

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Adminton

registrikood: 10530437

tänava/talu nimi, Aisa tn 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80017

telefon: +372 5043350

e-posti aadress: feofanov@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad olid 2020 aastal järgmised:

- 1.investeeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. Ehitusmasinate ja seadmete rentimine.

Käive

Ettevõtte netokäive 2020 aastal oli 15 351 eurot, mis koosneb haldus-ning juhtimisteenustest summas 4 466 eurot ja ehitusmasinate-ja seadmete renditeenustest summas 10 885 eurot.

Investeeringud

2020 aastal investeerisime renditavatesse masinatesse -sedmetesse 65 163 eurot. 2021 aastal ei ole ette näha suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Ettevõttes töötas 2020 a. 2 töötajat ning palgakulu oli 7 169 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele 2020 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 952	96 443	2
Nõuded ja ettemaksed	685 480	672 243	3,4,6
Kokku käibevarad	711 432	768 686	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 668	101 988	5
Materiaalsed põhivarad	58 689	0	7
Kokku põhivarad	159 357	101 988	
Kokku varad	870 789	870 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 461	154 022	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	152 461	154 022	
Kokku kohustised	152 461	154 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 792	600 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676	112 798	
Kokku omakapital	718 328	716 652	
Kokku kohustised ja omakapital	870 789	870 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 351	14 269	12
Muud äritulud	9 706	121 448	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 284	-121	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 992	-12 696	15
Tööjõukulud	-7 731	-10 285	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 474	0	7
Muud ärikulud	-580	0	
Ärikasum (kahjum)	2 996	112 615	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 320	1 171	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 676	113 786	
Tulumaks	0	-988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676	112 798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 996	112 615	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 474	0	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-92 168	
Kokku korrigeerimised	6 474	-92 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 237	-28 584	3,4,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 561	441	4,8,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	-5 328	-7 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-65 163	0	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	92 168	7
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 163	93 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-4 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-988	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 988	
Kokku rahavood	-70 491	80 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 443	15 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 491	80 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 952	96 443	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 600	260	604 995	607 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 600	260	604 995	607 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 798	112 798
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2019	2 600	260	713 792	716 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 600	260	713 792	716 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 676	1 676
31.12.2020	2 600	260	715 468	718 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adminton 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Telefonid, arvutid, tarkvara, faksid ja paljundusaparaadid kantakse ostumomendil väheväärtuslikku põhivarasse, kuna nende puhul on tegemist kõrge moraalse kulumisega.

Rendid

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikühikutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	13 080	13 128
Pangakontod	12 872	83 315
Kokku raha	25 952	96 443

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	377 927	365 580
Ostjate tasumata summad	377 927	365 580
Kokku nõuded ostjate vastu	377 927	365 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	942
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	72
Sotsiaalmaks	0	42	0	42
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	12
Ettemaksukonto jääk	897		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	897	80	7	1 068

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10838371	Stepling OÜ	Eesti	kinnisvara rent	38	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Stepling OÜ	101 988	0	0	0	-1 320	0	100 668
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 988	0	0	0	-1 320	0	100 668

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	306 656	306 656		
Laenunõuded	306 656	306 656	0	0
Kokku muud nõuded	306 656	306 656	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	306 656	306 656		
Laenunõuded	306 656	306 656	0	0
Kokku muud nõuded	306 656	306 656	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	161 299	8 235		8 235	169 534
Akumuleeritud kulum	-161 299	-8 235		-8 235	-169 534
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Amortisatsioonikulu	161 299	8 235		8 235	169 534
Müügid (jääkmaksumuses)	-161 299	0		0	-161 299
Muud muutused	0	-8 235		-8 235	-8 235
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused			65 163	65 163	65 163
Amortisatsioonikulu			-6 474	-6 474	-6 474
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	65 163	65 163	65 163
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 474	-6 474	-6 474
Jääkmaksumus	0	0	58 689	58 689	58 689

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised	0	92 168
Kokku	0	92 168

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	129	367
Kokku võlad tarnijatele	129	367

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	598	597
Kokku võlad töövõtjatele	598	597

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	47	47	0	0
Muud viitvõlad	47	47	0	0
Kokku muud võlad	151 654	151 654	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	151 607	151 607		
Dividendivõlad	151 607	151 607	0	0
Muud viitvõlad	383	383		
Muud viitvõlad	47	47	0	0
Aruandvad isikud	336	336	0	0
Kokku muud võlad	151 990	151 990	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	0	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 466	14 269
Läti	10 885	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 351	14 269
Kokku müügitulu	15 351	14 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoriruumide üürimine EMATK 68201	0	7 169
Haldus-ja juhtimisteenused EMTAK70211	4 466	7 100
põhivara renditeenused EMTAK77321	10 885	0
Kokku müügitulu	15 351	14 269

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	92 168
Viivised laenude tasumata jääkidelt	9 706	29 280
Kokku muud äritulud	9 706	121 448

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Ostetud teenused	205	121
Väheväärtuslik põhivara	1 079	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 284	121

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Väheväärtuslik põhivara	0	40
Vahnedustasud	0	4 538
Pangateenused	78	104
Telefonikõned	942	908
Kommunaalkulud	620	2 338
Muud tegevuskulud	304	757
Tööriided, ja töövahendid	370	0
Isikliku auto kompensatsioon	3 678	4 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 992	12 696

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 169	9 048
Sotsiaalmaksud	562	1 237
Kokku tööjõukulud	7 731	10 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt		
Muud finantstulud	-1 320	1 171
Intressikulu laenudelt		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 320	1 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Osaühing Adminton (registrikood: 10530437) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI FEOFANOV	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676
Kokku	715 468

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	713 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 676
Kokku	715 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10885	70.91%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	4466	29.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feofanov	35905234216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043350
E-posti aadress	feofanov@estpak.ee