

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Abja Elamu

**registrikood:** 10531980

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Abja-Paluoja linn

**vald:** Abja vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 69403

**telefon:** +372 4360122

**faks:** +372 4360122

**e-posti aadress:** abja.elamu@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

## Tegevusaruanne

### 2015.a . TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine- ja varustus tarbijani ; heitvee käitlus; elamute hooldus- ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elamute hooldus- ja remonditeenus; vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd; muud kaeve-ja mullatööd.

2015.a. müügitulu oli 363 754 eurot, millest veekogumine- ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 37,9%; heakorratööde teenus 25,9%; soojusenergia müük 18,3% elamute hooldus- ja remonditeenus 15,9%; muud kaeve- ja mullatööd 2,0% .

### Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74	0,56
ROA	5,11	0,34
ROE	0,06	0,42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused

▣ ROA = puhaskasum/keskmise varad

▣ ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu peamine eesmärk aruandeaastal oli osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisuga ning teenida kasumit. Ettevõtte lühiajalise maksevõime hindamisel on suhtarv mitterahuldav, kuid siiski juhatuse hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

OÜ Abja Elamu alustas 2015. aastal uue veemajandusprojekti elluviimisega. Projekti elluviimist finantseerib 85% ulatuses SA Keskkonnainvesteeringute keskus läbi Keskkonnaprogrammi. Projektide elluviimise läbi suurenes vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijate arv ning paraneb teenuse osutamise kvaliteet (vähenevad veekaod ja ummistused). 2015. aastal võitis OÜ Abja Elamu Mõisaküla linnale vee ettevõtte leidmiseks välja kuulutatud konkursi. Alates 2015. aasta septembrist pakub OÜ Abja Elamu viiel järgneval aastal vee- ja kanalisatsiooniteenust Mõisaküla linnas. Seeläbi lisandus uusi tarbijaid ning edaspidi suureneb müügitulu.

Ettevõtte tegeleb jätkuvalt aktiivselt võlglastega. Jätkatakse aktiivset tööd klientidega, tagamaks arvete laekumise.

2016. aastal on plaanis lõpule viia projekti "Abja-Paluoja vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise III etapi 1. osa" ehitustööd. Lisaks leida võimalusi ja rahalisi vahendeid olemasolevate soojatrasside renoveerimiseks.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 626	15 850	2
Nõuded ja ettemaksed	49 916	53 654	3
Varud	5 983	6 990	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>82 525</b>	<b>76 494</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 086 150	1 087 681	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 086 150</b>	<b>1 087 681</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 168 675</b>	<b>1 164 175</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 515	27 065	9
Võlad ja ettemaksed	83 505	110 114	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>111 020</b>	<b>137 179</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 548	130 472	9
Võlad ja ettemaksed	1 141	1 141	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>102 689</b>	<b>131 613</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>213 709</b>	<b>268 792</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	116 649	116 649	12
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 385	405 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 583	372 146	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>954 966</b>	<b>895 383</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 168 675</b>	<b>1 164 175</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	363 754	339 144	13
Muud äritulud	56 778	353 678	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 522	-141 817	15
Mitmesugused tegevuskulud	-40 607	-23 140	16
Tööjõukulud	-141 212	-119 661	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 353	-32 382	6
Muud ärikulud	-452	-2	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>62 386</b>	<b>375 820</b>	
Intressikulud	-2 803	-3 676	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>59 583</b>	<b>372 146</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>59 583</b>	<b>372 146</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 386	375 820	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 353	32 382	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-417	0	11
Muud korrigeerimised	-11 722	-352 682	11
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>29 214</b>	<b>-320 300</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 739	8 329	
Varude muutus	1 007	-3 436	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 610	24 692	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>69 736</b>	<b>85 105</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 100	-70 569	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	0	
Laekunud intressid	0	2	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-27 683</b>	<b>-70 567</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 752	-979	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 722	-16 240	
Makstud intressid	-2 803	-3 676	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-31 277</b>	<b>-20 895</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>10 776</b>	<b>-6 357</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 850	22 207	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>10 776</b>	<b>-6 357</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 626	15 850	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	116 649	1 349	405 239	523 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 146	372 146
<b>31.12.2014</b>	116 649	1 349	777 385	895 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 583	59 583
<b>31.12.2015</b>	116 649	1 349	836 968	954 966

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 2000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

### Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Seotud osapooled**

Aastaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute

kohta, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- 1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud kõrgema juhtorgani ja tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	615	37
Arvelduskontod	26 011	15 813
<b>Kokku raha</b>	<b>26 626</b>	<b>15 850</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 635	49 635	
Ostjatelt laekumata arved	70 735	70 735	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 100	-21 100	
Ettemaksed	281	281	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>49 916</b>	<b>49 916</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 486	53 486	
Ostjatelt laekumata arved	71 855	71 855	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 369	-18 369	
Ettemaksed	168	168	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>53 654</b>	<b>53 654</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>70 735</b>	<b>71 855</b>	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 100	-18 369	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>49 635</b>	<b>53 486</b>	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-18 369	-22 940	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	3 536	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 731	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 035	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-21 100</b>	<b>-18 369</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 984	2 945
Üksikisiku tulumaks	1 646	1 384
Erisoodustuse tulumaks	46	
Sotsiaalmaks	3 302	2 532
Kohustuslik kogumispension	145	136
Töötuskindlustusmaksed	164	179
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 988	2 275
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13 275</b>	<b>9 451</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transporti- vahendid			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed							
<b>31.12.2013</b>											
Soetusmaksumus	94	147 348	0	0	281 419	281 419	6 495	432 631	0	432 631	867 987
Akumuleeritud kulum	0	-43 134	0	0	-109 381	-109 381	-3 243	0	0	0	-155 758
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>94</b>	<b>104 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 038</b>	<b>172 038</b>	<b>3 252</b>	<b>432 631</b>	<b>0</b>	<b>432 631</b>	<b>712 229</b>
Ostud ja parendused	0	359 308	0	0	47 226	47 226	0	1 300	0	1 300	407 834
Amortisatsioonikulu	0	-11 612	0	0	-20 122	-20 122	-648	0	0	0	-32 382
Ümberklassifitseerimised	0	432 631	0	0	0	0	0	-432 631	0	-432 631	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	432 631	0	0	0	0	0	-432 631	0	-432 631	0
<b>31.12.2014</b>											
Soetusmaksumus	94	939 287	0	0	328 644	328 644	6 495	1 300	0	1 300	1 275 820
Akumuleeritud kulum	0	-54 746	0	0	-129 502	-129 502	-3 891	0	0	0	-188 139
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>94</b>	<b>884 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>199 142</b>	<b>199 142</b>	<b>2 604</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>1 300</b>	<b>1 087 681</b>
Ostud ja parendused			10 333	0	2 126	12 459	0	14 946	12 417	27 363	39 822
Amortisatsioonikulu		-19 464	-89	0	-21 152	-21 241	-648				-41 353
<b>31.12.2015</b>											
Soetusmaksumus	94	939 287	10 333	0	326 004	336 337	6 495	16 246	12 417	28 663	1 310 876
Akumuleeritud kulum	0	-74 210	-89	0	-145 888	-145 977	-4 539	0	0	0	-224 726
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>94</b>	<b>865 077</b>	<b>10 244</b>	<b>0</b>	<b>180 116</b>	<b>190 360</b>	<b>1 956</b>	<b>16 246</b>	<b>12 417</b>	<b>28 663</b>	<b>1 086 150</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	417	0
Transpordivahendid	417	0
<b>Kokku</b>	<b>417</b>	<b>0</b>

Müüdüd põhivara soetusmaksumus summas 4766 eurot ,jääkväärtus 0 eurot.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	26 034	7 472	18 562		2,323	2019.a.
Kapitalirent	20 761	8 290	12 471		2,075	2018.a.
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>46 795</b>	<b>15 762</b>	<b>31 033</b>			

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	34 640	7 863	26 777	0	EURIBOR 3kuud+2,4%aastas	2019.a.
Kapitalirent	28 876	7 449	21 427	0	EURIBOR 3kuud+2,2%aastas	2018.a.
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>63 516</b>	<b>15 312</b>	<b>48 204</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	101 041	110 329
<b>Kokku</b>	<b>101 041</b>	<b>110 329</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	2 122	2 054
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>

12 kuu jooksul	4 541	2 122
----------------	-------	-------

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen	82 268	11 753	47 011	23 504	6kuu EURIBOR+Marginaal 1,589	2022.a.
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	82 268	11 753	47 011	23 504		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	46 795	15 762	31 033			
<b>Laenukohustused kokku</b>	129 063	27 515	78 044	23 504		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen	94 021	11 753	47 011	35 257	6kuu EURIBOR+Marginaal 1,54%	2022.a.
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	94 021	11 753	47 011	35 257		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	63 516	15 312	48 204			
<b>Laenukohustused kokku</b>	157 537	27 065	95 215	35 257		

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 307	10 307		
Võlad töövõtjatele	12 143	12 143		
Maksuvõlad	13 275	13 275		5
Saadud ettemaksed	47 780	47 780		
Muud pikaajalise kohustused	1 141		1 141	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>84 646</b>	<b>83 505</b>	<b>1 141</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 043	38 043		
Võlad töövõtjatele	13 949	13 949		
Maksuvõlad	9 451	9 451		5
Saadud ettemaksed	48 671	48 671		
Muu pikaajaline kohustus	1 141		1 141	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>111 255</b>	<b>110 114</b>	<b>1 141</b>	

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
I etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	-200 587	280 793	-80 206	0	
II etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	272 476	-272 476	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>-200 587</b>	<b>553 269</b>	<b>-352 682</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>-200 587</b>	<b>553 269</b>	<b>-352 682</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
III etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	11 722	-11 722	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>11 722</b>	<b>-11 722</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>11 722</b>	<b>-11 722</b>	<b>0</b>	14

## 1. etapp

2013 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 354505eurot, millest jäi välja maksmata 200587eurot.

2014 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 80206eurot.

2013.a. PRIA toetus Leader-meetme raames kopplaaduri soetamiseks summas 30244€.

## 2. etapp

2014 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeeringuid summas 272476eurot.

KIK-i toetus vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisele kokku 707187eurot.

## 3. etapp

2015 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsiooni akusel investeeringuid summas 11 722eurot.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	116 649	116 649
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 754	339 144
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>363 754</b>	<b>339 144</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>363 754</b>	<b>339 144</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	94 327	90 023
Elamute hooldus- ja remonditeenus	57 969	54 460
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	66 459	73 610
Kanalisatsioon ja heitvee käitlus	72 702	54 463
Veekogumine- ja varustus tarbijani	64 984	62 118
Muud kaeve- ja mullatööd	7 313	4 470
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>363 754</b>	<b>339 144</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	417	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	11 722	352 682	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	44 639	0	
Muud	0	996	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>56 778</b>	<b>353 678</b>	

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	61 437	73 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 083	14 141
Energia	20 014	17 612
Elektrienergia	20 014	17 612
Remondimaterjalid, inventar	40 988	36 328
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>134 522</b>	<b>141 817</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 865	3 604
Energia	1 640	1 951
Elektrienergia	125	325
Kütus	1 515	1 626
Mitmesugused bürookulud	6 212	6 851
Lähetuskulud	297	40
Koolituskulud	434	245
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 483	10 090
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 518	-3 883
Muud	4 158	4 242
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>40 607</b>	<b>23 140</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	106 701	90 516
Sotsiaalmaksud	34 325	29 145
Erisoodustuse kulu	186	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>141 212</b>	<b>119 661</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti



**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	32 397	22 060
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 538	5 504

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	162 024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 819
<b>2014</b>		
Emaettevõtja	230	138 798
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 601

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 873	16 399

Abja Elamu OÜ ei ole teinud ühtegi tehingut, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

**Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	04.05.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

Auditiibüroo EELSS AS

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

04.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	04.05.2016
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	04.05.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 583
<b>Kokku</b>	<b>836 968</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>836 968</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	94327	25.93%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	72702	19.99%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	66459	18.27%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	64984	17.86%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	57969	15.94%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7313	2.01%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812		116649 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee