

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Abja Elamu

**registrikood:** 10531980

**tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Abja-Paluoja vallasisene linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 69403

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:** 43 60122

**faks:** 43 60122

**e-posti aadress:** [abja.elamu@mail.ee](mailto:abja.elamu@mail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sihtfinantseerimine</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Kapitalirent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

### 2010.a . TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine-ja varustus tarbijani; heitvee kogumine; elamute hooldus-ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavavalgustuse hooldus; elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine; vee-ja kanalsatsioonitorustiku remonttööd.

2010.a. müügitulu oli 5 849 182.-, millest moodustus veekogumine-ja varustus tarbijani ning heit-

veekogumine 24%; elamute mitteeluhoonete renoveerimine 22%; soojusenergia müük 18%; elamu-te hooldus-ja remonditeenus 16%; heakorratööde teenus 16%; elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavavalgustuse hooldus 3%; ja vee- ja kanalsatsiooniveetorstike remonttööd 1%.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal suurenes 19% , seoses ostetud kauba edasimüük. Seisuga 31.12.2010 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 990 tuhande krooni võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital suuri majandusraskusi 2011.aastal.

### Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,64
ROA	1,60	1,80
ROE	0,06	0,08

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ▣ ROA = puhaskasum/ varad\*100
- ▣ ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu aruandeaastal soetas põhivara 125 tuhande krooni eest ning teostas alltöövõtu lepingu alusel mitteeluhoonete renoveerimist.

Peamine eesmärk oli aruandeaastal osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisuga ning teenida kasumit.

OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- ▣ vee- ja kanalsatsioonitrasside renoveerimise jätkamine
- ▣ alltöövõtu lepingu alusel mitteeluruumide renoveerimine
- ▣ võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu ja inkasso kaudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 335	503 128	
Nõuded ja ettemaksud	722 300	816 952	2,14
Varud	116 109	101 291	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>986 744</b>	<b>1 421 371</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 431 661	2 647 157	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 431 661</b>	<b>2 647 157</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 418 405</b>	<b>4 068 528</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	398 658	205 826	6
Võlad ja ettemaksud	1 578 404	2 014 739	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 977 062</b>	<b>2 220 565</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	398 658	6
Sihtfinantseerimine	444 079	511 887	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>444 079</b>	<b>910 545</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 421 141</b>	<b>3 131 110</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 410 400	1 410 400	7
Kohustuslik reservkapital	21 115	21 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-494 097	-567 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 846	73 452	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>997 264</b>	<b>937 418</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 418 405</b>	<b>4 068 528</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 849 182	4 737 652	9
Muud äritulud	68 308	86 904	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 567 358	-2 091 495	11
Mitmesugused tegevuskulud	-97 171	-203 857	12
Tööjõukulud	-1 837 299	-2 115 100	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340 334	-311 062	3
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>75 328</b>	<b>103 042</b>	
Finantstulud ja -kulud	-15 482	-29 590	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>59 846</b>	<b>73 452</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>59 846</b>	<b>73 452</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	75 328	103 042	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340 334	311 062	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-12 044	
Muud korrigeerimised	-67 808	-67 808	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>272 526</b>	<b>231 210</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84 120	-7 816	2
Varude muutus	-14 818	6 090	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437 794	164 432	4
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-20 638</b>	<b>496 958</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 838	-59 579	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 000	25 000	
Laekunud intressid	298	532	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-112 540</b>	<b>-34 047</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-205 826	-196 157	6
Makstud intressid	-15 789	-29 979	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-221 615</b>	<b>-226 136</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-354 793</b>	<b>236 775</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>503 128</b>	<b>266 353</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-354 793</b>	<b>236 775</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>148 335</b>	<b>503 128</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	1 410 400	0	0	0	21 115	0	-567 549	863 966
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	73 452	73 452
<b>31.12.2009</b>	1 410 400	0	0	0	21 115	0	-494 097	937 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	59 846	59 846
<b>31.12.2010</b>	1 410 400	0	0	0	21 115	0	-434 251	997 264

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 30 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33
masinad ja seadmed	10
inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest

### Rendid



Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendi maksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele. OÜ Abja Elamu seotud osapoolteks on:

- a) omanik (Abja Vallavalitsus)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte (SA Abja Haigla)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

### Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise ajavahemikul, kuid on seotud aru- andeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	883 907	1 152 850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 561	5 102
Muud nõuded	36 376	114
Ettemaksed	0	1 200
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-204 544	-342 314
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>722 300</b>	<b>816 952</b>

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
				Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	1 472 707	2 597 470	116 871	59 890	59 890	4 246 938
Akumuleeritud kulum	-459 843	-874 230	-15 245	0	0	-1 349 318
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 012 864</b>	<b>1 723 240</b>	<b>101 626</b>	<b>59 890</b>	<b>59 890</b>	<b>2 897 620</b>
Ostud ja parendused	38 179	21 400	0	0	0	59 579
Amortisatsioonikulu	-39 648	-260 230	-10 164	0	0	-310 042
Ümberklassifitseerimised	22 561	37 329	0	-59 890	-59 890	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	22 561	37 329	0	-59 890	-59 890	0
<b>31.12.2009</b>						
Soetusmaksumus	1 533 447	2 656 199	116 871	0	0	4 306 517
Akumuleeritud kulum	-499 491	-1 134 460	-25 409	0	0	-1 659 360
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 033 956</b>	<b>1 521 739</b>	<b>91 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 647 157</b>
Ostud ja parendused	30 261	94 577	0	0	0	124 838
Amortisatsioonikulu	-40 982	-257 836	-10 164	0	0	-308 982
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-28 810	-2 542	0	0	0	-31 352
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	1 519 573	2 722 035	101 626	0	0	4 343 234
Akumuleeritud kulum	-525 148	-1 366 097	-20 328	0	0	-1 911 573
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>994 425</b>	<b>1 355 938</b>	<b>81 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 431 661</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	613 203	845 989
Võlad töövõtjatele	202 654	331 266
Maksuvõlad	120 256	160 240
Saadud ettemaksed	642 292	677 244
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 578 405</b>	<b>2 014 739</b>

## Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

<b>Brutomeetod</b>			
	<b>31.12.2009</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2010</b>
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamiseks	511 887	-67 808	444 079
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>511 887</b>	<b>-67 808</b>	<b>444 079</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>511 887</b>	<b>-67 808</b>	<b>444 079</b>
	<b>31.12.2008</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2009</b>
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
põhivara soetamiseks	579 695	-67 808	511 887
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>579 695</b>	<b>-67 808</b>	<b>511 887</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>579 695</b>	<b>-67 808</b>	<b>511 887</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

<b>Aruandekohustuslane kui rentnik</b>				
	<b>31.12.2010</b>	<b>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</b>		
		<b>12 kuu jooksul</b>	<b>1 - 5 aasta jooksul</b>	<b>üle 5 aasta</b>
Kapitalirent	398 658	398 658		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>398 658</b>	<b>398 658</b>		
	<b>31.12.2009</b>	<b>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</b>		
		<b>12 kuu jooksul</b>	<b>1 - 5 aasta jooksul</b>	<b>üle 5 aasta</b>
Kapitalirent	604 484	205 826	398 658	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>604 484</b>	<b>205 826</b>	<b>398 658</b>	

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2010</b>	770 673	770 673
<b>31.12.2009</b>	913 089	913 089

2010.a.sisemise intressimäär 2,056-5,5%

2009.a.sisemise intressimäär 2,88-5,4%

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 410 400	1 410 400
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
<p>Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja mak- simaalseks suuruseks 4 000 000 (neli miljonit) krooni. Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 1 410 400 krooni.</p>		

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	50 447	54 755
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	53 360	52 147
1-5 aasta jooksul	153 627	199 693

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 849 182	4 737 652
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>5 849 182</b>	<b>4 737 652</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 849 182</b>	<b>4 737 652</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine	1 252 569	387 376
Heakorratööde teenus	942 049	927 107
Elamute hooldus-ja remonditeenus	923 216	963 593
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	1 045 411	794 321
Veekogumine-ja varustus tarbijani	741 034	722 926
Heitvee kogumine	677 734	680 866
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus	184 676	177 827
Vee-ja kanalisatsiooniorustiku remonttööd	82 493	83 636
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 849 182</b>	<b>4 737 652</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 044
Tulu sihtfinantseerimisest	67 808	67 808
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	750
Tulu sihtfinantseerimisest tegevuskuludeks	0	6 302
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>68 308</b>	<b>86 904</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 159 777	789 242
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 167 496	4 919
Müügi eesmärgil ostetud teenused	275 016	288 236
Energia	168 015	244 455
Elektrienergia	273 816	244 455
Soojusenergia	-105 801	0
Üür ja rent	50 447	0
Remondimaterjalid, inventar	512 972	553 057
Muud	233 635	211 586
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 567 358</b>	<b>2 091 495</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	124 133	143 114
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-34 830	46 680
Muud	7 868	14 063
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>97 171</b>	<b>203 857</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 398 349	1 629 486
Sotsiaalmaksud	463 596	511 024
Tööjõu kapitaliseerimine	-18 339	-19 038
Maksude kapitaliseerimine	-6 307	-6 372
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 837 299</b>	<b>2 115 100</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>11</b>	<b>13</b>

## Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 561	20 567	5 102	68 789
Üksikisiku tulumaks		22 753		19 197
Erisoodustuse tulumaks		0		0
Sotsiaalmaks		42 132		38 578
Kohustuslik kogumispension		837		0
Töötuskindlustusmaksed		4 211		4 232
Maamaks		0		0
Aktsiisimaks		0		0
Intress		0		0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		29 756		29 444
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 561</b>	<b>120 256</b>	<b>5 102</b>	<b>160 240</b>

Muude maksude maksuvõlad-saastemaks ja vee erikasutusloa tasu

## Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	189 951	254 438
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 188	33 937

	2010	2009	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 921 555	468	1 953 479
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	187 663		174 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	304 824	327 779

Juhatuse liikme lahkumishüvitiseks tuleks maksta 3 kuu tasude määr ehk 71 820 krooni .

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele ja nende lähedaste pereliikmetele muid soodustusi ei antud.

## **Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva**

Alates 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	01.04.2011
JAANUS ERIMITS	Juhatuse liige	01.04.2011
HENNO EVERT	Juhatuse liige	01.04.2011

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

Auditorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Auditorühingu tegevusloa number 59

Tartu

02.04.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPIIK	Vandeaudiitor	02.04.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-494 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 846
<b>Kokku</b>	<b>-434 251</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	942049	16.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1252569	21.41%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1045411	17.87%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	923216	15.78%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	741034	12.67%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	677734	11.59%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	184676	3.16%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	82493	1.41%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	1410400 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee