

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2012.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine-ja varustus tarbijani; heitvee kogumine; elamute hooldus-ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavalgustuse hooldus; elamute ja mitteeluhoonete renoveerimine; vee-ja kanalsatsioonitorustiku remonttööd, muud kaeve-ja mullatööd.

2012.a. müügitulu oli 346 662 eurot, millest moodustus veekogumine-ja varustus tarbijani ning heitveekogumine 27,96%; heakorratööde teenus 23,14%; elamute hooldus-ja remonditeenus 19,00%; soojusenergia müük 17,66%; muud kaeve-ja mullatööd 10,6% ja elektripaigaldiste käidu korraldamine ja tänavavalgustuse hooldus 1,57%.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal suurenes 19% .

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,58	0,50
ROA	-0,21	3,19
ROE	-0,01	0,07

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/keskmine varad*100
- ROE = puhaskasum/ omakapital

Peamine eesmärk oli aruandeaastal osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisu ning teenida kasumit.

OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise I etapi projekteerimine ja ehitustööd täielikult elluviia;
- vee- ja kanalisatsioonitrasside II etapi teostamiseks taotluse esitamine Keskkonnaprogrammi;
- võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu kaudu;
- seadmete ja masinapargi uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 635	8 142	2
Nõuded ja ettemaksed	48 839	37 265	3
Varud	5 013	4 561	
Kokku käibevara	79 487	49 968	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	222 375	175 261	6
Kokku põhivara	222 375	175 261	
Kokku varad	301 862	225 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 571	6 859	7
Võlad ja ettemaksed	126 885	119 456	9
Kokku lühiajalised kohustused	138 456	126 315	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 614	4 214	7
Võlad ja ettemaksed	1 141	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	42 755	4 214	
Kokku kohustused	181 211	130 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	116 649	90 141	11
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 210	-3 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557	6 916	
Kokku omakapital	120 651	94 700	
Kokku kohustused ja omakapital	301 862	225 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	346 662	291 651	12
Muud äritulud	293	22 427	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161 555	-135 284	14
Mitmesugused tegevuskulud	-28 932	-30 999	15
Tööjõukulud	-106 883	-118 932	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 127	-20 961	6
Ärikasum (kahjum)	1 458	7 902	
Finantstulud ja -kulud	-2 015	-986	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-557	6 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557	6 916	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 458	7 902	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 127	20 961	6
Muud korrigeerimised	0	-4 334	
Kokku korrigeerimised	48 127	16 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 574	8 061	3
Varude muutus	-452	2 860	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 938	-7 931	
Kokku rahavood äritegevusest	71 497	27 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 300	-14 303	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	831	
Laekunud intressid	7	13	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 293	-13 459	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 689	-14 406	
Makstud intressid	-2 022	-992	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 711	-15 398	
Kokku rahavood	17 493	-1 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 142	9 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 493	-1 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 635	8 142	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	90 141	0	0	0	1 349	0	0	0	-27 754	63 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	0	0	6 916	6 916
31.12.2011	90 141		0	0	1 349	0	0	0	-20 838	70 652
Vigade parandamise mõju									24 048	24 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	90 141				1 349				3 210	94 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)									-557	-557
Muutused muudest omanike sissemaksetest	26 508									26 508
31.12.2012	116 649				1 349				2 653	120 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 2000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33-50
masinad ja seadmed	10-20
inventar	5-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest

Rendid

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendi maksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. OÜ Abja Elamu seotud osapoolteks on:

- a) omanik (Abja Vallavalitsus)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte (SA Abja Haigla)
- c) tegev-ja kõrgem juhtkond
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni resekvtapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	306	124
Arvelduskontod	25 329	8 018
Kokku raha	25 635	8 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 179	48 179			4
Ostjatelt laekumata arved	69 408	69 408			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 229	-21 229			
Muud nõuded	2	2			
Viitlaekumised	2	2			
Ettemaksed	658	658			
Tulevaste perioodide kulud	658	658			
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 839	48 839			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 068	37 068			
Ostjatelt laekumata arved	53 220	53 220			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 152	-16 152			
Muud nõuded	1	1			
Viitlaekumised	1	1			
Ettemaksed	196	196			
Tulevaste perioodide kulud	196	196			
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 265	37 265			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	69 408	53 220	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 229	-16 152	3
Kokku nõuded ostjate vastu	48 179	37 068	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 152	-13 073	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 077	-3 079	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-21 229	-16 152	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 897	2 733
Üksikisiku tulumaks	985	1 322
Sotsiaalmaks	1 899	2 629
Kohustuslik kogumispension	86	74
Töötuskindlustusmaksed	171	246
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 945	2 044
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 983	9 048

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	97 118	173 970	6 495	277 583
Akumuleeritud kulum	0	-33 563	-87 310	-1 299	-122 172
Jääkmaksumus	0	63 555	86 660	5 196	155 411
Ostud ja parendused	94	13 089	27 628	0	40 811
Amortisatsioonikulu	0	-2 835	-17 478	-648	-20 961
31.12.2011					
Soetusmaksumus	94	110 207	201 598	6 495	318 394
Akumuleeritud kulum	0	-36 398	-104 788	-1 947	-143 133
Jääkmaksumus	94	73 809	96 810	4 548	175 261
Ostud ja parendused	0	37 141	58 100	0	95 241
Amortisatsioonikulu	0	-3 124	-19 009	-648	-22 781
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-25 346	0	-25 346
31.12.2012					
Soetusmaksumus	94	147 348	201 219	6 495	355 156
Akumuleeritud kulum	0	-39 522	-90 664	-2 595	-132 781
Jääkmaksumus	94	107 826	110 555	3 900	222 375

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	53 185	11 571	40 131	1 483	2019.a.
Kapitalirendikohustused kokku	53 185	11 571	40 131	1 483	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	11 073	6 859	4 214	0	
Kapitalirendikohustused kokku	11 073	6 859	4 214	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	53 260	26 807
Kokku	53 260	26 807

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 141	3 410
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 678	3 141
1-5 aasta jooksul	0	6 678

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 196	40 196			
Võlad töövõtjatele	11 442	11 442			
Maksuvõlad	7 983	7 983			5
Saadud ettemaksed	43 264	43 264			
Tulevaste perioodide tulud	43 264	43 264			
Tagatistasud	24 000	24 000			
Muu pikaajaline kohustus	1 141	0		1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 026	126 885		1 141	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 867	54 867			
Võlad töövõtjatele	10 406	10 406			
Maksuvõlad	9 048	9 048			
Saadud ettemaksed	45 135	45 135			
Tulevaste perioodide tulud	45 135	45 135			
Kokku võlad ja ettemaksed	119 456	119 456			

Muu pikaajaline kohustus: diskonteeritud summa 1141€.
 2012.a. sõlmiti hoonestusõiguse seadmise leping 50 aastaks.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara soetamiseks	28 382	0	0	-4 334	24 048
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	28 382	0	0	-4 334	24 048
Kokku sihtfinantseerimine	28 382	0	0	-4 334	24 048

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara soetamiseks	24 048	0	0	-24 048	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	24 048	0	0	-24 048	0
Kokku sihtfinantseerimine	24 048	0	0	-24 048	0

Riigi raamatupidamise üldeeskirja §58 (9) Avaliku sektori kasumi teenimise eesmärki omavad üksused, kes koostavad raamatupidamisaruandeid Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, viivad kontoklassis 257 kajastatud sihtfinantseerimise kohustused seisuga 2012. aasta 1. jaanuar bilansist välja eelmiste perioodide jaotamata kasumisse (kahjumisse), korrigeerimata varasemate aruandeperioodide kohta koostatud aruandeid.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	116 649	90 141
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 63 912(kuuskümmend kolm tuhat üheksasada kaksteist tuhat)eurot ja maksimaalseks suuruseks 255 647(kaks-sada viiskümmend viis tuhat kuussada nelikümmend seitse)eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 662	291 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 662	291 651
Kokku müügitulu	346 662	291 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	80 214	68 508
Elamute hooldus-ja remonditeenus	65 861	47 041
Kuuma vee tootmine,jaotus kütteks	61 223	46 910
Kanaliseatsioon ja heitvee käitlus	50 646	48 413
Veekogumine-ja varustus tarbijani	46 281	48 301
Muud kaeve-ja mullatööd	36 980	20 911
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus	5 457	11 567
Kokku müügitulu	346 662	291 651

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	4 334
Muud	293	18 093
Kokku muud äritulud	293	22 427

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	82 212	69 464
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 211	15 196
Energia	13 602	17 785
Elektrienergia	13 602	17 785
Remondimaterjalid, inventar	50 530	32 839
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	161 555	135 284

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 893	4 719
Energia	2 542	2 585
Elektrienergia	732	423
Kütus	1 810	2 162
Mitmesugused bürookulud	6 398	7 140
Lähetuskulud	26	165
Koolituskulud	406	247
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 885	8 987
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 512	5 420
Muud	1 270	1 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 932	30 999

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	80 586	89 606
Sotsiaalmaksud	26 297	29 326
Kokku tööjõukulud	106 883	118 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	2 015	986
Intressikulu kapitalirendilt	2 015	986
Kokku finantstulud ja -kulud	2 015	986

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	18 364	1 141	10 419	26 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 358	0	2 153	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	37 141	119 285
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 768
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 511	105 682
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 339	15 399

Juhatuse liikme lahkumishüvitiseks tuleks maksta 3 kuu tasude määr ehk 3451 eurot.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele ja nende lähedaste pere liikmetele muid soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	26.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57

Evald Veldemann
Vandeaudiitori number 70

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
26.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	26.03.2013
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	26.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557
Kokku	2 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	80214	23.14%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	65861	19.00%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	61223	17.66%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	50646	14.61%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	46281	13.35%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	36980	10.67%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	5457	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812		116649 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee