

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

tänava/talu nimi, Mai 24-140

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 4425197, +372 5019568

e-posti aadress: tarmo.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2011.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Aasta müügituluks kujunes 7556 eurot, mis oli 2011.a võrreldes 23% rohkem. Käibe tõus on seotud varasemalt vakantse pinna väljarentimisega. Ettevõtte kahjum oli 2012.a. 3612 eurot, mis oli tingitud ühekordsetest Eesti-Horvaatia sõnastiku kirjastamise kulust ning remondikuludest. Järgnevatel aastatel loodame kasvatada ettevõtte kasumlikkust, mil vähenevad vajadused remonttööde järgi ning lisandub tulu raamatu müügist.

Olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, palkadeks tasuti kokku 2760 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevalt deklareerime oma vastutust aastaaruandes esitatud andmete ning raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prosper finantsseisundit, majandustulemust ja ahavoogusid.
3. OÜ Prosper on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tarmo Pihl
Juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 840	7 900
Nõuded ja ettemaksed	251	251
Kokku käibevara	5 091	8 151
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 127	12 638
Materiaalne põhivara	203	244
Kokku põhivara	12 330	12 882
Kokku varad	17 421	21 033
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	299	299
Kokku lühiajalised kohustused	299	299
Kokku kohustused	299	299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 922	26 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 612	-8 982
Kokku omakapital	17 122	20 734
Kokku kohustused ja omakapital	17 421	21 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 556	6 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 424	-9 743
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-1 338
Tööjõukulud	-3 709	-3 467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-552	-586
Ärikasum (kahjum)	-3 616	-8 993
Finantstulud ja -kulud	4	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 612	-8 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 612	-8 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 616	-8 993
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	552	586
Kokku korrigeerimised	552	586
Kokku rahavood äritegevusest	-3 064	-8 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	10
Kokku rahavood	-3 060	-8 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 900	16 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 060	-8 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 840	7 900

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	26 904	29 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 982	-8 982
31.12.2011	2 556	256	17 922	20 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 612	-3 612
31.12.2012	2 556	256	14 310	17 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta pikkus on 01.01.2012 - 31.12.2012. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeemi aruandeaastal ei muudetud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvaraarendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas. Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina hoiab ettevõtte 10% osakapitalist ehk 256 eurot.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 556	6 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 556	6 141
Kokku müügitulu	7 556	6 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kinnisvara rentimisest	7 089	6 141
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	467	0
Müük kinnisvara müügist		
Kokku müügitulu	7 556	6 141

Müügitulu tulenes peamiselt Kauba 11, Kuresaare objekti kinnisvara rendist. Lisaks laekus tulu 2012.a. välja antud Eesti-Horvaatia sõnastiku müügist.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 760	2 580
Sotsiaalmaksud	911	851
Pensionikulu	0	36
Muud	39	0
Kokku tööjõukulud	3 710	3 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 760	2 580

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Kahjumi katmise ettepanek

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Jaotamata kasumi arvelt teeb juhatus osanikele ettepaneku mitte maksta dividende ning säilitada jaotamata kasum ettevõttes viimase tegevuse arendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	29.06.2013
ELEONORA PIHL	Juhatuse liige	29.06.2013
JÜRI PIHL	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 612
Kokku	14 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 310
Kokku	14 310

Juhatus teeb ettepaneku jooksva aasta kahjum katta eelmise perioodi jaotamata kasumi arvelt ning mitte välja masta dividende jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7089	93.82%	Jah
Raamatukirjastamine	5811	467	6.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pihl	37805144238		1278 EUR
Jüri Pihl	34004174215		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425197
Mobiiltelefon	+372 5019568
E-posti aadress	tarmo.pihl@invent.ee