

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing IV STAH

registrikood: 10530207

tänavatalu nimi, Uus-Roomassaare 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93816

maakond: Saare maakond

telefon: 372 5053 905

e-posti aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas osaühing IV STAH oma tegevust ehitusega, kuid see peaaegu seiskus seoses objektide puudumisega.

Müügitulu osutati Eesti Vabariigi piires ja töid teostati enamjaolt füüsilistele isikutele ja ettevõtetele.

2010.a. moodustas müügitulu 37 988 krooni, mis oli võrreldes eelmise majandusaastaga 91 % väiksem.

2010.aastal saadi kahjumit 152780 krooni.

2010. aastal investeeriguid ei tehtu.

Osaühing IV STAH peamised finantsarvud:

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	67 988	787345
Müügitulu kasv (%)	-91	-40
Puhaskasum (kroonides)	-152 780	51846
Puhaskasumi kasv (%)	-395	123
Puhasrentaablus (%)	-225	7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,79	4,7
ROA (%)	-72	14
ROE (%)	-84	16

Finantsarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käivevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$

ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

Töötajaid 2010.a. osaühingus IV STAH ei olnud.

Osaühing IV STAH juhatas osaühingu juhatamise eest tasu ei saa.

Osaühing IV STAH põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saada kasumit ja investeerida uutesse seadmetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ IV STAH juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ IV STAH finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani ,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ IV STAH on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 914	131 105	2
Nõuded ja ettemaksed	13 760	5 381	3,4
Kokku käibevara	24 674	136 486	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	187 573	226 159	5
Kokku põhivara	187 573	226 159	
Kokku varad	212 247	362 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 126	28 744	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	31 126	28 744	
Kokku kohustused	31 126	28 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 901	238 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 780	51 846	
Kokku omakapital	181 121	333 901	
Kokku kohustused ja omakapital	212 247	362 645	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	67 988	787 345	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 277	-542 960	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 078	-12 277	11
Tööjõukulud	-25 848	-143 699	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 586	-36 747	5
Ärikasum (-kahjum)	-152 801	51 662	
Finantstulud ja -kulud	21	184	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 780	51 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 780	51 846	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-152 801	51 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 586	36 747	5
Kokku korrigeerimised	38 586	36 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 379	30 149	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 382	-85 336	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 214	33 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 000	
Laekunud intressid	23	184	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	-9 816	
Kokku rahavood	-120 191	23 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 105	107 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 191	23 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 914	131 105	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	238 055	282 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 846	51 846
31.12.2009	40 000	4 000	289 901	333 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-152 780	-152 780
31.12.2010	40 000	4 000	137 121	181 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ IV STAH 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

OÜ IV STAH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevusega tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Hooned ja rajatised	40
Transpordivahendid	5-10

Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- teingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- teinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrissitulu kajastatakse siis , kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	40 090
Arvelduskontod	10 914	91 015
Kokku raha	10 914	131 105

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 381	5 380
Kokku nõuded ostjate vastu	5 381	5 380

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 379	0	0	7 044
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 660
Sotsiaalmaks	0	2 873	0	5 745
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	732
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	36
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 379	2 873		15 217

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	64 242	35 000	149 856	11 000	72 000	232 856		332 098
Akumuleeritud kulum		-6 708	-40 117	-3 117	-29 250	-72 484		-79 192
Jääkmaksumus	64 242	28 292	109 739	7 883	42 750	160 372	0	252 906
Ostud ja parendused							10 000	10 000
Amortisatsioonikulu		-875	-27 472	-2 200	-6 200	-35 872		-36 747
31.12.2009								
Soetusmaksumus	64 242	35 000	149 856	11 000	72 000	232 856	10 000	342 098
Akumuleeritud kulum		-7 583	-67 589	-5 317	-35 450	-108 356		-115 939
Jääkmaksumus	64 242	27 417	82 267	5 683	36 550	124 500	10 000	226 159
Amortisatsioonikulu		-875	-27 311	-2 200	-6 200	-35 711	-2 000	-38 586
31.12.2010								
Soetusmaksumus	64 242	35 000	149 856	11 000	72 000	232 856	10 000	342 098
Akumuleeritud kulum		-8 458	-94 900	-7 517	-41 650	-144 067	-2 000	-154 525
Jääkmaksumus	64 242	26 542	54 956	3 483	30 350	88 789	8 000	187 573

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 143	5 901
Kokku võlad tarnijatele	1 143	5 901

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	0	7 626
Võlad aruandvatele isikutele	27 110	
Kokku võlad töövõtjatele	27 110	7 626

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Osanikeks on Eesti Vabariigi 4 residendist füüsilist isikut.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 988	787 345
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	67 988	787 345
Kokku müügitulu	67 988	787 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
4120 -Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	67 988	787 345
Kokku müügitulu	67 988	787 345

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	90 690	508 079
Transpordikulud	52 587	34 881
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 277	542 960

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5 940	8 391
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	21
Muud	7 138	3 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 078	12 277

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	107 275
Sotsiaalmaksud	25 848	35 410
Töötuskindlustusmaksed	0	1 014
Kokku tööjõukulud	25 848	143 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Palgakulu 2010.a. ei olnud. Tasuti ainult sotsiaalmaksu.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	23	184
Kokku finantstulud ja -kulud	23	184

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing IV STAH (registrikood: 10530207) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU SAKSAKULM	Juhatuse liige	19.06.2011
HEIMAR TÄHT	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 780
Kokku	137 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 121
Kokku	137 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Aavik	35909050043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Tõnu Saksakulm	36002090011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Heimar Täht	36001310383	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Tambet Hansen	36001210017	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053905
E-posti aadress	tialind@gmail.com