

Peetud Maakohtu registrisakond
SÄÄND

25.06.2009

77913
K. nr. 77913
2008.06.01

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi OÜ IV STAHI

Äriregistri kood 10530207

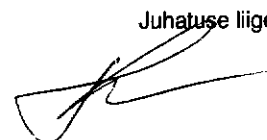
Aadress
Tänav Uus-Roomassaare 23
Linn Kuressaare
Postinumber 93816
Maakond Saare maakond

Telefon 50 53 905



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Maksunõuded-ja kohustused.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Omakapital.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Tegevjuhtkonna allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osakuid omavate isikute nimekiri	15
Tegevusalade loetelu.....	16



Tegevusaruanne

2008. aastal jätkas OÜ IV STAH oma tegevust ehitustegevusega.

Müügitulu osutati Eesti Vabariigi piires.

2008.a. moodustas müügitulu 1 328 995 krooni, mis oli võrreldes eelmise majandusaastaga 5 % väiksem.

2008 aastal saadi kahjumit 222 970 krooni. See oli tingitud aasta teisel poolel majanduses ehitustegevuse langusest ja tellimuste vähenemisest.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 133 505 krooni, millest pool moodustab maa.

Maaüksusel asub IV STAH OÜ varadesse kuuluv hoone.

Osaühing IV STAH peamised finantsarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	1 328 995	1 402 606
Müügitulu kasv (%)	-5	70
Puhaskasum (kroonides)	-222 970	277 352
Puhaskasumi kasv (%)	-180	1562
Puhasrentaablus (%)	-17	20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,3	3,2
ROA (%)	-56	42
ROE (%)	-79	55

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007]X100

Puhaskasumi kasv(%)=[(puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum2007]X100

Puhasrentaablus(%)=[(puhaskasum / müügitulu)x100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara /lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum / varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum / omakapital) x 100]

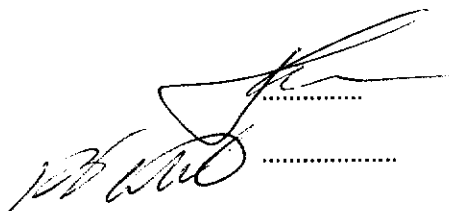
Töötajate keskmine arv 2008.aatal oli 3 töötajat. 2008 aastal moodustasid OÜ IV STAH

tööjõukulud kokku koos maksudega moodustavad 316 411 (2007 oli 314 384 krooni).

OÜ IV STAH juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei arvestatud.

Tõnu Saksakulm juhatuses liige

Heimar Täht juhatuses liige



20.06.2009

20.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

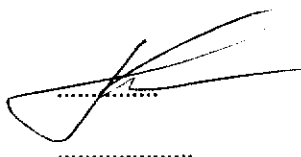
OÜ IV STAH juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- * raamatupidamise aastaaruane koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IV STAH finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani ,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ IV STAH on jätkuvalt tegutsev.

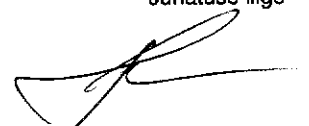
Tõnu Saksakulm juhatus liige

Heimar Täht juhatus liige



 20.06.2009

20.06.2009



Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha -ja pangakontod	2	107 699	404 177
Nõuded ostjate vastu	3	17778	105630
Maksude ettemaksed	4	17752	0
KÄIBEVARA KOKKU		143 229	509 807
PÕHIVARA			
Maa		64 242	
Hooned ja rajatised	5	35 000	35 000
Masinad ja seadmed	5	221 856	182 093
Muu inventar	5	11 000	11 500
Põhivara kulum (miinus)	5	-79 192	-75 909
PÕHIVARA KOKKU		252 906	152 684
AKTIVA KOKKU		396 135	662 491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		87 853	60 405
Maksuvõlad	4	14 187	66 159
Võlad töövõtjatele		12 040	30 902
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		114 080	157 466
KOHUSTUSED KOKKU		114 080	157 466
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		461 025	183 673
Aruandeaasta kasum		-222 970	277 352
OMAKAPITAL KOKKU		282 055	505 025
PASSIVA KOKKU		396 135	662 491



2008.a kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	1 328 995	1 402 606
KOKKU ÄRITULUD		1 328 995	1 402 606
ÄRIKULUD			
Materjalid, teenused		-1 166 937	-759 934
Mitmesugused tegevuskulud		-35 644	-32 144
Palgakulu		-229 346	-235 840
Sotsiaalmaks		-86 377	-77 827
Töötuskindlustusmaksu kulu		-688	-717
Tööjõukulud kokku		-316 411	-314 384
Põhivara kulum ja väärtuste langus		-33 283	-18 954
KOKKU ÄRIKULUD		-1 552 275	-1 125 416
ÄRIKASUM		-223 280	277 190
FINANTSTULUD-JA KULUD			
Intressitulud		310	185
Intressikulud			-23
KOKKU FINANTSTULUD-JA KULUD		310	162
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		-222 970	277 352
TULUMAKS		0	0
PUHASKASUM (KAHJUM)		-222 970	277 352



2008.a. rahavoogude aruanne

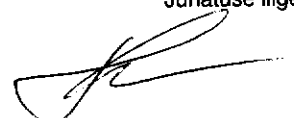
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008.a.	2007.a.
Aruandeaasta kahjum ,kasum		-223 280	277 190
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	33 283	18 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ette- maksete muutus		70 100	34 796
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-43 386	38 860
Makstud intressid		0	-23
Kokku rahavood äritegevusest		-163 283	369 777
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-133 505	-96 593
Saadud intressid		310	185
Kokku rahavood Investeerimistegevusest		-133 195	-96 408
Rahavood kokku		-296 478	273 369
Raha ja ekvivalentide netomuutus		-296 478	273 369
Raha ja pangakontod 01.01		404 177	130 808
Raha ja pangakontod 31.12		107 699	404 177



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	183 673	227 673
2007 .a puhaskasum			277 352	277 352
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	461 025	505 025
2008.a puhaskasum			-222 970	-222 970
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	238 055	282 055



Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.**

OÜ IV STAH 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

OÜ IV STAH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevusega tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on varad ,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 10 000 krooni.Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ,kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni ,kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr
Maa		ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	Lineaarne	2,5%
Seadmed	Lineaarne	10%-20%
Muu põhivara	Lineaarne	10%-20%

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Tulu kajastamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustab 10 % osakapitalist.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	43 563	182 866
Pangakonto	64 136	221 311
Raha kokku	107699	404177

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

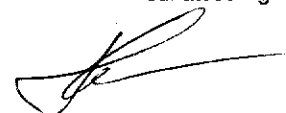
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	17 778	105 630

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks		3803	0	12045
Sotsiaalmaks		9881	0	26665
Töötuskindlustusmakse		256	0	742
Kogumispensioni makse		211	0	367
Käibemaks	17752		0	26304
Intressid		36	0	36
Kokku	17752	14187	0	66159



Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu mater põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus		35 000	96 500	500	132 000
Akumuleeritud kulum		-4 958	-51 539	-458	-56 955
Jääkmaksumus		30 042	44 961	42	75 045
2007.a. muutused					
soetamine 2007.a			85 593	11000	96 593
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-875	-17 120	-959	-18 954
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus		35 000	182 093	11 500	228 593
Akumuleeritud kulum		-5 833	-68 659	-1 417	-75 909
Jääkmaksumus		29 167	113 434	10083	152 684
2008.a. muutused					
soetamine 2008.a	64 242		69 263		133 505
Mahakandmine			-29 500	-500	-30 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-875	-30 208	-2200	-33 283
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	64 242	35 000	251 356	0	286 356
Akumuleeritud kulum		-6 708	-98 867	-2200	-107 775
Jääkmaksumus		28 292	152 489	0	180 781



Lisa 6. Omakapital

(kroonides)

Osaühing IV STAH moodustati osakapitaliga vastavalt põhikirjale üldsummas 40 000 krooni ja omanikuks on neli residendist füüsilist isikut.

		31.12.2008	31.12.2007
	Osakapital kroonides	40 000	40 000
	Osade arv (tk)	4	4
	Osade nimiväärtus	10 000	10 000

Jrk.nr.	Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Raivo Aavik	35909050043	Kuressaare	10 000 krooni
2.	Tambet Hansen	36001210017	Kaarma vald	10 000 krooni
3.	Tõnu Saksakulm	36002090011	Kuressaare	10 000 krooni
4.	Heimar Täht	46001310383	Tallinn	10 000 krooni

Lisa 7. Müügitulu

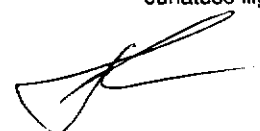
(kroonides)

Osaühing IV STAH müügitulu on saadud Eesti Vabariigis teenuste osutamisel.

	2008	2007
Eesti Vabariik	1 328 995	1 402 606

Osaühing IV STAH müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
4120	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 328 995	1 402 606



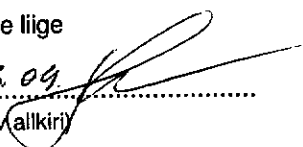
Juhatusel allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

OÜ IV STAH juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

OÜ IV STAH 2008.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt2009.a. otsusega.

Tõnu Saksakulm

Juhatusel liige

20.06.09 
.....
(kuupäev, allkiri)

Heimar Täht

Juhatusel liige

 20.06.09
.....
(kuupäev, allkiri)



Kasumi jaotamise aruanne
(kroonides)

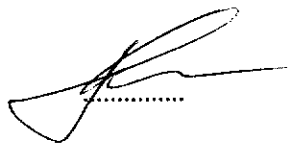
Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2007.a.	461 025
2008.a. aruandeaasta kasum	-222 970
Kokku jaotamiseks	238 055

Kasum peale 2008 aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 238 055 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 238 055 krooni jätta jaotamata.

Tõnu Saksakulm juhatuse liige

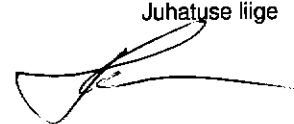
Heimar Täht juhatuse liige


.....

.....

20.06.2009
.....

20.06.2009
.....

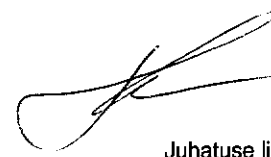
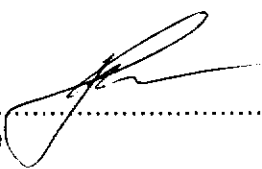


Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ IV STAH üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumiseseisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakute nimiväärtus
1.	Raivo Aavik	35909050043	Kuressaare	10 000 krooni
2.	Tambet Hansen	36001210017	Kaarma vald	10 000 krooni
3.	Tõnu Saksakulm	36002090011	Kuressaare	10 000 krooni
4.	Heimar Täht	46001310383	Tallinn	10 000 krooni

Tõnu Saksakulm.....
OÜ "IV STAH " juhatuse liige



Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 01.01.2008 -31.12.2008 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	1 328 995
<u>Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.01.2009</u>	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	