekapitali muutused		
Nõuded ostjate vastu	-86 580	-206 430
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	52 633	81 537
Mitmesugused nõuded	-1 078	-217
Muud ettemakstud kulud	-2 147	0
Varud	75 176	-163 476
Ostjate ettemaksud	1 475	4 633
Võlad hankijatele	-144 442	165 308
Maksuvõlad	-14 859	50 763
Viitvõlad	11 926	84 220
Mitmesugused võlad	0	218
Kokku rahavood põhitegevusest	34 902	74 047
Rahavood investeerimisest		
Laekunud põhivara müügist	0	13 000
Soetatud põhivara	-7 200	-25 917
Kokku rahavood investeerimisest	-7 200	-12 917
Rahavood finantseerimisest		
Saadud intressid	769	534
Kokku rahavood finantseerimisest	769	534
Kokku rahavood	28 471	61 664
Raha-ja pangakontod	28 471	61 664

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Kasutusvaldusleping- hooned-rajatised	1 196 571
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Saadud laen %-ta	327 824
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Müüdüd teenuseid	112 123

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionär	Reg.nr.	Aadress	Aktsiate nimiväärtus	Aktsia omandamise aeg
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	100 EEK	26.02.1999

AS ABJA ELAMU üldkoosolekule

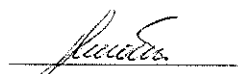
Audiitori järeldus-otsus raamatupidamise aastaruande kohta seisuga 31.12.2000.a.

Olen kontrollinud AS ABJA ELAMU 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaruannet. Raamatupidamise aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks **5 423** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 **2 357 871** krooni, kajastab olulises osa õigesti ja õiglaselt **AS ABJA ELAMU** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000, välja arvatud asjaolu, et ettevõttel on üle aasta vanust ostjate võlga 399 772 krooni, millest 266 348 krooni on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena, seega 133 424 krooni ja ka osa 2000.a. ostjate nõuetest võib osutada ebatõenäoliselt laekuvaks ning suurenda samavõrra kahjumit.

Abja-Paluoja, 11. mail 2001. a.



Tiina Lindmäe

Vannutatud audiitor

Tõend nr. 372