

05. 05. 2008

13.05.2008

clp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

Ärinimi :	Männiku Metsatalu OÜ
Registrikood:	10530319

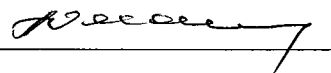
Küla:	Intsu
Vald:	Paistu
Postisihthnumber:	69603
Maakond:	Viljandi

Telefon:	+ 372 5049310
Faks:	+372 434 7710
E-posti aadress:	info@metsatalu.ee
Veebilehe aadress:	www.metsatalu.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Bioloogilised varad	9
Lisa 4. Põhivara	10
Pikaajalised finanatsinvesteeringud	10
Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	13

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

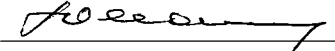
OÜ Männiku Metsatalu on asutatud 1999.aastal eesmärgiga pakkuda majutusteenust. Osaühingu põhitegevusalaks ongi jäänud majutusteenuse osutamine.

2007.aasta realisatsioon oli 735 tuhat krooni. Majandusaasta lõpetati kasumiga .

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 2 ja töötasu kogusumma oli 56060 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad finantsarvud olid:

Näitaja	31.12.2007	31.12.2006
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	8,3	18,8
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	3,4%	2,8%
Varade tootlus % (puhaskasum/varad)	10,7%	2,7%

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

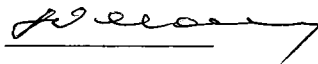
OÜ Männiku Metsatalu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Männiku Metsatalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

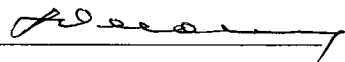
OÜ Männiku Metsatalu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Siim Sillamaa

juhatuse liige



Juhatuse liige

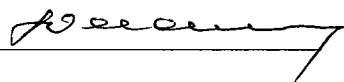


Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		628 546	2 135 500
Nõuded ja ettemaksed		677 648	238 652
Nõuded ostjate vastu		24 186	14 775 Lisa 2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		762	684
Muud lühiajalised nõuded		642 035	215 555 Lisa 2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 665	7 638
Bioloogilised varad		72 900	72 900 Lisa 3
KÄIBEVARA KOKKU		1 379 094	2 447 052
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		420 000	582 000 Lisa 4
Muud aktsiad ja väärtpaberid		420 000	420 000
Pikaajalised nõuded		0	162 000
Materiaalne põhivara		3 036 450	1 671 245 Lisa 4
Maa		21 099	21 099
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)		2 450 619	856 438
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		559 163	781 506
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		5 569	12 202
PÕHIVARA KOKKU		3 456 450	2 253 245
AKTIVA KOKKU		4 835 544	4 700 297
PASSIVA			
KOHUSTUSED		31.12.2007	31.12.2006
Võlad ja ettemaksed		166 135	130 400
Võlad tarnijatele		6 913	7 014
Võlad töövõtjatele		18 231	0
Maksuvõlad		9 074	1 503 Lisa 5
Muud võlad		131 917	121 883
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		166 135	130 400
KOHUSTUSED KOKKU		166 135	130 400
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 819 897	4 110 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)		519 512	129 107
KOKKU OMAKAPITAL		4 669 409	4 569 897
PASSIVA KOKKU		4 835 544	4 700 297

Juhatuse liige

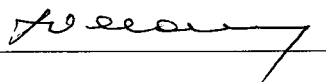


Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	699 781	749 312 Lisa 6
ÄRITULUD KOKKU	699 781	749 312
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	68 253	106 209
Mitmesugused tegevuskulud	246 962	653 811
Tööjõukulud	85 842	48 789
palgakulu	67 172	36 601
sotsiaalmaksud	18 670	12 188
Kulum	281 782	290 039
põhivara kulum ja väärtuse langus	281 782	290 039
Muud ärikulud	15 425	0
ÄRIKULUD KOKKU	698 264	1 098 848
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 517	-349 536
FINANTSTULUD	517 995	508 513
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	420 000	420 000
muud intressi- ja finantstulud	97 995	88 513
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	519 512	158 977
Tulumaks	0	29 870
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	519 512	129 107

Juhatuse liige



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.06	300 000	30 000	4 630 790	0	4 960 790
Makstud dividendid			-520 000		
2006.a. kasum				129 107	
Seisuga 31.12.06	300 000	30 000	4 110 790	129 107	4 569 897
Seisuga 01.01.07	300 000	30 000	4 239 897	0	4 569 897
Makstud dividendid			-420 000		
2007.a. kasum				519 512	
Seisuga 31.12.07	300 000	30 000	3 819 897	519 512	4 669 409

Vastavalt osatüingu Männiku Metsatalu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.200.000 krooni.

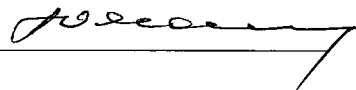
Osa nimiväärtus on 100 krooni, osade arv on 1, osa suurus 300 000.- krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	519 512	129 107
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	281 782	290 039
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-420 000	-420 000
Kasum põhivara müügist	15 425	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	396 719	-854
Käibevara jääkide muutus	-8 996	2 452
Lühiajaliste kohustuste muutus	35 735	3 561
Põhitegevuse genereeritud raha	423 458	5 159
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	423 458	5 159
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 697 412	-16 369
Põhivara müük	35 000	0
Antud laenud	-530 000	-300 000
Laenude tagasimaksed	262 000	108 000
Dividendide laekumised	420 000	420 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 510 412	211 631
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-420 000	-520 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-420 000	-520 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 506 954	-303 210
RAHA ALGJÄÄK	2 135 500	2 438 710
RAHA LÕPPJÄÄK	628 546	2 135 500

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Männiku Metsatalu OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Männiku Metsatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

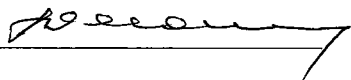
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu, kaupade või teenuste kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist varade puhul kajastatakse ainult kontrollitavat bioloogilist vara ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50 aastat
Muu inventar ja tehnika	2-5 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

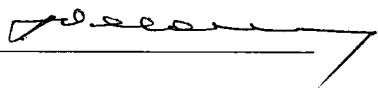
Kirjel Nõuded ostjate vastu kajastatud summa 24185 krooni koosneb aegumata nõuete summast 15812 krooni ja aegunud nõudeid on 8373 krooni ulatuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kirjel muud lühiajalised nõuded on kajastatud antud laenud summas 630 000 krooni ja laenudelt arvestatud intress summas 12305 krooni. Majandusaastal väljatatud laenusumma on 530 000.- krooni.

Lisa 3. Bioloogilised varad

Varadena on arvel kasvav mets õiglases väärtuses summas 72 900 krooni.

Juhatusel liige



Lisa 4. Põhivara

Pikaajalised finanatsinvesteeringud

Kirjel muud aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud soetatud aktsiad maksumuses 420 000 krooni.

Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	997 759	1 272 356	40 466	2 310 581
Soetamine	1 625 378	72 034		1 697 412
Müük (-)		-88 983		-88 983
Mahakandmine (-)			-11 742	-11 742
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 623 137	1 255 407	28 724	3 907 268
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	120 222	490 850	28 264	639 336
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	31 197	243 951	6 634	281 782
Müüdnud põhivara kulum (-)		-38 557		-38 557
Mahakantud põhivara kulum (-)			-11 742	-11 742
Saldode korrigeerimine			-1	-1
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	151 419	696 244	23 155	870 818
Jääkmaksumus 31.12.2006	877 537	781 506	12 202	1 671 245
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 471 718	559 163	5 569	3 036 450

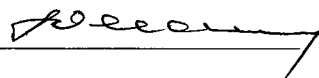
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlgade osas aegumata maksuvõlgasid ei ole.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Majutusteenused (EMTAK 5520)	174 115	25%	157 519	21%
Renditeenus (EMTAK 7731)	240 000	34%	201 000	27%
Muu müük (EMTAK 8299)	136 435	20%	51 402	7%
Renditeenus (EMTAK 6820)	149 231	21%	196 891	26%
Metsateenuste müük	0	0%	142 500	19%
Kokku	699 781	100%	749 312	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	699 781	100%	749 312	100%
Kokku	699 781	100%	749 312	100%

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

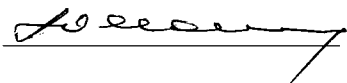
OÜ Männiku Metsatalu 2007. aasta lõpuks kogunenud kasum on alljärgnev:

Eelmiste perioodide kasum:	3 819 897 krooni
Aruandeaasta kasum:	519 512 krooni

OÜ Männiku Metsatalu juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on:

Kanda jaotamata kasumi arvele	4 339 409 EEK
-------------------------------	---------------

Juhatus liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Männiku Metsatalu juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10" 2008.a. ainsosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

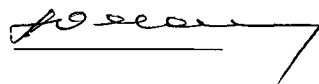
Nimi

Ametinimetetus

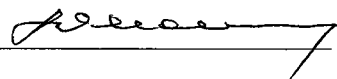
Allkiri

Siim Sillamaa

juhatuse liige



Juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Männiku Metsatalu osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

1. Siim Sillamaa

Isikukood: 35403036021
Aadress: Paistu vald
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 300 000

Juhatusel liige

