

OÜ ABJA ELAMU
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAPÕHIS
REGISTRIKOLLEKTSIOON
SISSE TULNUD

26.06.2008

20 h 84601
EJ

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.01.2007.a.

MAJANDUSAASTA LÖPP 31.12.2007.a.

ÄRINIMI

Osaühing Abja Elamu

ÄRIREGISTRI KOOD

10531980

AADDRESS

Pärnu mnt.8, Abja-Paluoja, Viljandimaa 69403

TELEFON

4 360 122

FAKS

4 360 122

ELEKTRONPOST

abja.elamu@mail.ee

TEGEVUSALAD

kuuma vee tootmine , jaotus kütteks (35301)
veekogumine –ja varustus tarbijani (36001)
heitvee kogumine (37001)
elamute hooldus-ja remonditeenus (81101)
saunateenused (96401)
heakorratööde teenus (81301)
elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus(33141)
elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine (41201)
küttesüsteemide paigaldus (43221)
vee-ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd (43222)

MAJANDUSAASTA
ARUANDE LISANA

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatus liige Peeter Mõttus



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalse põhivara	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 10 Muud tegevuskulud	14
Lisa 11 Pikaajalised kapitalirendi kohustused	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

2007.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks(35301); veekogumine-ja varustus tarbijani(36001); heitvee kogumine(37001); elamute hooldus-ja remonditeenus(81101); saunateenused(96401); heakorratööde teenus(81301); elektripaigaldiste käidu ja tänavalgustuse hooldus(33141); elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine(41201); küttesüsteemide paigaldus(43221); vee-ja kanalsatsioonitorustiku remonttööd(43222).

2007.a. müügitulu oli 6 777 960.-, millest soojusenergia müük moodustus 24,1 %; elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine 17,3%; veekogumine-ja varustus tarbijani ning heitvee kogumine 16,8%; elamute hooldus-ja remonditeenus 13,1%; küttesüsteemide paigaldus ja veetorustike remonditööd 10,8%; heakorratööde teenus 10,0%; elektripaigaldiste käidu korraldamine - tänavalgustuse hooldus 6,4% ; saunateenused 1,5 %.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal suurenes 23,8%, kuna kasvas teenuste müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	0,68
ROA	5,61	-3,97
ROE	0,19	-0,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/ varad*100
- ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 834 806 krooni, kasvades aastaga 29%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulu ja töötajate arvu suurenemine.

Juhatuse liikmete tasu koos maksudega moodustas majandusaastal 313 880 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, üks liikmetest on valitud esimeheks, kellega sõlmitud juhatuse liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist.

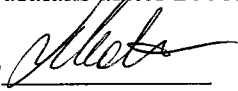
OÜ Abja Elamu aruandeaastal olulisi investeeringuid ei olnud, alustasime uue veetrassi ehitust mis on mitme aasta projekt.

Peamine eesmärk oli aruandeaastal osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majandulikkude seisund ning teenida kasumit.

OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- vee- ja kanalisatsioonitrasside renoveerimise jätkamine
- veepuhastusjaama uute seadmete paigaldamine
- uute joogi- ja reoveetrasside ehitamine Abja-Paluoja linna piirkonnas
- võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu kaudu.

OÜ Abja Elamu uueks tegevusalaks alates 2008.a muu puhastustegevus (81291).

Juhatuse liige Peeter Möttus 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

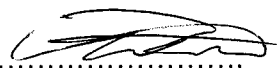
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Abja Elamu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Abja Elamu on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Mõttus juhatuse liige


.....

Marek Rahu juhatuse liige


.....

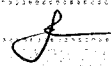
Henno Evert juhatuse liige


.....

Abja-Paluoja 11.aprill 2008

Juhatuse liige Peeter Mõttus



18.04.08


BILANSS

31.12.2007. 31.12.2006.

**VARAD
KÄIBEVARA**

Raha		310 883	201 496
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	965 015	889 309
Maksude ettemaksed	Lisa 2	0	74 960
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	660	83
Toore ja materjal		127 908	142 509
KÄIBEVARA KOKKU		1 404 466	1 308 357

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud		40 200	
Materiaalne põhivara	Lisa 4	3 054 450	3 338 980
Lõpetamata ehitised		22 561	
PÕHIVARA KOKKU		3 117 211	3 338 980
VARAD KOKKU		4 521 677	4 647 337

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

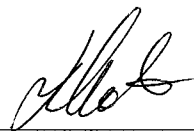
Kapitalirendi kohustused		186 946	268 807
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		14 106	78 431
Võlad tarnijatele		878 293	1 272 076
Võlad töövõtjatele		298 751	224 462
Maksuvõlad	Lisa 2	208 501	89 589
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 586 597	1 933 365

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kapitalirendi kohustused	Lisa 10	800 641	987 587
Sihtfinantseerimine	Lisa 5	647 503	496 791
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 448 144	1 484 378
KOHUSTUSED KOKKU		3 034 741	3 417 743

OMAKAPITAL

Osakapital		1 410 400	1 410 400
Kohustuslik reservkapital		8 248	8 248
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-189 054	-46 967
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		257 342	-142 087
OMAKAPITAL KOKKU		1 486 936	1 229 594
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 521 677	4 647 337



KASUMIARUANNE**2007.a.****2006.a.**

Müügitulud	Lisa 7	6 777 960	5 475 311
Tulud sihtfinantseerimisest		67 808	34 689
Muud äritulud		120 123	11 142
Äritulud kokku		6 965 891	5 521 142

Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 8	4 020 921	3 844 814
Muud tegevuskulud	Lisa 9	392 724	199 175
Tööjõukulud		1 834 806	1 421 014
sh. palgakulu		1 400 122	1 070 069
sotsiaalmaks, töötuskindlustus		434 684	350 945
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	401 660	169 946
Muud ärikulud		1 037	36
Ärikulud kokku		6 651 148	5 634 985

ÄRIKASUM (- KAHJUM)		314 743	-11 3 843
----------------------------	--	----------------	------------------

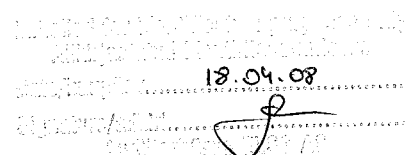
Finantstulud ja -kulud		-57 401	-28 244
Finantstulud ja -kulud kokku		-57 401	-28 244
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		257 342	-142 087

KASUM (- KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		257 342	-142 087
---	--	----------------	-----------------

ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)		257 342	-142 087
--------------------------------------	--	----------------	-----------------



18.04.08



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2007	2006
Kasum/kahjum		314 743	-113 842
Põhivara amortisatsioon	Lisa 4	401 660	169 946
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon		-67 808	-18 672
Kahjum põhivara mahakandmisest			28 880
Kasum/kahjum põhivara müügist		-107 321	
Kasum põhitegevusest		541 274	66 312
Käibekapitali muutused			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	-75 706	-289 672
Maksude ettemaksed		74 960	-56 122
Viitlaekumised ja ettemaksed			22 532
Varud		14 034	-117 719
Ostjate ettemaksed		-64 325	74 361
Võlad tarnijatele		-175 263	321 799
Võlad töövõtjatele		74 289	83 997
Maksuvõlad	Lisa 2	118 912	30 281
Rahavood põhitegevusest kokku		508 175	135 769
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		359	342
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-40 812	
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 4	-163 309	-73
Materiaalse põhivara müük	Lisa 4	131 551	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-72 211	269
Rahavood finantseerimisest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-268 807	-167 674
Makstud intressid		-57 770	-28 588
Rahavood finantseerimisest kokku		-326 577	-196 262
Rahavood kokku		109 387	-60 224
Raha- ja pangakontod aasta algul		201 496	261 720
Raha- ja pangakontode muutus		109 387	-60 224
Raha- ja pangakontod aasta lõpul		310 883	201 496



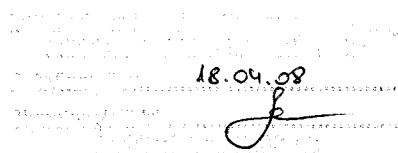
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seisuga	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005.a.	1 410 400	8 248	155 736	-202 703	1 371 681
Põhivara ümberhindlus			31 000		31 000
2005.a.kahjum				-202 703	-202 703
Eelmiste perioodide kasumiks			-46 967	+46 967	
2006.a. kahjum				-142 087	
31.12.2006	1 410 400	8 248	-46 967	-142 087	1 229 594
Aruandeaasta kasum				257 342	257 342
31.12.2007	1 410 400	8 248	-189 054	257 342	1 486 936

Juhatusel liige Peeter Mõttus



18.04.08



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .**

2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiused pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi,arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

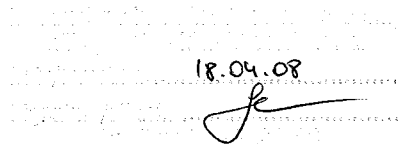
Põhivara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte,mida ettevõtte hoiab tulu teenimise või turuväärtuse kasu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt võetud tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(s.o.riigilõiv,notaritasud muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Juhatus liige Peeter Möttus



18.04.08



Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 % soetusmaksumusest

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

Juhatusel liige Peeter Möttus



intended for audit/revision purposes only
Audit/revision/ Kontroll/auditeerimiseks
Date/kuupäev.....18.04.08.....
Signature/allkiri.....
Audit/revision/ Kontroll/auditeerimiseks

puhaskasumist, kuni reasevkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise ajavahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liige Peeter Mõttus



Arutanud ja kiitnud
18.04.08
Juhatusel liige

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	1 281 891	1 165 388
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-316 876	-276 079
Kokku ostjate tasumata summad	965 015	889 309

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		56 364		36 923
Isikutulumaks		31 811		20 002
Erisoodustuse tulumaks		3	437	
Käibemaks		90 017	74 523	
Töötuskindlustusmaks		1 248		782
Kogumispension		1 539		1 057
Saastemaks		27 699		30 825
Kokku		208 681	74 960	89 589

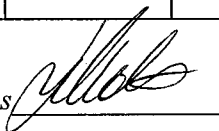
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	93	83
Ettemaksed teenuste eest	567	0
Kokku	660	83

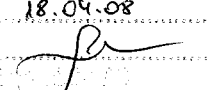
Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	1 484 300	2 677 789	41 466		4 203 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	412 464	416 595	35 516		864 575
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	1 071 836	2 261 194	5 950		3 338 980
Soetused		46 910		116 399	163 309
Parendused	93 838			-93 838	0
Majandusaasta kulum	109 766	285 332	5 950		401 048
Müügid	12 000	31 000			43 000
Müüdud vara kulum	4 080	20 150			24 230
Mahakandmised	93 431	96 229	26 221		215 881
Mahakantud vara kulum	23 592	91 759	24 599		139 950
Soetusmaksumus 31.12.2007.a.	1 472 707	2 597 470	15 245	22 561	4 107 983
Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	420 879	594 848	15 245		1 030 972
Jääkmaksumus 31.12.2007.a.	1 051 828	2 002 622	0	22 561	3 077 011

Juhatuse liige Peeter Möttus



18.04.08



Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	1 174 800	622 639	48 666	455 360	2 301 465
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	380 115	309 564	35 068	0	724 747
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	794 685	313 075	13 598	455 360	1 576 718
Soetused		1 872 105			1 872 105
Parendused	309 500	116 980		-426 480	
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine		88 983			88 983
Mahakandmised		22 918	7 200	28 880	58 998
Majadusaasta kulum 31.12.2006	32 349	129 949	7 648		169 946
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	1 484 300	2 677 789	41 466		4 203 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	412 464	416 595	35 516		864 575
Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	1 071 836	2 261 194	5 950		3 338 980

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Aasta algul	0	0
Soetusmaksumus	40 812	
Amortisatsioonikulu	612	
Jääkmaksumus 31.12.2007	40 200	0

Lisa 6. Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Aasta algul	496 791	426 480
Saadud põhivara soetamiseks KIK-lt	218 520	0
Saadud põhivara soetuseks KOV-lt		88 983
Kantud tulusse	-67 808	-18 672
Aasta lõpul	647 503	496 791

Lisa 7. Omakapital

Vastavalt OÜ ABJA ELAMU põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 (neli miljonit) krooni. Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 1 410 400 krooni.

Juhatusel liige Peeter Möttus



Kinnitatud OÜ ABJA ELAMU juhatusel
 Peeter Möttus
 18.09.08
 Juhatusel liige

Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK)	2007	2006
Kuuma vee tootmine , jaotus kütteks (35301)	1 634 754	1 620 371
Veekogumine –ja varustus tarbijani (36001)	578 040	393 105
Heitvee kogumine (37001)	558 601	445 325
Elamute hooldus-ja remonditeenus (81101)	884 940	752 109
Saunateenused (96401)	104 947	85 688
Heakorratööde teenus (81301)	678 117	504 290
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus (33141)	433 118	483 388
Elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine (41201)	1 173 526	1 191 035
Küttesüsteemide paigaldus (43221)	516 524	
Vee-ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd(43222)	215 393	
Kokku	6 777 960	5 475 311

Lisa 9. Kaubad ,toore,materjal, teenused

	2007	2006
Toore ja materjal	900 468	463 000
Ostetud kaubad müügiks	120 020	91 165
Ostetud teenused müügiks	843 277	858 058
Elekter ja soojusenergia	1 117 857	1 539 904
Remondimaterjalid,tööriistad ja inventar	794 487	684 173
Muud teenused	241 842	208 513
Kokku	4 017 951	3 844 813

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	188 700	90 311
Muud kulud	205 027	108 864
Kokku	393 727	199 175

Lisa 11. Pikaajalised kapitalirendi kohustused

	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a	Tagasimaksed 2009-2011.a.	Makse- tähtaeg	Sisemise intressi- määr
Kapitalirent	987 587	186 946	800 641	2011.a	5,5%

	31.12.2006	Tagasimaksed 2007.a	Tagasimaksed 2008-2011.a.	Makse- tähtaeg	Sisemise intressi- määr
Kapitalirent	1 256 394	268 807	987 587	2011.a	5,5 %

Juhatus liige Peeter Möttus



Intended for identification purposes only
Auhindatud Markkinnidekinnituse
Date/kuupäev.....18.09.08
Signature/Allkiri.....
Indrek Kinnituse 18.09.08

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade konsolideerimisgrupi sisestest tehningutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

	2007	2006
Teenused		
Abja Vallavalitsus	3 021 794	2 184 417
SA Abja Haigla	189 107	43 263
Kokku	3 210 901	2 227 680

	Ostjate ettemaks		Nõuded ostjate vastu	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Abja Vallavalitsus	12 792	72 481		153 957
SA Abja Haigla				17 340
Kokku	12 792	72 481		171 297

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

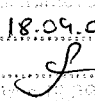
2008.aasta aprillis on ettevõtte vastu esitatud hagi summas 314 223.88 krooni.

Osaühingu juhatuse hinnangul kahjude tekkimise võimalus on väike.

Juhatus liige Peeter Mõttus



18.09.08



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ABJA ELAMU 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud 26. mai 2008.a.

osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatus:

Peeter Mõttus

juhatuse liige



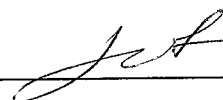
Marek Rahu

juhatuse liige



Henno Evert

juhatuse liige



Juhatus liige Peeter Mõttus



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ABJA ELAMU OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 01.01.2007-31.12.2007 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a majandustulemuseks 257 342 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 4 521 677 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 18. aprillil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2007	-189 054 krooni
Aruandeaasta kasum	257 342 krooni
Jaotamata kasum kokku	68 288 krooni

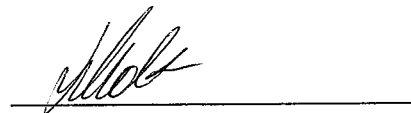
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

☐ Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 12 867 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 55 421 krooni

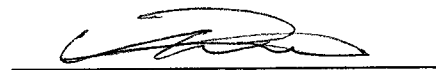
Peeter Mõttus

juhatuse liige



Marek Rahu

juhatuse liige



Henno Evert

juhatuse liige



Abja-Paluoja, 06. mai 2008

Juhatus liige Peeter Mõttus



OSAÜHING ABJA ELAMU
ÄRIREGISTRI KOOD 105 319 80

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 06.mai 2008.

Osanik	Reg.nr.	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Osalus- määr protsent
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	1 410 400	26.02.1999	100



ABJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

06.mai 2008 nr 118

**OÜ Abja Elamu 2007.a. majandusaasta
aruande kinnitamine**

Lähtudes Äriseadustiku paragrahv 173 lõikest 3

Abja Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada OÜ Abja Elamu 2007.a. majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva haldusakti peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule *Halduskohtumenetluse seadustikus* sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

 Peeter Rahnel
Vallavanem

Tiiu-Reet Saar
Vallasekretär

Koopia:

1. raamatupidamine
2. avaldaja

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA

 Abja Vallavalitsuse korraldus
"06.05.2008" nr 118 toimik nr 2-1

Märkus: 17-lehel

Abja-Paluoja "22." mai 2008

Kinnitaja: Abja Vallavalitsus

Elo Saar

Sekretär-asjaajaja