

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

2011.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine-ja varustus tarbijani; heitvee kogumine; elamute hooldus-ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavavalgustuse hooldus; elamute ja mitteelahooneete renoveerimine; vee-ja kanalsatsioonitorustiku remonttööd, muud kaeve-ja mullatööd.

2011.a. müügitulu oli 291 651 eurot, millest moodustus veekogumine-ja varustus tarbijani ning heitveekogumine 33,2%; heakorratööde teenus 23,4%; elamute hooldus-ja remonditeenus 16,3%; soojusenergia müük 16,0%; muud kaeve-ja mullatööd 7,2% ja elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavavalgustuse hooldus 3,9%.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal vähenes 22% , seoses majandusraskusega. Seisuga 31.12.2011.a. ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 49 tuhande euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital suuri majandusraskusi 2012.aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,50
ROA	3,19	1,60
ROE	0,07	0,06

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/keskmine varad*100
- ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu aruandeaastal soetas põhivara 41 tuhande euro eest.

Peamine eesmärk oli aruandeaastal osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisuga ning teenida kasumit.

OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- vee- ja kanalisatsioonitrasside renoveerimise jätkamine
- alltöövõtu lepingu alusel tööde teostamist
- võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu ja inkasso kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 142	9 480	2
Nõuded ja ettemaksed	37 265	46 163	3
Varud	4 561	7 421	
Kokku käibevara	49 968	63 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 261	155 411	5
Kokku põhivara	175 261	155 411	
Kokku varad	225 229	218 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 859	25 479	6
Võlad ja ettemaksed	119 456	100 878	8
Kokku lühiajalised kohustused	126 315	126 357	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 214	0	6
Sihtfinantseerimine	24 048	28 382	9
Kokku pikaajalised kohustused	28 262	28 382	
Kokku kohustused	154 577	154 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 141	90 141	10
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 754	-31 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 916	3 825	
Kokku omakapital	70 652	63 736	
Kokku kohustused ja omakapital	225 229	218 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	291 651	373 831	11
Muud äritulud	22 427	4 366	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 284	-212 933	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 999	-21 274	14
Tööjõukulud	-118 932	-117 425	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 961	-21 751	5
Ärikasum (kahjum)	7 902	4 814	
Finantstulud ja -kulud	-986	-989	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 916	3 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 916	3 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 902	4 814	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 961	21 751	5
Muud korrigeerimised	-4 334	-4 334	12
Kokku korrigeerimised	16 627	17 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 061	5 376	3
Varude muutus	2 860	-947	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 931	-27 979	
Kokku rahavood äritegevusest	27 519	-1 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 303	-7 979	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	831	767	
Laekunud intressid	13	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 459	-7 193	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 406	-13 155	6
Makstud intressid	-992	-1 009	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 398	-14 164	
Kokku rahavood	-1 338	-22 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 480	32 156	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 338	-22 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 142	9 480	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	90 141	0	0	0	1 349	0	0	0	-31 579	59 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	3 825	3 825
31.12.2010	90 141	0	0	0	1 349	0	0	0	-27 754	63 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	6 916	6 916
31.12.2011	90 141		0	0	1 349	0	0	0	-20 838	70 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 2000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33
masinad ja seadmed	10
inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Rendid

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendi maksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. OÜ Abja Elamu seotud osapoolteks on:

- a) omanik (Abja Vallavalitsus)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte (SA Abja Haigla)
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise ajavahemikul, kuid on seotud aru- andeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	124	0
Arvelduskontod	8 018	9 480
Kokku raha	8 142	9 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 068	43 419	
Ostjatelt laekumata arved	53 220	56 492	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 152	-13 073	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	419	4
Muud nõuded	1	2 325	
muud nõuded	1	2 325	
Ettemaksed	196	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 265	46 163	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 733	419	1 314
Üksikisiku tulumaks	1 322		1 454
Erisoodustuse tulumaks	0		0
Sotsiaalmaks	2 629		2 693
Kohustuslik kogumispension	74		53
Töötuskindlustusmaksed	246		269
Maamaks	0		0
Aktsiisimaks	0		0
Intress	0		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 044		1 902
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 048	419	7 685

Muude maksude maksuvõlad-saastemaks ja vee erikasutusloa tasu

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	98 005	169 762	7 469	275 236
Akumuleeritud kulum	0	-31 923	-72 505	-1 624	-106 052
Jääkmaksumus	0	66 082	97 257	5 845	169 184
Ostud ja parendused	0	1 934	6 045	0	7 979
Amortisatsioonikulu	0	-2 619	-16 480	-649	-19 748
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 842	-162	0	-2 004
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	97 118	173 970	6 495	277 583
Akumuleeritud kulum	0	-33 563	-87 310	-1 299	-122 172
Jääkmaksumus	0	63 555	86 660	5 196	155 411
Ostud ja parendused	94	13 089	27 628	0	40 811
Amortisatsioonikulu	0	-2 835	-17 478	-648	-20 961
31.12.2011					
Soetusmaksumus	94	110 207	201 598	6 495	318 394
Akumuleeritud kulum	0	-36 398	-104 788	-1 947	-143 133
Jääkmaksumus	94	73 809	96 810	4 548	175 261

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	11 073	6 859	4 214	0
Kapitalirendikohustused kokku	11 073	6 859	4 214	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	25 479	25 479	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	25 479	25 479	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	26 807	49 255
Kokku	26 807	49 255

2011.a. sisemise intressimäär 2,239-5,5%

2010.a. sisemise intressimäär 2,056-5,5%

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 410	3 224
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 141	3 410
1-5 aasta jooksul	6 678	9 819

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 867	39 191	
Võlad töövõtjatele	10 406	12 952	
Maksuvõlad	9 048	7 685	4
Saadud ettemaksed	45 135	41 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 456	100 878	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara soetamiseks	32 716	0	0	-4 334	28 382
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 716	0	0	-4 334	28 382
Kokku sihtfinantseerimine	32 716	0	0	-4 334	28 382
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara soetamiseks	28 382	0	0	-4 334	24 048
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	28 382	0	0	-4 334	24 048
Kokku sihtfinantseerimine	28 382	0	0	-4 334	24 048

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	90 141	90 141
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 63 912(kuuskümmend kolm tuhat üheksasad kaksteist tuhat)eurot ja maksimaalseks suuruseks 255 647(kaks-sada viiskümmend viis tuhat kuussada nelikümmend seitse)eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 651	373 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 651	373 831
Kokku müügitulu	291 651	373 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine	0	80 054
Heakorratööde teenus	68 508	60 208
Elamute hooldus-ja remonditeenus	47 041	59 004
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	46 910	66 814
Veekogumine-ja varustus tarbijani	48 301	47 361
Heitvee kogumine	48 413	43 315
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus	11 567	11 803
Vee-ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd	0	5 272
Muud kaeve-ja mullatööd	20 911	0
Kokku müügitulu	291 651	373 831

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	4 334	4 334
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	32
Muud	18 093	0
Kokku muud äritulud	22 427	4 366

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	69 464	71 516
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	74 617
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 196	17 577
Energia	17 785	10 262
Elektrienergia	17 785	17 024
Soojusenergia	0	-6 762
Remondimaterjalid, inventar	32 839	38 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	135 284	212 933

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 719	4 518
Energia	2 585	2 671
Elektrienergia	423	476
Kütus	2 162	2 195
Mitmesugused bürookulud	7 140	7 703
Lähetuskulud	165	5
Koolituskulud	247	388
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 987	7 991
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 420	-2 226
Muud	1 736	224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 999	21 274

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	89 606	89 371
Sotsiaalmaksud	29 326	29 629
Tööjõu kapitaliseerimine	0	-1 172
Maksude kapitaliseerimine	0	-403
Kokku tööjõukulud	118 932	117 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	986	989
Intressikulu kapitalirendilt	986	989
Kokku finantstulud ja -kulud	986	989

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 419	26 508	12 140	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 153	0	3 847	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 511	105 682	0	122 810
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 822	0	11 994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 399	15 147

Juhatuse liikme lahkumishüvitiseks tuleks maksta 3 kuu tasude määr ehk 3451 eurot.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele ja nende lähedaste pereliikmetele muid soodustusi ei antud.

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Abja Elamu ekskavaator-laadur JCB varastati märtsis 2012.juhtumi kohta on algatatud menetlus.

Masina bilansiline jääkväärtus 28 607 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖTTUS	Juhatuse liige	30.03.2012
HENNO EVERT	Juhatuse liige	30.03.2012
JAANUS ERMITIS	Juhatuse liige	30.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeaudiitori nr 57

Evald Veldemann
Vandeaudiitori nr 70

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Tartu
31.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	01.04.2012
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	01.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 916
Kokku	-20 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	68508	23.49%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	48413	16.60%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	48301	16.56%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	47041	16.13%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	46910	16.08%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	20911	7.17%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	11567	3.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	1410400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee