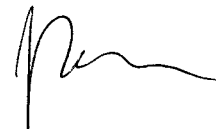


03-07-2006

plu 63382

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01.2005.a.
31.12.2005.a.

ÄRINIMI

OSAÜHING ABJA ELAMU

ÄRIREGISTRI KOOD

10531980

AADDRESS

PÄRNU MNT.8 ABJA-PALUOJA
VILJANDIMAA 69 403

TELEFON

43 60 122

FAKS

43 60 122

ELEKTRONPOST

abja.elamu@mail.ee

PÕHITEGEVUSALA

SOOJUSENERGIA TOOTMINE

MAJANDUSAASTA
ARUANDE LISANA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSANIKE NIMEKIRI

SISUKORD

03-07-2006

Sisukord	Lk.2
Tegevusaruanne	Lk.3
Raamatupidamise aastaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	Lk.4
Bilanss	Lk.5
Kasumiaruanne	Lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	Lk.9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	Lk.12
Lisa 2. Maksud	Lk.12
Lisa 3. Viitvõlad ja ettemaksed	Lk.12
Lisa 4. Materiaalse põhivara	Lk.12
Lisa 5. Sihtfinantseerimine	Lk.13
Lisa 6. Omakapital	Lk.13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	Lk.14
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused	Lk.14
Lisa 9. Muud tegevuskulud	Lk.14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	Lk.14
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused	Lk.14
Juhatuse liikmete allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	Lk.15
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk.16
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	


Juhatuse liige

2005.a. **TEGEVUSARUANNE**

03-07-2006

Osatühing Abja Elamu põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenuste müük; kommunaalteenused ja hooldustööd ning muud teenused.

2005.a. müügitulu oli 2 853 697.-, millest soojusenergia tootmine moodustus 33,9 %; vee-ja kanalisatsiooniteenused 27,3 %; kommunaalteenused ja muud teenused 38,8 %.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal suurenes 24%, kuna kasvas teenuste müük Majandusaasta kahjumi oluliseks teguriks osutus lootusetute võlgade kandmine kuludesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,88
ROA	-8,09	-1,63
ROE	-0,15	-0,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/ varad*100
- ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu majandusaasta oluliseks sündmuseks oli, et alustati Abja puurkaevu rekonstrueerimist, mille tulemusena paraneb vee kvaliteet.

OÜ Abja Elamu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 988 058 krooni, kasvades aastaga 19%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulu suurenemine.

Juhatuse liikmete tasu koos maksudega moodustas majandusaastal 47 614.-krooni. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, üks liikmetest on valitud esimeheks, kellega sõlmitud juhatuselise liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist.

OÜ Abja Elamu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on välja ehitada ühtne keskküttevõrk.

Plaanitud on veel Abja-Paluojaal renoveerida veetrasse ja investeerida veepuhastusjaama uutesse seadmetesse.


Juhatuselise liige

03-07-2006

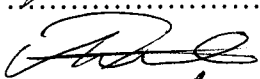
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Abja Elamu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ettevõtte vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja kajatab ettevõtte raamatupidamisaruande koostamise kuupäeva 16.juuni 2006.a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on osühing Abja Elamu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

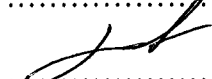
Peeter Möttus juhatus liige


..... 16. juuni 2006

Marek Rahu juhatus liige


..... 16. juuni 2006

Henno Evert juhatus liige


..... 16. juuni 2006

Juhatus liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

03-07-2006

BILANSS

31.12.05.a.

31.12.04.a.

Korrigeeritud

**VARAD
KÄIBEVARA**

Raha		261 720	130 930
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	599 637	571 075
Maksude ettemaksed	Lisa 2	18 838	
Viitlaekumised ja ettemaksed	Lisa 3	22 613	3 363
Varud		24 790	70 453
KÄIBEVARA KOKKU		927 598	775 821

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 576 718	1 180 944
Hooned ja rajatised		794 685	825 001
Masinad ja seadmed		301 062	315 965
Muu inventar		25 611	39 978
Lõpetamata ehitised		455 360	-
PÕHIVARA KOKKU		1 576 718	1 180 944
VARAD KOKKU		2 504 316	1 956 765

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		4 070	3 283
Võlad tarnijatele		502 312	256 161
Võlad töövõtjatele		140 465	110 439
Maksuvõlad	Lisa 2	59 308	43 498
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		706 155	413 381

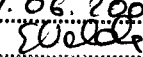
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Sihtfinantseerimine	Lisa 5	426 480	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		426 480	

OMAKAPITAL

Osakapital		1 410 400	1 410 400
Kohustuslik reservkapital		8 248	8 248
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		155 736	156 715
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-202 703	-31 979
OMAKAPITAL KOKKU		1 371 681	1 543 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 504 316	1 956 765


 Juhatusel liige

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.06.2006.....
 Signature/allkiri..........
 Audiitoribüroo ELSS AS

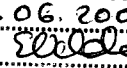
KASUMIARUANNE

03-07-2006

Skeem 1

		2005.a.	2004.a.* Korrigeeritud
Müügitulud	Lisa 7	2 853 697	2 121 839
Muud äritulud		29 520	21 062
Äritulud kokku		2 883 217	2 142 901
Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 8	1 780 483	1 219 500
Muud tegevuskulud	Lisa 9	223 887	47 724
Tööjõukulud		988 058	801 645
sh. palgakulu		738 337	604 561
sotsiaalmaks, töötuskindlustus		249 721	197 084
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	90 586	106 079
Muud ärikulud		3 156	67
Ärikulud kokku		3 086 170	2 175 015
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-202 953	-32 114
Finantstulud ja -kulud		250	135
Finantstulud ja -kulud kokku		250	135
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-202 703	-31 979
KASUM (- KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-202 703	-31 979
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-202 703	-31 979


 Juhatusel liige

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.06.2006.....
 Signature/alkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

03-07-2006

2005.a. 2004.a.

Kasum/kahjum		-202 703	-31 979
Amortisatsioon	Lisa 4	90 586	106 079
Kasum /kahjum põhivara müügist			-1 271
Saadud intressid		-250	-135
Tasutud intressid			-67
Kasum põhitegevusest		-112 367	72 627

Käibekapitali muutused

Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	-28 562	-131 452
Maksude ettemaksed		-18 838	
Viitlaekumised ja ettemaksed		-19 250	-2 033
Varud		45 663	32 220
Ostjate ettemaksed		787	-1 922
Võlad tarnijatele		246 151	152 623
Võlad töövõtjatele		30 026	13 462
Maksuvõlad	Lisa 2	15 810	-2 390
Rahavood põhitegevusest kokku		159 420	133 135

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid		250	135
Soetatud põhivara	Lisa 4	-28 880	-161 717
Laekunud põhivara müügist			1 271
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-28 630	-160 311

Rahavood finantseerimisest

Tasutud intressid			67
Rahavood finantseerimisest kokku		0	67

Rahavood kokku	130 790	-27 109
-----------------------	----------------	----------------

Raha- ja pangakontod aasta algul	130 930	158 039
Raha- ja pangakontode muutus	130 790	-27 109
Raha- ja pangakontod aasta lõpul	261 720	130 930


 Juhatus liige

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.06.2006.....
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

03-07-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seisuga	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003.a.	1 410 400		70 218	94 745	1 575 363
2004.a.kasum				-31 979	-31 979
31.12.2004.a.	1 410 400	8 248	156 715	-31 979	1 543 384
Eelmiste perioodide kasumiks			-31 979	+31 979	0
Põhivara ümberhindlus			31 000		31 000
2005.a.kahjum				-202 703	-202 703
31.12.2005.a.	1 410 400	8 248	155 736	-202 703	1 371 681



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.06.2006.....
 Signature/alkiri.....[Signature].....
 Audiitorbüroo ELSS AS

03-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .**

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiused pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregisris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.



Juhatusel liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.06.2006
Signature/allkiri..... [Signature]
Audiitorbüroo ELSS AS

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 % soetusmaksumusest

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Juhatus liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.06.2006.....
Signature/allkiri.....[signature].....
Auditoribüroo ELSS AS

Puhkusetasu kohustuse arvestus

03-07-2006

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 16.juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuseliige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.06.2006.....
Signature/allkiri.....E0002.....
Audiitorbüroo ELSS AS

OÜ Abja Elamu

2005 majandusaasta aruanne
2005 - 07 - 2006

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga - annab ülevaate järgnev tabel:

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	1 174 800	364 233	126 282	1 665 315
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	868 690	212 810	43 806	1 125 306
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	306 110	151 423	82 476	540 009
Soetamine	0	146 142	15 575	161 717
Müük soetusmaksumuses	0	2 920	0	2 920
Mahakandmine soetusmaksumuses	0	3 647	5 360	9 007
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	1 174 800	503 808	136 497	1 815 105
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	825 001	315 965	39 978	1 180 944
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	349 799	187 843	96 519	634 161
Majandusaasta kulum 31.12.2004.a.	43 689	42 987	19 403	106 097

Lisa 5.Sihtfinantseerimine

	2005	2004
Saadud põhivara soetamiseks KIK-lt	426 480	0

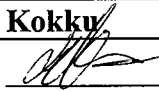
Lisa 6. Omakapital

Vastavalt OÜ ABJA ELAMU põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000(neli miljonit) krooni. Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 1 410 400 krooni.

Lisa 7.Müügitulu tegevusalade lõikes

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	2 853 697	2 121 839
Kokku	2 853 697	2 121 839

Tegevusalad	2005	2004
Soojusenergia	967 216	808 697
Vesi ja vee kanaliseerimine	779 638	495 315
Kommunaalteenused	517 191	273 669
Saunateenused	88 397	66 117
Muud teenused	501 255	478 041
Kokku	2 853 697	2 121 839


 Juhatusel liige

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 21.06.2006
 Signature/allkiri...
 Audiitorbüroo ELSS AS

03-07-2006

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Toore ja materjal	390 459	638 086
Ostetud kaubad müügiks	58 264	25 432
Ostetud teenused müügiks	130 023	78 851
Elekter ja soojusenergia	842 619	255 699
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	277 196	153 584
Muud teenused	81 922	67 848
Kokku	1 780 483	1 219 500

Lisa 9. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	25 600	0
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	82 505	0
Muud kulud	115 782	47 724
Kokku	223 887	47 724

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
Abja Vallavalitsus	Ainuosanik	Kasutusleping- hooned-rajatised	713 395
Abja Vallavalitsus	Ainuosanik	Müüdud teenuseid Lasteaed.kult.maja.güm.	695 667
Sihtasutus Abja Haigla	Konsolideerimise grupi ettevõtte	Müüdud teenuseid	106 644

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 16.juuni 2006.a.vahemikul.



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.06.2006.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
Audiitoribüroo ELSS AS

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ABJA ELAMU 2005.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud 26. juuni

2006.a. osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

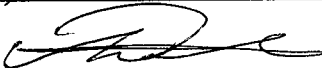
Juhatus:

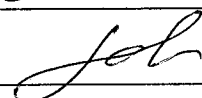
Peeter Mõttus Juhatuse liige

Marek Rahu Juhatuse liige

Henno Evert Juhatuse liige









Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

03-07-2006

2005.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

eelmiste perioodide kasum	155 736 krooni
aruandeaasta kahjum	- 202 703 krooni
kokku	-46 967 krooni



Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

OSAÜHING ABJA ELAMU
ÄRIREGISTRI KOOD 105 319 80

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 26. juuni, 2006.

Osanik	Reg.nr.	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Osalus- määr protsent
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	1 410 400	26.02.1999	100

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ABJA VALLAVALITSUSELE

Oleme kontrollinud OÜ Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Märgime, et nõuetes ostjate vastu sisalduvad nõuded suurusjärgus 150 tuh krooni, mis vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuetele tuleks hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanda kuludesse.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju finantsaruannetele, on OÜ Abja Elamu raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandustulemuseks 202 703 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 2 504 316 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 21. juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vanmutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

