

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Männiku Metsatalu

registrikood: 10530319

küla: Intsu küla

vald: Paistu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69611

telefon: +372 5049310

faks: +372 4347710

e-posti aadress: info@metsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Metsatalu on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 1999.aastal. Osäihingu põhitegevusalaks on puhkemajutus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Statistikaameti esialgsel hinnangul jäi Eesti SKP maht neljandas kvartalis aastatagusele tasemele ning kogu 2013. aasta majanduskasvuks kujunes 0,7 protsenti. Reaalkasvu hoidsid tagasi nõrk välisnõudlus, kahanevad transiidivood ja vähesed ehitustellimused.

Tarbijate ja enamiku ettevõtjate kindlustunne on viimase poole aasta jooksul pigem paranenud nii Eesti lähimatel naabritel kui EL-is keskmiselt. Ainukesena on majandusolukord halvenemas Venemaal. On lootus, et 2011. aasta kevadel alanud euroala majanduskriisi teine laine on mööda saamas ning kauaoodatud välisnõudluse taastumine võib alata. Aasta lõpus seda veel siiski ei toimunud.

Neljandas kvartalis jätkus Maksu- ja tolliameti andmetel majanduses palgatulu kiire kasv (8 protsenti) nii töötajate arvu kui keskmise palga suurenemise tõttu. Ühtlasi püsis elanike tarbimisjulgus, mistõttu olulise positiivse panuse majanduskasvu andis ilmselt jaekaubandus. Poolelise protsendini taandunud aastane hinnatõus võimaldas jõudsalt kasvatada eratarbimist ning kasutuslubade väljastamine viitab ka eluasemeinvesteeringute hoogustumisele.

Tugeva positiivse panuse SKP-sse andis töötlev tööstus, kus kiirelt kasvas kõrge lisandväärtusega kütteõlide tootmine. Hästi läks ka puidu- ja toiduainete tootmises ning veel mitmes kõrgemat lisandväärtust andavas harus. Logistika- ja transiidisektoris vähendab kasumeid kaubavoogude vähenemine ja tihe konkurents. Langus jätkus ilmselt ehitussektoris peamiselt mittelehoonete osas, mida süvendas sisendite jätkuv kallinemine.

Sarnaselt kolmandale kvartalile oli eksport ka neljandas kvartalis kerges languses. Kuigi majandusosaldus ning tööstustellimuste indeks on euroalal selgelt paranenud, ei ole need veel Eesti väliskaubandusmahtudes avaldunud. Nõrgale välisnõudlusele viitab ka peamiste kaubanduspartnerite ekspordimahtude vähenemine. Tegevusaladest toetas kaupade eksporti puidutoodete ja transpordivahendite väljaveo suurenemine. Sideseadmete väljavedu samas vähenes.

Aasta kokkuvõttes jäi Eesti majanduse reaalkasv rahandusministeeriumi suveprognoosi põhistsenaariumist madalamaks ning langes peaaegu riskistsenaariumis näidatud tasemele. SKP nominaalne maht on vastanud siiski ootustele ja sellest sõltuvad maksulaekumised on täitnud riigieelarvet prognoositud mahus.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2013. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, seetõttu valuutarisk puudus.

Osäihingu majandustegevusest 2013.aastal

Ettevõtte pakub mitmesuguseid võimalusi puhkuseks, pidudeks, nõupidamisteks, suvepäevadeks, laagriteks, koolitusteks jne. Võimalus on läbida erineva pikkusega looduslikke matkaradasid, tegutseda käsitööaidas, talvel suusatada ja uisutada, suvel aga ujuda, sõita paadiga ja metsasaadusi korjata.

Juhtkond on pidanud väga oluliseks majutuse kvaliteeti ja teinud selle parandamiseks olulisi samme. Uuenduste tegemisel ja sisustamisel on kaasatud oma eriala spetsialiste, kelle ideed ning oskused on loonud järjest paremate teenuste võimaluste tekkimisse. Uutele tubadele kavandasid mulgi kultuuri ja traditsioone järgivad voodikatted TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia rahvusliku tekstiili tudengid. Ettevõtte tegevuseks soetatud vara finantseeris Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet. Majandusaasta müügitulu oli suurem eelmise aastaga võrreldes. Majandusaasta tulemi andis finantsinvesteeringute müük.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2014. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusega ning erilist rõhku pannakse endiselt puhkekeskuse teenuste kvaliteedile ja mitmekesistamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187 635	5 498	
Nõuded ja ettemaksed	291 087	76 389	2
Kokku käibevara	478 722	81 887	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 729	26 842	
Nõuded ja ettemaksed	155 000	155 000	2
Materiaalne põhivara	405 913	354 609	5
Bioloogilised varad	211 948	515 806	
Kokku põhivara	794 590	1 052 257	
Kokku varad	1 273 312	1 134 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	313 225	6
Võlad ja ettemaksed	16 720	8 246	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 720	321 471	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	546 117	546 117	7
Kokku pikaajalised kohustused	546 117	546 117	
Kokku kohustused	562 837	867 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 466	272 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 919	-27 400	
Kokku omakapital	710 475	266 556	
Kokku kohustused ja omakapital	1 273 312	1 134 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	101 700	70 361	10
Muud äritulud	12 316	2 341	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-303 858	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 823	-56 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 292	-16 146	
Tööjõukulud	-38 659	-16 270	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 124	-9 371	5
Muud ärikulud	-2 284	-1 123	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-307 024	-26 245	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	741 062	0	12
Intressikulud	-589	-3 741	
Muud finantstulud ja -kulud	10 470	2 586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 919	-27 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 919	-27 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-307 024	-26 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 124	9 371	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	855	1 044	5
Muud korrigeerimised	291 552	-4	
Kokku korrigeerimised	307 531	10 411	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 598	4 352	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 474	3 276	
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 526	
Kokku rahavood äritegevusest	2 383	-9 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 450	-133 114	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 167	7 000	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	12 306	88 899	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-26 842	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	746 175	0	
Antud laenud	-232 000	-202 516	2
Antud laenude tagasimaksed	23 900	50 172	2
Laekunud intressid	10 470	2 586	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	493 568	-213 815	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	221 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-313 225	0	6
Makstud intressid	-589	-3 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 814	217 259	
Kokku rahavood	182 137	-6 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 498	11 786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182 137	-6 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 635	5 498	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 173	1 917	272 866	293 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 400	-27 400
31.12.2012	19 173	1 917	245 466	266 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			443 919	443 919
31.12.2013	19 173	1 917	689 385	710 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku Metsatalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Männiku Metsatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse Muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade puhul kajastatakse ainult kontrollitavat bioloogilist vara ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise varana on ettevõttele kajastatud mets.

Aruandeaasta ümberhindluse tulemusel vähenes bioloogilise vara õiglane väärtus 303858 € võrra.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	10
Hooned ja rajatised	50
Muu põhivara	20

Eelpooltoodud põhivara kasulik eluiga on maksimaalne. Kõikides põhivara gruppides on ka väiksema kasuliku elueaga varasid.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 194	2 194			
Ostjatelt laekumata arved	2 847	2 847			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-653	-653			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 549	1 549			3
Muud nõuded	441 728	286 728	155 000		
Laenunõuded	431 414	276 414	155 000		4
Intressinõuded	10 314	10 314			4
Ettemaksed	616	616			
Tulevaste perioodide kulud	616	616			
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 087	291 087	155 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 632	3 632			
Ostjatelt laekumata arved	3 632	3 632			
Nõuded seotud osapoolte vastu	346	346			13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			3
Muud nõuded	226 753	71 753	155 000		
Laenunõuded	224 051	69 051	155 000		4
Intressinõuded	2 702	2 702	0		
Ettemaksed	652	652			
Muud makstud ettemaksed	652	652			
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 389	76 389	155 000		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 437		1 096
Üksikisiku tulumaks		3 457		211
Sotsiaalmaks		5 948		637
Kohustuslik kogumispension		335		15
Töötuskindlustusmaksed		541		69
Ettemaksukonto jääk	1 549		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 549	12 718	6	2 028

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	431 414	276 414	155 000				
Eraettevõtted	194 000	39 000	155 000		6	euro	13
Eraisikud	1 917	1 917			3	euro	13
Ühingud ja seltsid	235 497	235 497			5	euro	13
Intressinõuded	10 314	10 314					
Intressinõuded laenudelt	10 314	10 314					13
Kokku muud nõuded	441 728	286 728	155 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	224 051	69 051	155 000				
Eraettevõtted	165 000	10 000	155 000		3	euro	13
Eraisikud	2 654	2 654	0		3	euro	13
Ühingud ja seltsid	56 397	56 397			3	euro	13
Intressinõuded	2 702	2 702	0				
Intressinõuded laenudelt							
Kokku muud nõuded	226 753	71 753	155 000				

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	47 168	216 200	26 648	2 978	29 626	2 386	59 064	59 064	354 444
Akumuleeritud kulum	0	-19 699	-4 172	-2 500	-6 672	-264			-26 635
Jääkmaksumus	47 168	196 501	22 476	478	22 954	2 122	59 064	59 064	327 809
Ostud ja parendused		133 114							133 114
Amortisatsioonikulu		-4 308	-3 793	-478	-4 271	-792			-9 371
Müügid			-8 044		-8 044				-8 044
Ümberklassifitseerimised		59 064					-59 064	-59 064	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		59 064					-59 064	-59 064	
Muud muutused		-88 899							-88 899
31.12.2012									
Soetusmaksumus	47 168	319 479	15 783	0	15 783	2 386	0	0	384 816
Akumuleeritud kulum	0	-24 007	-5 144	0	-5 144	-1 056	0	0	-30 207
Jääkmaksumus	47 168	295 472	10 639	0	10 639	1 330	0	0	354 609
Ostud ja parendused			22 000	47 450	69 450				69 450
Amortisatsioonikulu		-6 372	-3 654	-4 306	-7 960	-792			-15 124
Müügid			-3 022		-3 022				-3 022
31.12.2013									
Soetusmaksumus	47 168	319 479	30 783	47 450	78 233	2 386			447 266
Akumuleeritud kulum	0	-30 379	-4 820	-4 306	-9 126	-1 848			-41 353
Jääkmaksumus	47 168	289 100	25 963	43 144	69 107	538			405 913

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	2 167	7 000
Transpordivahendid	2 167	7 000
Kokku	2 167	7 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitdiasutused	59 257	59 257			3,997%	euro	31.12.2013
Osanike laenud	103 968	103 968			0%	euro	
Eraettevõtted	150 000	150 000			3%	euro	31.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	313 225	313 225					
Laenukohustused kokku	313 225	313 225					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	728	728			
Võlad töövõtjatele	906	906			
Maksuvõlad	12 718	12 718			3
Muud võlad	936	936			
Muud viitvõlad	936	936			13
Muud kohustused	547 549	1 432	546 117		
Kokku võlad ja ettemaksed	562 837	16 720	546 117		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 954	3 954			
Võlad töövõtjatele	832	832			
Maksuvõlad	2 028	2 028			3
Muud kohustused	547 549	1 432	546 117		
Kokku võlad ja ettemaksed	554 363	8 246	546 117		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

2013. aasta jooksul ei toimunud OÜ Männiku Metsatalu maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet	12 306	88 899
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 306	88 899
Kokku sihtfinantseerimine	12 306	88 899

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 700	70 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 700	70 361
Kokku müügitulu	101 700	70 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	38 500	28 973
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	21 412	10 329
Toitlustamine	17 999	7 800
Muusikaline tegevus	16 132	11 376
Metsamaterjalimüük	0	4 677
Seminaride korraldusteenus	6 939	7 206
Muud teenused	718	0
Kokku müügitulu	101 700	70 361

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 850	12 117
Sotsiaalmaksud	9 809	4 153
Kokku tööjõukulud	38 659	16 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum aktsiate müügist	741 062	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	741 062	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	235 497	512 199	33 843	765 261
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	164 000	0	165 000	0

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	202 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 000

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 677		19 694	221 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		155 000		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILLAMAA	Juhatuse liige	07.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 919
Kokku	689 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 385
Kokku	689 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 919
Kokku	689 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 385
Kokku	689 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	38500	37.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21412	21.05%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	17999	17.70%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	16132	15.86%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	6939	6.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sillamaa	35403036021		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4347710
Mobiiltelefon	+372 5049310
E-posti aadress	info@metsatalu.ee