

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD**29. 05. 2003**MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP01.01.2002.a.
31.12.2002.a.

17 lk. nr. 19054

Mk. Jost Sigrid Rand

ÄRINIMI

AKTSIASELTS ABJA ELAMU

ÄRIREGISTRI KOOD

105 319 80

H. Vuks
registrisekretär H. Vuks

06. " 06. 2003

AADRESS

PÄRNU MNT.8 ABJA-PALUOJA
VILJANDIMAA 69 403

TELEFON

043 60 122

PÕHITEGEVUSALA

SOOJUSENERGIA TOOTMINE

MAJANDUSAASTA
ARUANDE LISANA

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

29. 05. 2003

SISUKORD

Sisukord	Lk. 2
Tegevusaruanne	Lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	Lk. 3
Raamatupidamise aastaruanne	Lk. 4
Bilanss	Lk. 4
Kasumiaruanne	Lk. 5
Rahavoogude aruanne	Lk. 6
Omakapitali muutumise aruanne	Lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk.8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	Lk.10
Lisa 2. Varud	Lk.10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	Lk.10
Lisa 4. Laenukohustused	Lk.11
Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksud	Lk.11
Lisa 6. Viitvõlad	Lk.12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade kaupa	Lk.12
Lisa 8. Muud äritulud	Lk.12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	Lk.13
Lisa 10. Sündmused peale bilansipäeva	Lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad	
Audiitori järeldusotsus	
Aktsionäride nimekiri	


Juhataja
Arvi Meidla

29. 05. 2003

2002.a. TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Abja Elamu põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenuste müük; kommunaalmajanduslikud teenused ja hooldustööd.

2002.a. müügitulu oli 1 986 552.-, millest soojusenergia tootmine moodustus 50 %; vee-ja kanalisatsiooniteenused 20 %; kommunaalteenused ja muud teenused 30 %.

2002.aastal oli keskmine töölepinguga töötajate arv 14 ja nende palkade kogusumma oli 643 922.-krooni. Sotsiaalmaksete summa oli 212 726.- krooni. Nõukogu koosneb viiest liikmest, keda ei tasustata. Juhatus on ühe liikmeline.

2003.aasta plaaniks on kasutusele võtta ranged meetmed ostjate võlgnevuste likvideerimiseks, et oleks võimalik investeerida küttesüsteemide uuendamisse soojusenergia efektiivsemaks tootmiseks ja veemajandusse vee kvaliteedi parandamiseks.

Juhatuse deklaratsioon

Abja Elamu AS juhatus on ärisedustikust lähtuvalt koostanud 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja kajastab aktsiaseltsi raamatupidamisaruande koostamis kuupäeva 6.märtsi 2003.a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Abja Elamu AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhataja
Arvi Meidla

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

29. 05. 2003

BILANSS

		31.12.02.a.	31.12.01.a.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		163 935	129 455
Kassa		8 081	653
Arvelduskontod pangas		155 854	128 802
3. Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	451 267	485 909
Ostjatelt laekumata arved		653 313	620 235
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-202 046	-134 326
4. Mitmesugused nõuded		300	298
Muud nõuded		300	298
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 429	3 798
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 429	3 798
7. Varud	Lisa 2	127 676	57 367
Tooraine ja materjal		127 676	57 367
KÄIBEVARA KOKKU		745 607	676 827
PÕHIVARA			
9. Materiaalne põhivara	Lisa 3	1 327 003	1 478 623
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 191 531	1 191 531
Masinad ja seadmed		552 652	585 662
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		119 282	86 459
Akumuleeritud põhivara kulum		-536 462	-385 029
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			
PÕHIVARA KOKKU		1 327 003	1 478 623
AKTIVA KOKKU		2 072 610	2 155 450
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
11. Võlakohustused	Lisa 4	327 824	335 129
Tagatiseta võlakohustused		327 824	327 824
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed		0	7 305
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		9 046	6 092
13. Võlad hankijatele		90 643	59 788
Hankijate tasumata arved		90 643	59 788
15. Maksuvõlad	Lisa 5	42 453	33 792
16. Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	Lisa 6	122 026	106 250
Võlad töövõtjatele		101 369	87 326
Muud viitvõlad		20 657	18 924
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		591 992	541 051
OMAKAPITAL			
22. Aktsiakapital nimiväärtuses		1 773 500	1 773 500
27. Eelmise perioodi jaotamata kasum		-159 101	-20 271
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-133 781	-138 830
OMAKAPITAL KOKKU		1 480 618	1 614 399
PASSIVA KOKKU		2 072 610	2 155 450


Juhataja
Arvi Meidla

KASUMIARUANNE

29.05.2003

Skeem 1

2002.a.

2001.a.

1. Müügitulu	Lisa 7	1 986 552	1 850 503
4. Muud äritulud	Lisa 8	58 722	64 497
Äritulud kokku		2 045 274	1 915 000
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		946 173	899 568
6. Mitmesugused tegevuskulud		185 361	237 629
7. Tööjõukulud		863 344	757 204
a) palgakulu		650 618	570 187
b) sotsiaalmaksud		212 726	187 017
8. Kulum		159 686	156 717
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		159 686	156 717
9. Muud ärikulud		24 760	2 862
Ärikulud kokku		2 179 324	2 053 980
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-134 050	-138 980

7. Finantstulud	701	1 272
f) Muud intressi- ja finantstulud	701	1 272
8. Finantskulud	432	1 122
d) muud finantskulud	432	1 122
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-133 781	-138 830

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-133 781	-138 830
---	-----------------	-----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-133 781	-138 830
---	-----------------	-----------------


 Jähtaja
 Arvi Meidla

29. 05. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Kasum/kahjum	-133 781	-138 830
Amortisatsioon	159 686	156 717
Kasum /kahjum põhivara müügist	14 755	0
Saadud intressid	-701	-1 272
Tasutud intressid	432	1 122
Kasum põhitegevusest	40 391	17 737
Käibekapitali muutused		
Nõuded ostjate vastu	34 642	256 346
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-138 015
Mitmesugused nõuded	-2	998
Muud ettemakstud kulud	1 369	-1 651
Varud	-70 309	30 933
Ostjate ettemaksud	2 954	-16
Võlad hankijatele	30 856	-78 872
Maksuvõlad	8 661	-2 112
Viitvõlad	15 777	10 104
Kokku rahavood põhitegevusest	64 339	95 452
Rahavood investeerimisest		
Saadud intressid	701	1 272
Soetatud põhivara	-32 823	-43 700
Laekunud põhivara müügist	10 000	0
Kokku rahavood investeerimisest	-22 122	-42 428
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud kap.rendimaksed	-7 305	-12 581
Tasutud intressid	-432	-1 122
Kokku rahavood finantseerimisest	-7 737	-13 703
Kokku rahavood	34 480	39 321
Raha- ja pangakontod	34 480	39 321


 Juhataja
 Arvi Meidla

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

29. 05. 2003

Vastavalt AS ABJA ELAMU põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000(üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000(neli miljonit) krooni. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 17735 tükki. Mitterahaline sissemaksega on tasutud 17735 aktsiat

Seisuga	Aktsiakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000.a.	1 773 500	5 423		1 753 229
2001.a.kahjum		-138 830		-138 830
31.12.2001.a.	1 773 500	-138 830	-20 271	1 614 399
2002.a.kahjum		-133 781		-133 781
31.12.2002.a.	1 773 500	-133 781	-159 101	1 480 618



Juhataja
Arvi Meidla

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29. 05. 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| - | hooned ja rajatised | 3- 4 % |
| - | masinatelt ja seadmetelt | 10-20 % |
| - | transportvahenditelt | 10-20 % |
| - | inventarilt | 30 % soetusmaksumusest |


Luhataja
Arvi Meidla

29. 05. 2003

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt kaupade müügil ja teenuse osutamisel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustab AS Abja Elamu reservkapitali, mis moodustab 10 % osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 06. märtsi 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.


Juhataja
Arvi Meidla

LISA 1. NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ostjate vastu on bilansis 653 313.- krooni sh. nõuded elanikele 125 705.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud summa 202 046.- krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2002:

Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud-1 aasta	üle aasta	Kokku
235 664	88 677	118 982	209 990	653 313

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2001:

Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud-1 aasta	üle aasta	Kokku
232 324	118 672	109 794	159 445	620 235

LISA 2. VARUD

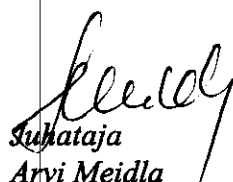
Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil.

Varude liigid	31.12.2001.a.	Soetatud 2002.a.	Kuluks kantud	31.12.2002.a.
Kütus	12 679	273 169	254 323	31 525
Küttepuid	44 688	224 789	173 326	96 151
Kokku	57 367	497 958	427 649	127 676

LISA 3. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikkuse tööga. Aasta jooksul on põhivaradelt amortisatsiooni arvestatud:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 %


Suhtataja
Arvi Meidla

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001.a.	1 191 531	585 662	86 459	1 863 652
Soetamine			32 823	32 823
Väljaminek soetusmaksumuses		33 010		33 010
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	1 191 531	552 652	119 282	1 863 465
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	951 131	318 215	57 657	1 327 003
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a.	240 400	234 437	61 625	536 462
Majandusaasta kulum 31.12.2002.a.	67 472	68 093	15 868	151 433

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000.a.	1 171 466	580 303	48 297	1 800 066
Soetamine	20 065	5 359	38 162	63 586
Soetusmaksumus 31.12.2001.a.	1 191 531	585 662	86 459	1 863 652
Jääkmaksumus 31.12.2001.a.	1 018 603	419 318	40 702	1 478 623
Akumuleeritud kulum 31.12.2001.a.	172 928	166 344	45 757	385 029
Majandusaasta kulum 31.12.2001.a.	64 875	77 004	14 838	156 717

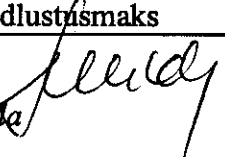
LISA 4. LAENUKOHUSTUSED

Aktsiaselts Abja Elamu võlakohustused seisuga 31.12.2002.a.

	Lühiajaline	Intressimäär	Saldo	Lõpptähtaeg
Laen Abja Vallavalitsuselt	327 824	0	327 824	20.12.2003.

LISA 5. MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad	31.12.2002	31.12.2001
Sotsiaalmaks	19 185	16 289
Isikutulumaks	10 343	9 155
Erisoodustuse tulumaks	351	189
Käibemaks	6 767	8 159
Töötuskindlustismaks	789	0

Juhataja
Arvi Meidla

AS Abja Elamu

Majandusaasta aruanne

Saatemaksu võlg	5 018	0
Kokku	42 453	33 792

Ettevõtte eelmiste perioodide kahjumid seisuga 31.12.2002 moodustavad 292 833 krooni.
Seega dividendide jaotamist ei toimu ja ei teki ka tingimuslikku tulumaksu kohustust.

LISA 6. VIITVÕLAD

31.12.2002.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse-reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
101 369	61 594	39 775	20 657	122 026

31.12.2001.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse-reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
87 326	51 024	36 302	18 924	106 250

LISA 7. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

Tegevusala	2002.a.		2001.a.	
	Käive	Osatähtsus käibes	Käive	Osatähtsus käibes
Soojusenergia müük	991 600	49,9%	1 058 800	57,3%
Vee müük	140 633	7,1%	110 055	5,9%
Vee kanaliseerimine	259 090	13,1%	243 192	13,1%
Kommunaalteenused	198 774	10,0%	183 294	9,9%
Saunateenused	56 346	2,8%	60 942	3,3%
Muud teenused	340 109	17,1%	194 220	10,5%
Kokku	1 986 552	100%	1 850 503	100%

LISA 8. MUUD ÄRITULUD

	2002.a.	2001.a.
Tulu ruumide rendist	36 900	47 540
Laekunud ebatähtsusi arveid	11 822	15 621
Põhivara müük	10 000	0
Muud tulud	0	1 336
Kokku	58 722	64 497

Arvi Meidla
Juhataja
Arvi Meidla

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

29. 05. 2003

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Kasutusleping- hooned-rajatised	1 196 571
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Saadud laen %-ta	327 824
Abja Vallavalitsus	Aktsionär 100%	Müüdnud teenuseid	273 401

LISA 10. SÜNDMUSED PEALE BILANSIPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 06. märts 2003 vahemikul. AS Abja Elamu aktsionär Abja vallavalitsus on teinud otsuse aktsiaseltsi ümberkujundamiseks osaühinguks ja koos sellega ka otsustanud vähendada aktsiakapitali 363 100.- krooni võrra.


Juhataja
Arvi Meidla

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SAADUD

29. 05. 2003

2002.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

eelmiste perioodide kahjum	159 101 krooni
aruandeaasta kahjum:	133 781 krooni
KOKKU	292 882 krooni

AS Abja Elamu üldkoosolek otsustas majandusaasta kasumi jaotamine järgmiselt:

Eelmiste perioodide kahjumiks	292 882 krooni
-------------------------------	----------------


Jätkataja
Arvi Meidla

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD

SAADUD

29. 05. 2003

AS-i ABJA ELAMU juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10"04..... 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhatus:

Juhataja : Arvi Meidla

**Nõukogu:**

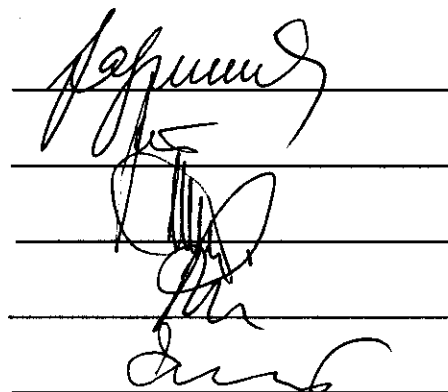
Nõukogu esimees: Ivar Lepmets

Nõukogu liige: Hain Jüris

Nõukogu liige: Richard Liivak

Nõukogu liige: Priit Kask

Nõukogu liige: Karl Elbrecht


Juhataja
Arvi Meidla

SAADUD

29. 05. 2003

TA Audit OÜ

AS ABJA ELAMU üldkoosolekule

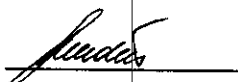
Audiitori järeldus-otsus raamatupidamise aastaaruande kohta seisuga 31.12.2002.a.

Olen kontrollinud AS ABJA ELAMU 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 133 781 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 2 072 610 krooni, kajastab olulises osa õigesti ja õiglaselt AS ABJA ELAMU majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Abja-Paluoja, 06. märtsil 2003. a.



Tiina Lindmäe

Vannutatud audiitor

Tõend nr. 372

SAADUD

29. 05. 2003

AKTSIASELTS ABJA ELAMU
ÄRIREGISTRI KOOD 105 319 80

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
seisuga 10.aprill 2003.

Aktsionär	Reg.nr.	Aadress	Lihtaktsiate nimiväärtus	Aktsia omandamise aeg	Osalus- määra protsent
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	100 EEK	26.02.1999	100