

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine- ja varustus tarbijani ; heitvee käitlus; elamute hooldus- ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elamute hooldus- ja remonditeenus; vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd; muud kaeve- ja mullatööd.

2016.a. müügitulu oli 378 716 eurot, millest veekogumine- ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 42,0%; heakorratööde teenus 26,8%; soojusenergia müük 18,8% elamute hooldus- ja remonditeenus 11,6%; muud kaeve- ja mullatööd 0,8% .

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	0,74
ROA	0,36	0,05
ROE	0,43	0,06

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused

▣ ROA = puhaskasum/keskmine varad

▣ ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ Abja Elamu peamine eesmärk aruandeaastal oli osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisundit ning teenida kasumit. Ettevõtte lühiajalise maksevõime hindamisel on suhtarv mitterahuldav, kuid siiski juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

2016. aastal viidi ellu kolmas veemajandusprojekt. Projekti elluviimist finantseeris 85% ulatuses SA Keskkonnainvesteeringute keskus läbi Keskkonnaprogrammi. Projekti elluviimise läbi suurenes vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarbijate arv ning paranes teenuse osutamise kvaliteet (vähenesid veekaod ja ummistused).

Ettevõtte tegeleb jätkuvalt aktiivselt võlglastega. Jätkatakse aktiivset suhtlust klientidega, tagamaks arvete laekumise.

2017. aastal on plaanis ellu viia projekti "Abja-Paluoja reoveepuhasti ning vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine" ehitustööd. Lisaks leida võimalusi ja rahalisi vahendeid olemasolevate soojatrasside renoveerimiseks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 640	26 626	2
Nõuded ja ettemaksud	50 895	49 916	3
Varud	5 347	5 983	
Kokku käibevarad	92 882	82 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 663 482	1 086 150	6
Kokku põhivarad	1 663 482	1 086 150	
Kokku varad	1 756 364	1 168 675	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 175	27 515	8
Võlad ja ettemaksud	80 240	83 505	9
Kokku lühiajalised kohustised	119 415	111 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 920	101 548	8
Võlad ja ettemaksud	1 141	1 141	9
Kokku pikaajalised kohustised	156 061	102 689	
Kokku kohustised	275 476	213 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	116 649	116 649	11
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 968	777 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 922	59 583	
Kokku omakapital	1 480 888	954 966	
Kokku kohustised ja omakapital	1 756 364	1 168 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	378 716	363 754	12
Muud äritulud	530 063	56 778	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 743	-134 522	14
Mitmesugused tegevuskulud	-43 750	-40 607	15
Tööjõukulud	-146 254	-141 212	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 775	-41 353	
Muud ärikulud	404	-452	
Ärikasum (kahjum)	529 661	62 386	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-3 743	-2 803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	525 922	59 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 922	59 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	529 661	62 386	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 775	41 353	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 998	-417	
Muud korrigeerimised	-519 920	-11 722	
Kokku korrigeerimised	-472 143	29 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-979	3 739	
Varude muutus	636	1 007	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 266	-26 610	
Kokku rahavood äritegevusest	53 909	69 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-111 240	-28 100	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 052	417	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 186	-27 683	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 752	-11 752	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 214	-16 722	
Makstud intressid	-3 743	-2 803	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 291	-31 277	
Kokku rahavood	10 014	10 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 626	15 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 014	10 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 640	26 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	116 649	1 349	777 385	895 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 583	59 583
31.12.2015	116 649	1 349	836 968	954 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			525 922	525 922
31.12.2016	116 649	1 349	1 362 890	1 480 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad põhivarad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumuse alampiir 5000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33-50.aastat
Masinad, seadmed	10-20 aastat
Transpordivahendid	10-20 aastat
Inventar	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud põhivara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Aastaaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute

kohta, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- 1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	823	615
Arvelduskontod	35 817	26 011
Kokku raha	36 640	26 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 444	50 444	4
Ostjatelt laekumata arved	71 978	71 978	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 534	-21 534	
Muud nõuded	170	170	
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	168	168	
Ettemaksud	281	281	
Kokku nõuded ja ettemaksud	50 895	50 895	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 635	49 635	
Ostjatelt laekumata arved	70 735	70 735	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 100	-21 100	
Ettemaksud	281	281	
Kokku nõuded ja ettemaksud	49 916	49 916	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	71 978	70 735	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 534	-21 100	
Kokku nõuded ostjate vastu	50 444	49 635	

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Nõuded mille tähtaeg on ületanud:

1)90-180 päeva võrra 50% ulatuses summas 847.75€

2)üle 180 päeva võrra 100% ulatuses summas 20686.60€

on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani kokku 21534.35€ ning kajastatud "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded".

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 942	1 984
Üksikisiku tulumaks	1 811	1 646
Erisoodustuse tulumaks	25	46
Sotsiaalmaks	3 456	3 302
Kohustuslik kogumispension	189	145
Töötuskindlustusmaksed	202	164
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 509	5 988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 134	13 275

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	94	939 287	0	0	328 644	328 644	6 495	1 300	0	1 300	1 275 820
Akumuleeritud kulum	0	-54 746	0	0	-129 502	-129 502	-3 891	0	0	0	-188 139
Jääkmaksumus	94	884 541	0	0	199 142	199 142	2 604	1 300	0	1 300	1 087 681
Ostud ja parendused			10 333	0	2 126	12 459	0	14 946	12 417	27 363	39 822
Amortisatsioonikulu		-19 464	-89	0	-21 152	-21 241	-648				-41 353
31.12.2015											
Soetusmaksumus	94	939 287	10 333	0	326 004	336 337	6 495	16 246	12 417	28 663	1 310 876
Akumuleeritud kulum	0	-74 210	-89	0	-145 888	-145 977	-4 539	0	0	0	-224 726
Jääkmaksumus	94	865 077	10 244	0	180 116	190 360	1 956	16 246	12 417	28 663	1 086 150
Ostud ja parendused		615 026	4 194	0	19 200	23 394	4 085	-11 344		-11 344	631 161
Amortisatsioonikulu	0	-26 757	-5 543	0	-16 759	-22 302	-716				-49 775
Müügid			-4 054			-4 054					-4 054
Ümberklassifitseerimised	56	5 092			7 269	7 269			-12 417	-12 417	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	56	5 092			7 269	7 269			-12 417	-12 417	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	150	1 559 405	6 370	0	352 473	358 843	10 580	4 902	0	4 902	1 933 880
Akumuleeritud kulum	0	-100 967	-1 529	0	-162 647	-164 176	-5 255				-270 398
Jääkmaksumus	150	1 458 438	4 841	0	189 826	194 667	5 325	4 902	0	4 902	1 663 482

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	6 000	417
Transpordivahendid	6 000	417
Kokku	6 000	417

2016.a.müüdnud põhivara soetusmaksumus summas 4194 eurot ,jääkväärtus 4054 eurot.

2016.a.mahakantud põhivara soetusmaksumusega 3 963 eurot,jääkväärtus 0 eurot.

2015.a.müüdnud põhivara soetusmaksumus summas 4766 eurot ,jääkväärtus 0 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	7 851	2 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	4 541

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	70 515	11 752	47 012	11 751	1,323	2022.a.
Laen	94 000	11 190	67 144	15 666	6kuuEURIBOR-0,189%+2,50	2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	164 515	22 942	114 156	27 417		
Kapitalirendikohustised kokku	29 580	16 233	13 347			
Laenukohustised kokku	194 095	39 175	127 503	27 417		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen	82 268	11 753	47 011	23 504	6kuuEURIBOR+Marginaal1,589	2022.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	82 268	11 753	47 011	23 504		
Kapitalirendikohustised kokku	46 795	15 762	31 033			
Laenukohustised kokku	129 063	27 515	78 044	23 504		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 296	9 296	
Võlad töövõtjatele	11 337	11 337	
Maksuvõlad	14 134	14 134	
Saadud ettemaksed	45 473	45 473	
Muud pikaajalise kohustused	1 141	0	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	81 381	80 240	1 141

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 307	10 307	
Võlad töövõtjatele	12 143	12 143	
Maksuvõlad	13 275	13 275	
Saadud ettemaksed	47 780	47 780	
Muud pikaajalise kohustused	1 141		1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	84 646	83 505	1 141

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
III etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	11 722	0	-11 722	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	11 722	0	-11 722	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	11 722	0	-11 722	0
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
III etapp vee-ja kanalisatsioonitrassid	0	519 920	0	-519 920	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	519 920	0	-519 920	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	519 920	0	-519 920	0

Abja-Paluoja vee-ja kanalisatsioonitrasside rajamine:

3.etapp

2015 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsiooni alusel investeringuid summas 11 722 eurot.

2016 aastal aktsepteeris KIK kuludeklaratsioonide alusel investeringuid summas 519 920 eurot.

KIK-i toetus 3.etapi vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamisele kokku 531 642eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	116 649	116 649
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 716	363 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	378 716	363 754
Kokku müügitulu	378 716	363 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	101 290	94 327
Elamute hooldus-ja remonditeenus	44 056	57 969
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	71 184	66 459
Kanaliseerimine ja heitvee käitlus	83 068	72 702
Veekogumine-ja varustus tarbijani	76 083	64 984
Muud kaeve-ja mullatööd	3 035	7 313
Kokku müügitulu	378 716	363 754

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 998	417
Tulu sihtfinantseerimisest	519 920	11 722
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 145	44 639
Kokku muud äritulud	530 063	56 778

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	60 267	61 437
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 053	12 083
Energia	23 611	20 014
Elektrienergia	0	20 014
Remondimaterjalid, inventar	44 812	40 988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 743	134 522

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 613	3 865
Energia	978	1 640
Elektrienergia	134	125
Kütus	844	1 515
Mitmesugused bürookulud	8 717	6 212
Lähetuskulud	40	297
Koolituskulud	606	434
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 000	21 483
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	317	2 518
Muud	3 479	4 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 750	40 607

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	109 432	106 701
Sotsiaalmaksud	36 357	34 325
Erisoodustuse kulu	465	186
Kokku tööjõukulud	146 254	141 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 403	0	32 397	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 172	0	3 538	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	176 470	0	162 024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	13 805	0	13 819

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	19 763	16 873

Abja Elamu OÜ ei ole teinud ühtegi tehingut, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	10.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

10.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	10.04.2017
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	10.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525 922
Kokku	1 362 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	101290	26.75%	Jah
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	83068	21.93%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	76083	20.09%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	71184	18.80%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	44056	11.63%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	3035	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812		116649 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee