

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 30/1

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on veekogumine ja varustus tarbijani; heitvee käitlus; heakorratööde teenus: hoonehalduse abitegevused; vee-ja kanalisatsioonitorustike remonttööd.

2023. aasta müügitulu oli 455 301 eurot, millest veekogumine ja varustus tarbijani ning kanalisatsioon ja heitvee käitlus moodustas 50.46%; heakorratööde teenus 34.89%;hoonehalduse abitegevused 7,98%;ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 6.67%;

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.81	0.81
ROA	-0.02	-0.02
ROE	-0.02	-0.02

☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused

☐ ROA = puhaskasum/ varad

☐ ROE = puhaskasum/ omakapital

OÜ-s Abja Elamu oli keskmine töötajate arv 7. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, kellest ühega on sõlmitud juhatuse liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist. Juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele ei ole makstud hüvitisi.

Investeeringud ja arendus põhitegevusalasse oli 2023. aastal ettevõtte tegevuses põhifookuseks. Pärnu maantee rekonstrueerimise projekt, mis pidi ellu viidama koostöös Transpordiametiga, lükkus edasi aastasse 2025.

Koostöös Mulgi Vallavalitsusega veemajanduse valdkonnas rekonstrueeriti Halliste asulas veetöötusjaama ning Küti pumbamajas paigaldati uus veetöötlussüsteem.

Jätkuvalt otsiti võimalusi veemajanduse arendustegevuste finantseerimiseks.

Ettevõtte suhtleb igapäevaselt võlglastega ning teenuste eest võlgade sisse nõudmisega. 2023. aastal olid Eesti Vabariigis jätkuvalt kõrged energia- ja kütusehinnad, mis mõjutasid ettevõtte põhitegevusalasid. Muude kauba ja toore hinnad jätkasid tõus, mis omakorda pärsib elanikkonna maksevõimet.

OÜ Abja Elamu ühineb 2024. aastal AS-iga Iivakivi. Ühinenud ettevõtetest moodustub OÜ Mulgi Vallahaldus, mis jätkab ettevõtte seniseid tegevusi. Ühinemistegevused jõuavad lõpule 2024. aasta juulikuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 997	42 638	2
Nõuded ja ettemaksed	80 423	53 218	3
Kokku käibevarad	148 420	95 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 534 484	2 660 362	6
Kokku põhivarad	2 534 484	2 660 362	
Kokku varad	2 682 904	2 756 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 925	58 207	8
Võlad ja ettemaksed	66 440	59 975	9
Kokku lühiajalised kohustised	109 365	118 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 606	195 546	
Kokku pikaajalised kohustised	153 606	195 546	8
Kokku kohustised	262 971	313 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	257 265	257 265	10
Kohustuslik reservkapital	11 665	11 665	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 173 560	2 231 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557	-57 749	
Kokku omakapital	2 419 933	2 442 490	
Kokku kohustised ja omakapital	2 682 904	2 756 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	455 301	485 586	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 529	-180 503	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 723	-39 545	13
Tööjõukulud	-193 533	-204 049	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-125 878	-113 383	
Ärikasum (kahjum)	-11 362	-51 894	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-11 200	-5 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 557	-57 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557	-57 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 362	-51 894	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	125 878	113 383	
Kokku korrigeerimised	125 878	113 383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 205	-3 897	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 466	8 498	
Kokku rahavood äritegevusest	93 777	66 090	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-52 340	-65 756	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 883	-9 471	
Makstud intressid	-11 200	-5 860	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 423	-81 087	
Kokku rahavood	25 359	-14 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 638	57 628	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 359	-14 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 997	42 638	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	257 265	11 665	2 231 309	2 500 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 749	-57 749
31.12.2022	257 265	11 665	2 173 560	2 442 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 557	-22 557
31.12.2023	257 265	11 665	2 151 003	2 419 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2023 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja Rahandusministeeriumi poolt kinnitatud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja-aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuete allahindlus toimub vastavalt Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile, et 90-180 päeva allahindlus 50% ja üle 180 päeva 100%. Nõuded bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad põhivarad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumuse alampiir 10 000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb põhivara soetusmaksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33-50 aastat
Masinad, seadmed	10-20 aastat
Transportvahendid	10-20 aastat
Inventar	5-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Aastaruandes avaldatakse informatsioon järgmiste isikutega tehtud tehingute

kohta, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele:

- 1) raamatupidamise sise-eeskirjas määratud tegevjuhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle nimetatud isikul üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Abja Elamu ühineb 2024. aastal AS-iga livakivi. Ühinenud ettevõtetest moodustub OÜ Mulgi Vallahaldus, mis jätkab ettevõtte seniseid tegevusi. Ühinemistegevused jõuavad lõpule 2024. aasta juulikuus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1 115	1 237
Arvelduskontod	66 882	41 401
Kokku raha	67 997	42 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 422	80 422	4
Ostjatelt laekumata arved	81 288	81 288	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-866	-866	
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 423	80 423	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 216	53 216	4
Ostjatelt laekumata arved	54 324	54 324	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 108	-1 108	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 218	53 218	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	81 288	54 324	
Nõuded ostjate vastu	81 288	54 324	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-866	-1 108	
Kokku nõuded ostjate vastu	80 422	53 216	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 580	5 488
Üksikisiku tulumaks	2 435	1 955
Erisoodustuse tulumaks	80	93
Sotsiaalmaks	4 472	3 813
Kohustuslik kogumispension	89	98
Töötuskindlustusmaksed	208	175
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 961	6 882
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 825	18 504

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	150	2 613 692	747 349	6 495	3 367 686
Akumuleeritud kulum		-266 537	-352 425	-6 495	-625 457
Jääkmaksumus	150	2 347 155	394 924	0	2 742 229
Ostud ja parendused			31 516		31 516
Muud ostud ja parendused			31 516		31 516
Amortisatsioonikulu		-56 988	-56 395		-113 383
31.12.2022					
Soetusmaksumus	150	2 613 692	778 865	6 495	3 399 202
Akumuleeritud kulum		-323 525	-408 820	-6 495	-738 840
Jääkmaksumus	150	2 290 167	370 045	0	2 660 362
Amortisatsioonikulu		-43 565	6 482	6 495	-30 588
Muud muutused		-19 324	-69 471	-6 495	-95 290
31.12.2023					
Soetusmaksumus	150	2 594 368	709 394	0	3 303 912
Akumuleeritud kulum		-367 090	-402 338	0	-769 428
Jääkmaksumus	150	2 227 278	307 056	0	2 534 484

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis muudeti 2022. aastal juhendi § 41 „Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus“ lõiget 1.

Sellega tõstetakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara arvelevõtmise piirmäär 10 000 euroni ilma käibemaksuta.

Põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 euro kanti seisuga 31.01.2023 bilansist välja. Aruandeperioodil kanti bilansist välja materiaalne põhivara soetusmaksumusega 95 290 eurot ja antud põhivarade jääkmaksumus oli 11 470 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	17 162	5 003	12 159	6.51%	2027.a.
Kapitalirendikohustised kokku	17 162	5 003	12 159		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	22 045	4 883	17 162	6kuu euribor+2,4	
Kapitalirendikohustised kokku	22 045	4 883	17 162		

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	163 808	22 361	103 737	37 710	5.74%	2030.a.	
Laen	13 323	13 323			5.71%	2024.a.	
Laen	2 238	2 238			6.43%	2024.a.	
Pikaajalised laenud kokku	179 369	37 922	103 737	37 710			
Kapitalirendikohustised kokku	17 162	5 003	12 159				7
Laenukohustised kokku	196 531	42 925	115 896	37 710			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	185 703	22 659	99 657	63 387	3.964(6kuu EURIBOR)	2030.a.	
Laen	15 666	13 428	2 238		3,26	2024.a.	
Laen	30 339	17 237	13 102		2,50%(6kuu EURIBOR)	2024.a.	
Pikaajalised laenud kokku	231 708	53 324	114 997	63 387			
Kapitalirendikohustised kokku	22 045	4 883	17 162				7
Laenukohustised kokku	253 753	58 207	132 159	63 387			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 923	14 923	
Võlad töövõtjatele	27 270	27 270	
Maksuvõlad	22 825	22 825	5
Saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Muud saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 440	66 440	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 206	15 206	
Võlad töövõtjatele	24 843	24 843	
Maksuvõlad	18 504	18 504	5
Saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Muud saadud ettemaksed	1 422	1 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 975	59 975	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	257 265	257 265
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	455 301	485 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 301	485 586
Kokku müügitulu	455 301	485 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	158 877	155 985
Kanaliseerimine ja heitvee käitlus	128 084	125 424
Veekogumine ja varustus tarbijani	101 662	99 991
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	30 355	59 620
Hoonehalduse abitegevused	36 323	44 566
Kokku müügitulu	455 301	485 586

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-16 796	-20 343
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 955	-64 199
Energia	-25 878	-38 072
Elektrienergia	-25 878	-38 072
Remondimaterjalid, inventar	-66 900	-57 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 529	-180 503

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-3 878	-3 639
Energia	-2 975	-3 580
Elektrienergia	-721	-921
Soojusenergia	-1 177	-1 226
Kütus	-1 077	-1 433
Mitmesugused bürookulud	-8 744	-8 400
Koolituskulud	-59	-148
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15 243	-22 191
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	176	207
Muud	0	-1 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 723	-39 545

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-146 568	-154 266
Sotsiaalmaksud	-46 779	-49 545
Erisoodustuste kulu	-186	-239
Kokku tööjõukulud	-193 533	-204 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Mulgi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	59 428	30 045
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	485	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 913	30 424
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	344	0
Kokku võlad ja ettemaksed	344	0

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		250 348	280 323
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 502	5 317
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	612
Kokku müüdnud		254 850	286 252

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		3 962	4 162
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738		
Kokku ostetud	738	3 962	4 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 798	34 305

OÜ Abja Elamu müügi- ja ostutehingud arvestatud summad käibemaksuta.

OÜ Abja Elamu ei ole teinud ühtegi tehingut, mis ei vasta õigusaktidele, raamatupidamiskohuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Abja Elamu ühineb 2024. aastal AS-iga livakivi. Ühinenud ettevõtetest moodustub OÜ Mulgi Vallahaldus, mis jätkab ettevõtte seniseid tegevusi. Ühinemistegevused jõuavad lõpule 2024. aasta juulikuus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÖTTUS	Juhatuse liige	19.04.2024
LIISI RÄÄBUS	Juhatuse liige	19.04.2024
REIN KALM	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mulgi Vallahaldus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Mulgi Vallahaldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

22.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	22.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 173 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 557
Kokku	2 151 003
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 151 003
Kokku	2 151 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	158877	34.89%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	128084	28.13%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	101662	22.33%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	36323	7.98%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	30355	6.67%	Ei