

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

30. 06. 2004

.....lk. nr. 256187


Triin Oitrov

## 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2003.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2003.a.
ÄRINIMI	OSAÜHING ABJA ELAMU
ÄRIREGISTRI KOOD	105 319 80
ADDRESS	PÄRNU MNT.8 ABJA-PALUOJA VILJANDIMAA 69 403
TELEFON	43 60 122
PÕHITEGEVUSALA	SOOJUSENERGIA TOOTMINE
MAJANDUSAASTA ARUANDE LISANA	KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSANIKE NIMEKIRI

**SISUKORD**

Sisukord	Lk.2
Tegevusaruanne	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	Lk.3
Raamatupidamise aastaruanne	Lk.4
Bilanss	Lk.4
Kasumiaruanne	Lk.5
Rahavoogude aruanne	Lk.6
Omakapitali muutumise aruanne	Lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk.8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk.8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	Lk.10
Lisa 3. Varud	Lk.10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	Lk.10
Lisa 5. Maksuvõlad	Lk.11
Lisa 6. Viitvõlad	Lk.11
Lisa 7. Omakapital	Lk.11
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	Lk.12
Lisa 9. Muud äritulud	Lk.12
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused	Lk.12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	Lk.13
Lisa 12. Sündmused peale bilansipäeva	Lk.13
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



Juhatuse liige

**2003.a. TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Abja Elamu põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuste müük; kommunaalmajanduslikud teenused ja hooldustööd.

2003.a. müügitulu oli 2 173 641.-, millest soojusenergia tootmine moodustus 43,6 %; vee- ja kanalisatsiooniteenused 18,7 %; kommunaalteenused ja muud teenused 37,7 %.

2003.aastal oli keskmine töölepinguga töötajate arv 12 ja nende palkade kogusumma oli 676 805.-krooni. Sotsiaalmaksete summa oli 230 997.- krooni. Juhatus koosneb kolmest liikmest, üks liikmetest on valitud esimeheheks, kellele makstakse tasu.

2004.aasta plaaniks on kasutusele võtta ranged meetmed ostjate võlgnevuste likvideerimiseks, et oleks võimalik investeerida veemajandusse vee kvaliteedi parandamiseks.

**Juhatuse deklaratsioon**


Abja Elamu OÜ juhatus on ärisedustikust lähtuvalt koostanud 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab ettevõtte raamatupidamisaruande koostamis kuupäeva 23.märtsi 2004.a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Abja Elamu OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peeter Lääne juhatusesimees

Karl Elbrecht juhatuseliige

Richard Liivak juhatuseliige

..... 23. märts 2004  
 ..... 23. märts 2004  
 ..... 23. märts 2004

  
 Juhatuseliige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**BILANSS**

31.12.03.a. 31.12.02.a.

**AKTIVA****KÄIBEVARA**

<b>1.Raha ja pangakontod</b>		<b>158 039</b>	<b>163 935</b>
Kassa		3 614	8 081
Arvelduskontod pangas		154 425	155 854
<b>3.Nõuded ostjate vastu</b>	<b>Lisa 2</b>	<b>439 623</b>	<b>451 267</b>
Ostjatelt laekumata arved		613 127	653 313
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-173 504	-202 046
<b>4.Mitmesugused nõuded</b>		<b>142</b>	<b>300</b>
Muud nõuded		142	300
<b>6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>		<b>1 188</b>	<b>2 429</b>
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 188	2 429
<b>7.Varud</b>	<b>Lisa 3</b>	<b>102 673</b>	<b>127 676</b>
Tooraine ja materjal		102 673	127 676
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>701 665</b>	<b>745 607</b>

**PÕHIVARA**

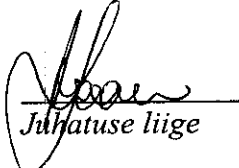
<b>9.Materiaalne põhivara</b>	<b>Lisa 4</b>	<b>1 125 306</b>	<b>1 327 003</b>
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 174 800	1 191 531
Masinad ja seadmed		364 233	552 652
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		126 282	119 282
Akumuleeritud põhivara kulum		-540 009	-536 462
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>1 125 306</b>	<b>1 327 003</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 826 971</b>	<b>2 072 610</b>

**PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

<b>11.Võlakohustused</b>		<b>0</b>	<b>327 824</b>
Tagatiseta võlakohustused		0	327 824
<b>12.Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest</b>		<b>5 205</b>	<b>9 046</b>
<b>13.Võlad hankijatele</b>		<b>103 538</b>	<b>90 643</b>
Hankijate tasumata arved		103 538	90 643
<b>15.Maksuvõlad</b>	<b>Lisa 5</b>	<b>45 888</b>	<b>42 453</b>
<b>16.Viitvõlad(aruandeperioodil maksmata kulud)</b>	<b>Lisa 6</b>	<b>96 977</b>	<b>122 026</b>
Võlad töövõtjatele		81 450	101 369
Muud viitvõlad		15 527	20 657
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>251 608</b>	<b>591 992</b>

**OMAKAPITAL OSÜHINGUS**

<b>22.Osakapital nimiväärtuses</b>		<b>1 410 400</b>	<b>1 773 500</b>
<b>27.Eelmise perioodi jaotamata kasum</b>		<b>70 218</b>	<b>-159 101</b>
<b>28.Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>		<b>94 745</b>	<b>-133 781</b>
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 575 363</b>	<b>1 480 618</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 826 971</b>	<b>2 072 610</b>



Juhatuses liige

**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

ÄRITULUD		2003.a.	2002.a.*
1. Müügitulud	Lisa 8	2 172 000	1 986 552
2. Muud äritulud	Lisa 9	399 481	58 722
<b>Äritulud kokku</b>		<b>2 569 936</b>	<b>2 045 274</b>

**ÄRIKULUD**

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 220 610	946 173
6. Mitmesugused tegevuskulud		143 100	185 361
7. Tööjõukulud		903 053	863 344
a) palgakulu		672 056	650 618
b) sotsiaalmaksud		230 997	212 726
8. Kulum		160 693	159 686
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	160 693	159 686
9. Muud ärikulud		48 004	24 760
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>2 475 460</b>	<b>2 179 324</b>

<b>ÄRIKASUM (KAHJUM)</b>		<b>94 476</b>	<b>-134 050</b>
--------------------------	--	---------------	-----------------

**FINANTSTULUD JA -KULUD****10. Finantstulud ja -kulud**

e) muud finantstulud ja -kulud		269	269
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>269</b>	<b>269</b>

<b>KASUM (KAHJUM) VÄLJAS TULEVUSEST</b>		<b>94 745</b>	<b>-133 781</b>
---	--	---------------	-----------------

<b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKS</b>		<b>94 745</b>	<b>-133 781</b>
-------------------------------------	--	---------------	-----------------

**11. Tulumaks**


		0	0
<b>ARUANNEAASTA PÄÄLISKASUM (KAHJUM)</b>		<b>94 745</b>	<b>-133 781</b>



Jätkatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

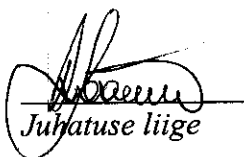
		2003.a.	2002.a.
<b>Kasum/kahjum</b>		<b>94 745</b>	<b>-133 781</b>
Amortisatsioon	Lisa 4	160 693	159 688
Kasum /kahjum põhivara müügist		-9 520	14 755
Kahjum põhivara mahakandmisest		41 100	
Saadud intressid		-269	-701
Tasutud intressid		0	432
Kasum toetusest		-327 824	0
<b>Kasum põhitegevusest</b>		<b>-41 075</b>	<b>40 393</b>
<b>Käibekapitali muutused</b>			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	11 644	34 642
Mitmesugused nõuded		158	-2
Muud ettemakstud kulud		1 241	1 369
Varud	Lisa 3	25 003	-70 309
Ostjate ettemaksud		-3 841	2 954
Võlad hankijatele		12 895	30 855
Maksuvõlad	Lisa 5	3 435	8 215
Viitvõlad	Lisa 6	-25 049	16 222
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>		<b>-15 589</b>	<b>64 339</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>			
Saadud intressid		269	701
Soetatud põhivara	Lisa 4	-7 000	-32 823
Laekunud põhivara müügist		16 424	10 000
<b>Kokku rahavood investeerimisest</b>		<b>9 693</b>	<b>-22 122</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>			
Tasutud kap.rendimaksed		0	-7 305
Tasutud intressid		0	-432
<b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>		<b>0</b>	<b>-7 737</b>
<b>Kokku rahavood</b>		<b>-5 896</b>	<b>34 480</b>
<b>Raha- ja pangakontod</b>		<b>-5 896</b>	<b>34 480</b>



Juhatusel liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Seisuga	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
<b>31.12.2001.a.</b>	<b>1 773 500</b>	<b>-138 830</b>	<b>-20 271</b>	<b>1 614 399</b>
2002.a.kahjum		-133 781		-133 781
<b>31.12.2002.a.</b>	<b>1 773 500</b>	<b>-133 781</b>	<b>-159 101</b>	<b>1 480 618</b>
Eelmiste perioodide kahjumiks		- 159 101	159 101	0
Osakapitali vähendamine	- 363 100	363 100		0
2003.a.kasum			94 745	94 745
<b>31.12.2003.a.</b>	<b>1 410 400</b>	<b>70 218</b>	<b>94 745</b>	<b>1 575 363</b>



Juhatuses liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

**Arvestuspõhimõtted****Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole

**Varud**

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud FIFO meetodit.


**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 % soetusmaksumusest

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

  
Juhatusel liige



**Puhkusetasu kohustuse arvestus**

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustab OÜ Abja Elamu reservkapitali, mis moodustab 10 % osakapitalist.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud risked on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneva dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 23. märtsi 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

  
Juhatuses liige

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded ostjate vastu on bilansis 613 127.- krooni sh. nõuded elanikele 479 532.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis kajastatud summa 173 504.- krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2003:

Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud-1 aasta	üle aasta	Kokku
145 691	72 174	145 448	249 814	613 127

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2002:

Alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 kuud-1 aasta	üle aasta	Kokku
235 664	88 677	118 982	209 990	653 313

**Lisa 3. Varud**

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil.

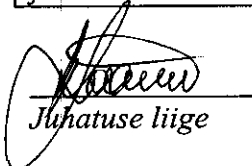
Varude liigid	31.12.2002.a.	Soetatud 2003.a.	Kuluks kantud	31.12.2003.a.
Kütus	31 525	331 333	323 578	39 280
Küttepuud	96 151	186 248	219 006	63 393
<b>Kokku</b>	<b>127 676</b>	<b>517 581</b>	<b>542 584</b>	<b>102 673</b>

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikkude tööga. Aasta jooksul on põhivaradelt amortisatsiooni arvestatud:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 %

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	1 191 531	552 652	119 282	1 863 465
<b>Jääkmaksumus 31.12.2002.a.</b>	<b>951 131</b>	<b>318 215</b>	<b>57 657</b>	<b>1 327 003</b>
Akumulieeritud kulum 31.12.2002.a.	240 400	234 437	61 625	536 462
Soetamine	0	0	7 000	7 000
Müük soetusmaksumuses	0	100 012	0	100 012
Müük jääkmaksumuses	0	6 904	0	6 904

  
Juhatusel liige

Mahakandmine soetusmaksumuses	16 731	88 407	0	105 138
Mahakandmine jääkmaksumuses	14 973	26 127	0	41 100
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	1 174 800	364 233	126 282	1 665 315
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003.a.</b>	<b>868 690</b>	<b>212 810</b>	<b>43 806</b>	<b>1 125 306</b>
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	306 110	151 423	82 476	540 009
Majandusaasta kulum 31.12.2003.a.	67 468	72 374	20 851	160 693

**Lisa 5. Maksuvõlad**

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	19 188	19 185
Isikutulumaks	11 913	10 343
Erisoodustuse tulumaks	0	351
Käibemaks	9 208	6 767
Töötuskindlustusmaks	861	789
Saastemaks	4 718	5 018
<b>Kokku</b>	<b>45 888</b>	<b>42 453</b>

**Lisa 6. Viitvõlad**

31.12.2003.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse-reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
81 450	46 424	35 026	15 527	96 977

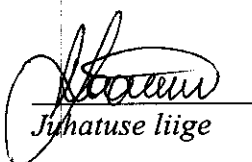
31.12.2002.a.

Võlad töövõtjatele	sh.palgavõlg	sh.puhkuse-reserv	Muud viitvõlad	Viitvõlad kokku
101 369	61 594	39 775	20 657	122 026

**Lisa 7. Omakapital**

Vastavalt OÜ ABJA ELAMU põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 (neli miljonit) krooni.

Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 1 410 400 krooni.

  
Juhatuses liige

**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes**

Geograafilised piirkonnad	2003	2002
Eesti	2 170 455	1 986 552
<b>Kokku</b>	<b>2 170 455</b>	<b>1 986 552</b>

Tegevusalad	2003	2002
Soojusenergia müük	948 597	991 600
Vee müük	145 027	140 633
Vee kanaliseerimine	261 171	259 090
Kommunaalteenused	191 225	198 774
Saunateenused	59 329	56 346
Muud teenused	565 106	340 109
<b>Kokku</b>	<b>2 170 455</b>	<b>1 986 552</b>

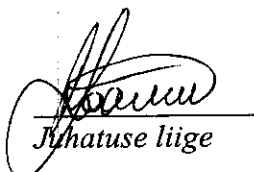
**Lisa 9. Muud äritulud**

	2003.a.	2002.a.
Tulu ruumide rendist	22 149	36 900
Laekunud ebatõenäolisi arveid	28 955	11 822
Põhivara müük	16 424	10 000
Muud tulud	331 953	0
<b>Kokku</b>	<b>399 481</b>	<b>58 722</b>

**Lisa 10. Kaubad toore, materjal ja teenused**

(skeem 1 korral ;

	2003	2002
Tooraine ja materjal	61 295	8 433
Kaubad müügiks	124 998	103 158
Elekter ja küte	774 737	667 837
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	232 000	105 626
Muud teenused	27 580	61 119
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 220 610</b>	<b>946 173</b>



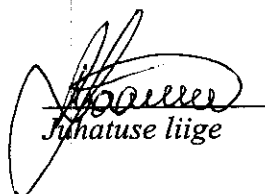
Juhatuses liige

**Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega**

<b>Seotud osapool</b>	<b>Seos</b>	<b>Tehingu sisu</b>	<b>Tehingu summa</b>
Abja Vallavalitsus	Ainuosanik	Kasutusleping- hooned-rajatised	1 196 571
Abja Vallavalitsus	Ainuosanik	Müüdnud teenuseid	429 912

**Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 23. märts 2004 vahemikul.



Juhatuselige

**MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD**

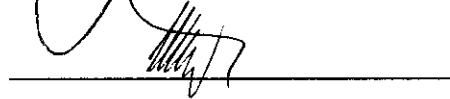
OÜ ABJA ELAMU juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "2003" ..... 2004 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatus ja juhatuse liikmed.

**Juhatus:**

Juhataja : Peeter Lääne



Juhatuses liige: Richard Liivak



Juhatuses liige: Karl Elbrecht



Juhatuses liige

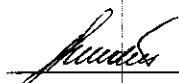
**Audiitori järeldusotsus ABJA ELAMU OÜ osanike koosolekule**

Olen auditeerinud ABJA ELAMU OÜ 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ABJA ELAMU OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Abja-Paluojaal, 23. märtsil 2004. a.



Tiina Lindmäe

Vannutatud audiitor

Tõend nr. 372

**OSAÜHING ABJA ELAMU**  
**ÄRIREGISTRI KOOD 105 319 80**

**OSANIKE NIMEKIRI**  
**seisuga 27.mai 2004.**

<b>Osanik</b>	<b>Reg.nr.</b>	<b>Aadress</b>	<b>Osa nimiväärtus</b>	<b>Osa omandamise aeg</b>	<b>Osalus- määra protsent</b>
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	1 410 400	26.02.1999	100