

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing Prosper

**registrikood:** 10530517

**tänava/talu nimi,** Mai 24-140

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80045

**telefon:** +372 4425197, +372 5019568

**e-posti aadress:** tarmo.pihl@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2013.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Aasta müügituluks kujunes 6755 eurot, mis oli 2012.a võrreldes 10% vähem. Käibe langus on seotud renditasu sesoonsusega. Ettevõtte kasum oli 2013.a. 1035 eurot. Järgnevatel aastatel loodame kasvatada ettevõtte kasumlikkust läbi rendihinna korrigeerimise.

Olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, palkadeks tasuti kokku 2760 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 6 398         | 4 840         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 251           | 251           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 649</b>  | <b>5 091</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 603        | 12 127        |
| Materiaalne põhivara                         | 204           | 203           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 807</b> | <b>12 330</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 456</b> | <b>17 421</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 299           | 299           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>299</b>    | <b>299</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>299</b>    | <b>299</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 310        | 17 922        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 035         | -3 612        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 157</b> | <b>17 122</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>18 456</b> | <b>17 421</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 6 755        | 7 556         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -194         | -5 424        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 303       | -1 487        |
| Tööjõukulud                                 | -3 700       | -3 709        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -523         | -552          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 035</b> | <b>-3 616</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 035</b> | <b>-3 616</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 035</b> | <b>-3 616</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2013         | 2012          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                        |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                             | 1 035        | -3 616        |
| Korrigeerimised                               |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 523          | 552           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                  | <b>523</b>   | <b>552</b>    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>1 558</b> | <b>-3 064</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest              |              |               |
| Laekunud intressid                            | 0            | 4             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>0</b>     | <b>4</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>1 558</b> | <b>-3 060</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 4 840        | 7 900         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>1 558</b> | <b>-3 060</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 6 398        | 4 840         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 17 922                      | 20 734 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 612                      | -3 612 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 310                      | 17 122 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1 035                       | 1 035  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 15 345                      | 18 157 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta periood on 01.01.2013 - 31.12.2013. Aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruandeaastal ei muudetud.

### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aruandeaastal ei toimunud

### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvaraarendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivarasid aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas.

Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 200 eurot

**Rendid**



Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina hoiab ettevõtte 10% osakapitalist ehk 256 eurot.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduste tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tegelike väljaminekutena. Ettevõtte kulud sisaldavad peamiselt tööjõukulu, vähesel määral ka teenuste, materjali, büroo- ja sidekulusid ning ettevõtte poolt hallatavate materiaalse varade amortisatsioonikulusid.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |              |              |
| Eesti                                          | 6 755        | 7 556        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>6 755</b> | <b>7 556</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>6 755</b> | <b>7 556</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |              |              |
| Müük kinnisvara rentimisest                    | 6 755        | 7 089        |
| Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest | 0            | 467          |
| Müük kinnisvara müügist                        |              |              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>6 755</b> | <b>7 556</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 760        | 2 760        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 911          | 911          |
| Muud                                                  | 29           | 39           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 700</b> | <b>3 710</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 760 | 2 760 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO PIHL         | Juhatuse liige     | 29.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 035         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 345</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 345        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 345</b> |

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku käesoleval majandusaastal dividende mitte maksta ja suunata aruandeaasta kasum jaotamata kasumiks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6755            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Pihl      | 34004174215                               |                   | 1278 EUR                     |
| Tarmo Pihl     | 37805144238                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4425197         |
| Mobiiltelefon   | +372 5019568         |
| E-posti aadress | tarmo.pihl@gmail.com |