

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 30/1

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69403

telefon: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osühing Abja Elamu tegevusaladeks on vee kogumine ja varustus tarbijani; heitvee käitlus; heakorratööde teenus; elamute hooldus- ja remontteenus; vee- ja kanalisatsioonitorustike remonttööd; muud kaeve- ja mullatööd. 2019. aasta novembrist ei tegele OÜ Abja Elamu enam kuuma vee tootmise ja kütteks jaotamisega.

2020. aasta müügitulu oli 368 438 eurot, millest vee kogumine ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 59.48 %; heakorratööde teenus 26.55; elamute hooldus- ja remontteenus 13.63%; muud kaeve- ja mullatööd 0.33%.

Peamised finantsuhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.51	0.75
ROA	0.13	-0.03
ROE	0.15	-0.03

☒ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

☒ ROA = puhaskasum / varad

☒ ROE = puhaskasum / omakapital

OÜ-s Abja Elamu oli keskmine töötajate arv 9. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, kelledest ühega on sõlmitud juhatuse liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist. Juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele ei ole makstud hüvitisi.

Mulgi Vallavalitsus suurendas OÜ Abja Elamu osakapitali 125 000 (üks sada kaskkümme viis tuhat) euro võrra, vastavalt Mulgi Vallavolikogu 19.02.2020 otsusele nr 126. Mulgi Vallavalitsus tasus osade eest rahalise sissemaksena.

2020. aastal alustati SA Keskkonnainvesteeringute keskuse Keskkonnaprogrammi veemajandusprogrammi projekti "Abja-Paluoja veetöötusjaama ning vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimine". Projekti kogumaksumus on 904 648 eurot, millest toetus on 542 928 ning omaosalus 361 720 eurot. Projekti omaosaluse katmiseks võttis OÜ Abja Elamu investeerimislaua. Enamus töid teostati 2020. aastal ning projekti lõpptähtaeg on veebruar 2021.

OÜ Abja Elamu peamine eesmärk 2021. aastal on jätkata teenuste osutamist, et ettevõtte oleks jätkusuutlik. Lisaks püütakse olemasolevaid vee- ja kanalisatsioonisüsteeme rekonstrueerida ning selleks esitati kaks taotlust SA Keskkonnainvesteeringute keskuse Keskkonnaprogrammi, Mõisaküla ja Öisu vee- ja kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Ettevõtte suhtleb igapäevaselt võlglastega ning teenuste eest võlgade sisse nõudmisega. 2020. aastal oli Eesti Vabariigis eriolukord, mis põhjustas veeteenuse käibe langemist. Jälgides olukorda ning tuginedes praegusele positsioonile, ei avalda valitsev olukord OÜ Abja Elamu tegevusele suurt negatiivset mõju. Ettevõtte on siiski jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 999	31 056	2
Nõuded ja ettemaksud	75 416	34 473	3
Kokku käibevarad	227 415	65 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 600 903	2 044 144	6
Kokku põhivarad	2 600 903	2 044 144	
Kokku varad	2 828 318	2 109 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 194	48 092	8
Võlad ja ettemaksud	82 805	38 927	9
Kokku lühiajalised kohustised	150 999	87 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	297 464	132 758	8
Kokku pikaajalised kohustised	297 464	132 758	
Kokku kohustised	448 463	219 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	257 265	132 265	11
Kohustuslik reservkapital	11 665	11 665	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 745 966	1 801 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 959	-55 674	
Kokku omakapital	2 379 855	1 889 896	
Kokku kohustised ja omakapital	2 828 318	2 109 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	368 438	529 749	12
Muud äritulud	379 418	1 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 960	-253 839	14
Mitmesugused tegevuskulud	-29 814	-34 629	15
Tööjõukulud	-167 105	-173 641	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 320	-120 797	6
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	368 655	-52 157	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	-3 702	-4 660	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 959	-55 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 959	-55 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	368 655	-52 157	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	88 320	120 797	6
Muud korrigeerimised	-379 418	0	
Kokku korrigeerimised	-291 098	120 797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 941	38 230	
Varude muutus	0	14 890	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 645	-50 173	
Kokku rahavood äritegevusest	67 261	71 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-252 426	0	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 424	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	232 900	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 464	-41 175	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 628	-7 731	
Makstud intressid	-3 702	-4 660	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	125 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	306 106	-53 566	
Kokku rahavood	120 943	18 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 056	13 031	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 943	18 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 999	31 056	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	132 265	11 665	1 801 640	1 945 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-55 674	-55 674
31.12.2019	132 265	11 665	1 745 966	1 889 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			364 959	364 959
Muutused muudest omanike sisse maksetest	125 000			125 000
31.12.2020	257 265	11 665	2 110 925	2 379 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2020 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuete allahindlus toimub vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile, et 90-180 päeva allahindlus 50% ja üle 180 päeva 100%. Nõuded bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad põhivarad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumuse alampiir 5000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33-50 aastat
Masinad, seadmed	10-20 aastat
Transportvahendid	10-20 aastat
Inventar	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Aastaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute

kohta, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuse sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- 1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	885	428
Arvelduskontod	151 114	30 628
Kokku raha	151 999	31 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 706	45 706	
Ostjatelt laekumata arved	52 721	52 721	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 015	-7 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 486	29 486	5
Muud nõuded	224	224	
Viitlaekumised	224	224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 416	75 416	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 219	34 219	
Ostjatelt laekumata arved	43 423	43 423	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 204	-9 204	
Muud nõuded	254	254	
Viitlaekumised	254	254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 473	34 473	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	52 721	43 423	
Nõuded ostjate vastu	52 721	43 423	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 015	-9 204	
Kokku nõuded ostjate vastu	45 706	34 219	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29 486		4 641
Üksikisiku tulumaks		1 911	2 002
Erisoodustuse tulumaks		83	
Sotsiaalmaks		4 022	3 935
Kohustuslik kogumispension		215	217
Töötuskindlustusmaksed		208	211
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 713	3 390
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 486	9 152	14 396

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	150	1 860 940	651 818	6 495	3 820	2 523 223
Akumuleeritud kulum		-158 667	-193 132	-6 483		-358 282
Jääkmaksumus	150	1 702 273	458 686	12	3 820	2 164 941
Amortisatsioonikulu		-32 464	-51 180	-12		-83 656
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-37 141				-37 141
31.12.2019						
Soetusmaksumus	150	1 823 799	651 818	6 495	3 820	2 486 082
Akumuleeritud kulum		-191 131	-244 312	-6 495		-441 938
Jääkmaksumus	150	1 632 668	407 506	0	3 820	2 044 144
Ostud ja parendused					645 079	645 079
Muud ostud ja parendused					645 079	645 079
Amortisatsioonikulu		-37 176	-51 144			-88 320
31.12.2020						
Soetusmaksumus	150	1 823 799	651 818	6 495	648 899	3 131 161
Akumuleeritud kulum		-228 307	-295 456	-6 495		-530 258
Jääkmaksumus	150	1 595 492	356 362	0	648 899	2 600 903

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	2 959	2 959		
Kapitalirendikohustised kokku	2 959	2 959		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirent	9 587	6 628	2 959	2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	9 587	6 628	2 959	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	232 900	23 469	123 421	86 010	2030.a.
Laen	106 294	30 013	76 281		2024.a.
laen	23 505	11 753	11 752		2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	362 699	65 235	211 454	86 010	
Kapitalirendikohustised kokku	2 959	2 959			
Laenukohustised kokku	365 658	68 194	211 454	86 010	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	136 005	29 711	106 294		2024.a.
Laen	35 258	11 753	23 505		2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	171 263	41 464	129 799		
Kapitalirendikohustised kokku	9 587	6 628	2 959		
Laenukohustised kokku	180 850	48 092	132 758		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 656	54 656	
Võlad töövõtjatele	17 575	17 575	
Maksuvõlad	9 152	9 152	5
Saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Muud saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 805	82 805	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 507	5 507	
Võlad töövõtjatele	17 566	17 566	
Maksuvõlad	14 396	14 396	5
Saadud ettemaksed	1 458	1 458	
Muud saadud ettemaksed	1 458	1 458	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 927	38 927	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
veetöötlusjaama ning vee-ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine	379 418	379 418	379 418
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	379 418	379 418	379 418
Kokku sihtfinantseerimine	379 418	379 418	379 418

Abja-Paluoja veetöötlusjaama ning vee-ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise töödega alustati 2020.aastal. Projekti kogumaksumusega 904 648 eurot, millest toetab KIK projekti summas 542 928 eurot. 2020.a. teostatud tööde eest on KIK teinud väljamakseid summas 379418 eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	257 265	132 265
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt Mulgi Vallavolikogu 19.02.2020 otsusega nr.126 suurendada OÜ Abja Elamu osakapitali 125000(ükssada kakaskümmend viis tuhat)eurot.

Mulgi Vallavalitsus tasus osade eest rahalise sissemaksena.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 438	529 749
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 438	529 749
Kokku müügitulu	368 438	529 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	97 838	149 036
Elamute hooldus-ja remonditeenus	50 212	34 144
Kuuma vee tootmine,jaotus kütteks	0	140 369
Kanalisatsioon ja heitvee käitlus	119 795	113 531
Veekogumine-ja varustus tarbijani	99 378	92 669
Muud kaev-ja mullatööd	1 215	0
Kokku müügitulu	368 438	529 749

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	379 418	0
Kokku muud äritulud	379 418	1 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-12 283	-122 987
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 100	-28 468
Energia	-15 442	-21 009
Elektrienergia	-15 442	-21 009
Remondimaterjalid, inventar	-57 135	-81 375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 960	-253 839

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-6 329	-4 940
Energia	-2 313	-1 812
Elektrienergia	-512	-631
Soojusenergia	-1 049	0
Kütus	-752	-1 181
Mitmesugused bürookulud	-8 544	-9 642
Koolituskulud	-177	-121
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 462	-16 135
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 011	2 200
Muud	0	-4 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 814	-34 629

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-125 660	-130 615
Sotsiaalmaksud	-40 918	-42 908
Erisoodustuse kulu	-527	-118
Kokku tööjõukulud	-167 105	-173 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mulgi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	24 475	15 133	334
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	564	575	318

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	3 752	157 413	2 091	254 528
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 264	4 978	1 285	33 390
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		190	1 164	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	22 985	23 649

OÜ Abja Elamu müügi-ja ostutehingud arvestatud summad käibemaksuta.

OÜ Abja Elamu ei ole teinud ühegi tehingut, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	15.04.2021
LIISI RÄÄBUS	Juhatuse liige	15.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

15.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 745 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 959
Kokku	2 110 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	97838	26.55%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	119795	32.51%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	99378	26.97%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	50212	13.63%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1215	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mulgi vald	77000453		257265 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee