

Majandusaasta aruanne

OÜ MÄNNIKU METSATALU

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

63303 14
.....
Plu

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005

Äriregistri kood	10530319
Aadress:	Intsu küla, Paistu vald, Viljandi maakond
Telefon:	+372 50 49310
Põhitegevusala:	Majutusteenused, metsamajanduslik tegevus
Tegevjuht:	Siim Sillamaa

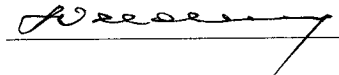
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

03 -07- 2006

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Bioloogilised varud.....	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige 

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****03 -07- 2006****Tegevusaruanne**

OÜ Männiku Metsatalu on asutatud 1999.aastal eesmärgiga pakkuda majutusteenust. Osaühingu põhitegevusalaks ongi jäänud majutusteenuse osutamine.

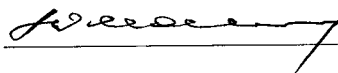
2004.aasta realisatsioon oli 2 224 tuhat krooni, millest moodustus 84% metsamaterjali ja metsateenuste müük, 10% majutus- ja ruumide renditeenus, 6% moodustus muudest teenustest. Majandusaasta lõpetati kasumiga .

Osaühingu keksmine töötajate arv oli 1 ja töötasu kogusumma oli 85725.- krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad finantsarvud olid:

Näitaja	31.12.2005	31.12.2004
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	20,13	816,7
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	2,5%	0%
Varade tootlus % (puhaskasum/varad)	17,8%	83%

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Männiku Metsatalu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

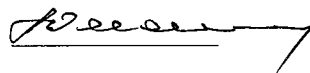
Juhatuse hinnangul on OÜ Männiku Metsatalu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

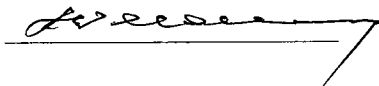
31.01.2006.a

Siim Sillamaa

juhatuse liige



Juhatuse liige



Bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

AKTIVA

31.12.2005

31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha	2 438 710	2 590 296	Lisa 1
Nõuded ja ettemaksed	41 105	81 249	
Nõuded ostjate vastu	9 940	6 050	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 110	57 485	Lisa 6
Muud lühiajalised nõuded	2 214	3 628	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15 841	14 086	
Bioloogilised varad	72 900	46 422	

KÄIBEVARA KOKKU

2 552 715 2 717 967

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	590 000	150 000	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	420 000	0	Lisa 7
Pikaajalised nõuded	170 000	150 000	Lisa 8
Materiaalne põhivara	1 944 914	1 190 210	Lisa 3
Maa	21 099	21 099	
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)	882 880	909 334	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 035 977	250 000	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4 958	9 777	

PÕHIVARA KOKKU

2 534 914 1 340 210

AKTIVA KOKKU

5 087 629 4 058 177

PASSIVA

31.12.2005 31.12.2004

KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed	126 839	3 328	
Võlad tarnijatele	2 041	3 328	Lisa 7
Võlad töövõtjatele	2 756	0	
Maksuvõlad	2 042	0	Lisa 6
Muud võlad	120 000	0	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

126 839 3 328

KOHUSTUSED KOKKU

126 839 3 328

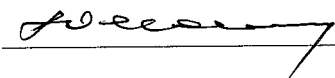
OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 724 849	351 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905 941	3 373 655	
KOKKU OMAKAPITAL	4 960 790	4 054 849	

PASSIVA KOKKU

5 087 629 4 058 177

Juhatuse liige



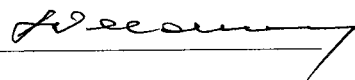
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Kasumiaruanne skeem 1

		2005	2004
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	2 223 881	848 989
Muud äritulud		26 478	0
ÄRITULUD KOKKU		2 250 359	848 989
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		430 080	63 233
Mitmesugused tegevuskulud		525 913	213 854
Tööjõukulud		114 437	0
palgakulu		85 725	0
sotsiaalmaksud		28 712	0
Kulum		263 414	42 641
põhivara kulum ja väärtuse langus		263 414	42 641
Muud ärikulud		85 000	500
ÄRIKULUD KOKKU		1 418 844	320 228
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		831 515	528 761
FINANTSTULUD		74 426	2 880 029
muud intressi- ja finantstulud		74 426	2 880 029
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		905 941	3 408 790
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		905 941	3 408 790
Tulumaks		0	35 135
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		905 941	3 373 655

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

.....

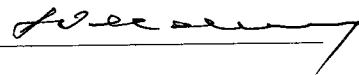
Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	300 000	15 000	194 431	271 763	781 194
Makstud dividendid			-100 000		
Reservi suurendamine		15 000	-15 000		
2004.a. kasum				3 373 655	
Seisuga 31.12.04	300 000	30 000	351 194	3 373 655	4 054 849
Seisuga 01.01.05	300 000	30 000	3 724 849	0	4 054 849
2005.a. kasum				905 941	
Seisuga 31.12.05	300 000	30 000	3 724 849	905 941	4 960 790

Vastavalt osäihingu Männiku Metsatalu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.200.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni, osade arv on 1, osa suurus 300 000.- krooni.

Juhatusel liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

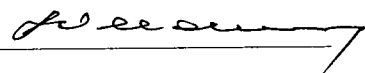
03-07-2006

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	kroonides 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	905 941	3 273 655
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	263 414	42 641
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	0	-2 890 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 169 355	426 296
Käibevara jääkide muutus	13 667	-227 910
Lühiajaliste kohustuste muutus	123 511	-1 169
Põhitegevuse genereeritud raha	1 306 533	197 217
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 306 533	197 217
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 018 118	-254 237
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	0	125 324
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	-110 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-420 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	0	3 000 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 438 118	2 761 087
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu andmine	-20 000	0
Laenude tagasimaksmine	0	-650 300
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-3 399
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-20 000	-653 699
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-151 585	2 304 605
RAHA ALGJÄÄK	2 590 296	285 691
RAHA LÕPPJÄÄK	2 438 710	2 590 296

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Bioloogilised varad

Bioloogilist varade puhul kajastatakse ainult kontrollitavat bioloogilist vara ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 50 aastat
- muud põhivara 2,5-25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

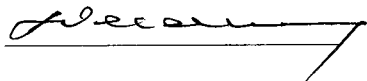
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on osatühingus Männiku Metsatalu moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatusel liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	223 314	217 269
Pangakontod EEK	2 215 396	2 373 027
Valuutakontod pangas		
Kokku	2 215 396	2 590 296

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

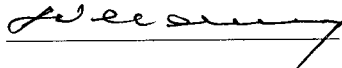
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 9940 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Bioloogilised varad

Varadena on arvel kasvav mets õiglasest väärtuses summas 72 900 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	997 759	254 237	24 097	1 276 093
Soetamine		1 018 118	0	1 018 118
Soetusmaksumus 31.12.2005	997 759	1 272 355	24 097	2 294 211
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	67 326	4 237	14 320	85 883
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	26 454	232 141	4 819	263 414
Mahakantud põhivara kulum (-)			0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	93 780	236 378	19 139	349 297
Jääkmaksumus 31.12.2004	930 433	250 000	9 777	1 190 210
Jääkmaksumus 31.12.2005	903 979	1 035 977	4 958	1 944 914

Juhatuses liige 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13110	0	57 175	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	1 475	274	0
Isiku tulumaks	0	495	36	0
Töötuskindlustusmaks	0	72	0	0
Intress	5	0	5	0
Kokku	13 115	2 042	57 490	0

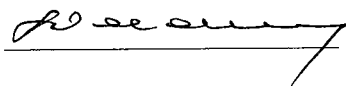
Intress on kajastatud kirjel muud lühiajalised nõuded .

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Majutusteenused	146 765	7%	105 216	12%
Ruumide rent	73 321	3%	69 813	8%
Muu müük	307 847	14%	413580	49%
Metsamaterjali müük	1 695 948	76%	260380	31%
Kokku	2 223 881	100%	848 989	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti	2 223 881	100%	848 989	100%
Kokku	2 223 881	100%	848 989	100%

Juhatuses liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

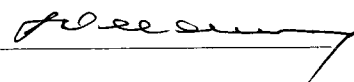
OÜ Männiku Metsatalu 2005. aasta lõpuks kogunenud kasum on alljärgnev:

Eelmiste perioodide kasum:	3 724 849 krooni
Aruandeaasta kasum:	905 941 krooni

OÜ Männiku Metsatalu juhatuse ettepanek kasumi kaotamise osas on:

Dividendide väljamaksmiseks	100 000 EEK
Jaotamata kasumi arvele	4 530 790 EEK

Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
03 -07- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Männiku Metsatalu juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "01" juuni 2006.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

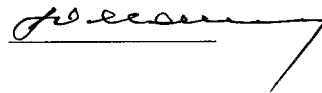
Nimi

Ametinimetus

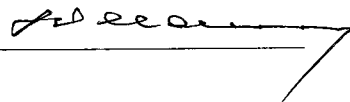
Allkiri

Siim Sillamaa

juhatuse liige



Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

OÜ Männiku Metsatalu osanike nimekiri

.....

Registrinumber 10530319

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa suurus kroonides
Siim Sillamaa	Intsu küla Paistu vald Viljandi maakond 69603	35403036021	1	300 000

