

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tormilinnu Kinnisvara osaühing

registrikood: 10530934

tänava/talu nimi, Nooruse tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7300818

e-posti aadress: raamat@raidman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil intensiivsemat majandustegevust ei toimunud.
Juhatusel tasu ega erisoodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	24	2
Nõuded ja ettemaksed	19 797	19 797	3
Kokku käibevarad	19 829	19 821	
Kokku varad	19 829	19 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 201	8 201	5
Võlad ja ettemaksed	5 180	5 180	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 381	13 381	
Kokku kohustised	13 381	13 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 628	3 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-49	
Kokku omakapital	6 448	6 440	
Kokku kohustised ja omakapital	19 829	19 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10	0	8
Muud äritulud	0	20	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-49	
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	8	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	-49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-49	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tormilinnu Kinnisvara OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuise languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

OÜ Tormilinnu Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	15	7
Sularaha kassas	17	17
Kokku raha	32	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 905	9 905
Ostjatelt laekumata arved	9 905	9 905
Muud nõuded	9 892	9 892
Laenunõuded	9 806	9 806
Intressinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 797	19 797

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 905	9 905
Ostjatelt laekumata arved	9 905	9 905
Muud nõuded	9 892	9 892
Laenunõuded	9 806	9 806
Intressinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 797	19 797

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	724	2 536	3 260
Akumuleeritud kulum	-724	-2 536	-3 260
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	724	2 536	3 260
Akumuleeritud kulum	-724	-2 536	-3 260
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	724	2 536	3 260
Akumuleeritud kulum	-724	-2 536	-3 260
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
seotud osapooled	8 201	8 201			eur
Lühiajalised laenud kokku	8 201	8 201			
Laenukohustised kokku	8 201	8 201			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
seotud osapooled	8 201	8 201			eur
Lühiajalised laenud kokku	8 201	8 201			
Laenukohustised kokku	8 201	8 201			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Muud võlad	1 765	1 765
Muud viitvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	5 180	5 180
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Muud võlad	1 765	1 765
Muud viitvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	5 180	5 180

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, üks osa nimiväärtusdega 1556 eurot ja teine osa nimiväärtusega 1000 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10	0
Kokku müügitulu	10	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inkassoteenus	10	0
Kokku müügitulu	10	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	11 603	105	11 603

Seotud osapoolteks on loetud Raidman OÜ, Mentalist OÜ, Tormilinnu RT OÜ ja ettevõtte omanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Tormilinnu Kinnisvara osaühing (registrikood: 10530934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RAID	Juhatuse liige	23.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	3 636
Jaotamine	
Kokku	3 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	10	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Raid	38008252711	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Siim Raid	35506032715	Eesti	1556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300818
E-posti aadress	raamat@raidman.ee