

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing IV STAH

registrikood: 10530207

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare 23
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5053905

e-posti aadress: tiialind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012 .aastal jätkas osaühing IV STAH oma tegevust ehitustööde teenuse osutamisega , kuid see tegevus objektide puudumisel ei olnud edukas. Üksikud tööd mis teostati , osutati Eesti Vabariigi piires ja töid teostati füüsilistele isikutele ja ettevõtetele.

2012. aastal moodustas müügitulu 20 365 eurot, mis võrreldes eelmise majandusaastaga on 429 % suurem

2012 .aastal saadi kasumit 13 433 eurot.

2012.aastal investeringuid ei tehtud.

Osaühing IV STAH peamised finantsarvud:

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	20 365	3 848
Müügitulu kasv (%)	429	-11
Puhaskasum (eurodes)	13433	59
Puhaskasumi kasv (%)	22668	100
Puhasrentaablus (%)	66	2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	63	1,03
ROA (%)	53	0,4
ROE (%)	525	0,5

Finantsarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100]$

ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100]$

Osaühing IV STAH juhatus osaühingu juhatamise eest tasu ei saa.

Osaühing IV STAH põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ehitustegevuseks objekte ja saada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 428	1 472	2
Nõuded ja ettemaksed	1 722	449	3,4
Kokku käibevara	14 150	1 921	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 144	11 566	5
Kokku põhivara	11 144	11 566	
Kokku varad	25 294	13 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	226	1 852	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	226	1 852	
Kokku kohustused	226	1 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 823	8 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433	59	
Kokku omakapital	25 068	11 635	
Kokku kohustused ja omakapital	25 294	13 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 365	3 848	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 433	-1 917	10
Mitmesugused tegevuskulud	-974	-350	11
Tööjõukulud	-1 105	-1 101	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-422	-422	
Ärikasum (kahjum)	13 431	58	
Finantstulud ja -kulud	2	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 433	59	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 431	58	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	422	422	
Kokku korrigeerimised	422	422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 273	430	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 626	-137	
Kokku rahavood äritegevusest	10 954	773	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	10 956	774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 472	698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 956	774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 428	1 472	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	8 764	11 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59	59
31.12.2011	2 556	256	8 823	11 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 433	13 433
31.12.2012	2 556	256	22 256	25 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ IV STAH 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhi- nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest. OÜ IV STAH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevusega tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	40 aastat
Transpordivahendid	5 - 10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis , kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 058	0
Arvelduskontod	10 370	1 472
Kokku raha	12 428	1 472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 416	345
Kokku nõuded ostjate vastu	1 416	345

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	306		82
Sotsiaalmaks		188	184
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	188	266

Maksuvõlas on kajastatud võlad, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	9 577	703	4 602	14 882	639	21 864
Akumuleeritud kulum		-541	-6 064	-481	-2 662	-9 207	-128	-9 876
Jääkmaksumus	4 106	1 696	3 513	222	1 940	5 675	511	11 988
Amortisatsioonikulu		-56	-233	-18	-99	-350	-16	-422
31.12.2011								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	9 577	703	4 602	14 882	639	21 864
Akumuleeritud kulum		-597	-6 297	-499	-2 761	-9 557	-144	-10 298
Jääkmaksumus	4 106	1 640	3 280	204	1 841	5 325	495	11 566
Amortisatsioonikulu		-56	-233	-18	-99	-350	-16	-422
31.12.2012								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	9 577	703	4 602	14 882	639	21 864
Akumuleeritud kulum		-653	-6 530	-517	-2 860	-9 907	-160	-10 720
Jääkmaksumus	4 106	1 584	3 047	186	1 742	4 975	479	11 144

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	38	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad aruandvatele isikutele	0	1 586
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 586

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 365	3 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 365	3 848
Kokku müügitulu	20 365	3 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4120 -Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	20 365	3 848
Kokku müügitulu	20 365	3 848

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 425	1 001
Transpordikulud	1 008	916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 433	1 917

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	545	228
Muud	429	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	974	350

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	1 105	1 101
Kokku tööjõukulud	1 105	1 101

Palgakulu 2012.a. ei olnud. Tasuti ainult sotsiaalmaksu.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	1
Kokku finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev - ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2013

Osaühing IV STAH (registrikood: 10530207) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAKSAKULM	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 433
Kokku	22 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	20365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saksakulm	36002090011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Tambet Hansen	36001210017	Eesti	10000 EEK
Raivo Aavik	35909050043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK
Heimar Täht	36001310383	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053905
E-posti aadress	tialind@gmail.com