

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing IV STAH

registrikood: 10530207

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 23
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +372 5053905

e-posti aadress: tiialind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 .aastal jätkas osaühing IV STAH oma tegevust ehitustööde teenuse osutamisega .
Tööd toimusid Eesti Vabariigi piires ja töid teostati füüsilistele isikutele ja ettevõtetele.

2022. aastal moodustas müügitulu 8997 eurot, mis on võrreldes 2021 aastaga ligi 40% väiksem. Oli väga raske aasta.

2022 .aastal jääd kahjumisse 4 324 euroga

Tööjõukulud koos maksudega oli 5 602 eurot.

Osaühing IV STAH põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida ehitustegevuseks objekte ja saada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 015	7 381	2
Nõuded ja ettemaksed	5 932	1 882	
Varud	5 721	0	4
Kokku käibevarad	12 668	9 263	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 632	7 420	6
Kokku põhivarad	9 632	7 420	
Kokku varad	22 300	16 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 472	9 531	
Kokku lühiajalised kohustised	19 472	9 531	
Kokku kohustised	19 472	9 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 340	3 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 324	1 235	
Kokku omakapital	2 828	7 152	
Kokku kohustised ja omakapital	22 300	16 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 997	14 858	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 692	-6 144	10
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-1 568	11
Tööjõukulud	-5 602	-5 578	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-724	-333	
Ärikasum (kahjum)	-4 324	1 235	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 324	1 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 324	1 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IV STAH 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ IV STAH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevusega tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Varud

Varud arvel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad ,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 639 eurot.Varad,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ,kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro ,kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamise meetodid. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	40 aastat
Transpordivahendid	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Arvutid	5 aastat
---------	----------

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis , kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	87	90
Raha pangakontodel	928	7 291
Kokku raha	1 015	7 381

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	5 840	0
Laekumata arved	5 840	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 840	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 721	0
Materjalide varu	5 721	0
Kokku varud	5 721	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	92		246	
Sotsiaalmaks		408		385
Töötuskindlustusmaksed		13		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	421	246	398

Maksude tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	20 202	703	4 506	25 411	639	32 393
Akumuleeritud kulum		-1 101	-19 035	-625	-3 556	-23 216	-323	-24 640
Jääkmaksumus	4 106	1 136	1 167	78	950	2 195	316	7 753
Amortisatsioonikulu		-55	-144	-19	-99	-262	-16	-333
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	20 202	703	4 506	25 411	639	32 393
Akumuleeritud kulum		-1 156	-19 179	-644	-3 655	-23 478	-339	-24 973
Jääkmaksumus	4 106	1 081	1 023	59	851	1 933	300	7 420
Ostud ja parendused			2 936			2 936		2 936
Muud ostud ja parendused			2 936			2 936		2 936
Amortisatsioonikulu		-56	-535	-18	-99	-652	-16	-724
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 106	2 237	23 138	703	4 506	28 347	639	35 329
Akumuleeritud kulum		-1 212	-19 714	-662	-3 754	-24 130	-355	-25 697
Jääkmaksumus	4 106	1 025	3 424	41	752	4 217	284	9 632

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 594	1 848
Aruandvad isikud	17 427	7 269
Kokku võlad töövõtjatele	19 021	9 117

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 997	14 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 997	14 858
Kokku müügitulu	8 997	14 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4120 -Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 997	14 858
Kokku müügitulu	8 997	14 858

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	4 518	4 531
Energia	2 174	1 613
Elektrienergia	216	149
Kütus	1 958	1 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 692	6 144

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	303	568
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303	1 568

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 240	3 240
Sotsiaalmaksud	2 336	2 312
Töötuskindlustusmaks	26	26
Kokku tööjõukulud	5 602	5 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Osaühing IV STAH (registrikood: 10530207) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAKSAKULM	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 324
Kokku	16

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8997	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saksakulm	36002090011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Tambet Hansen	36001210017	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Raivo Aavik	35909050043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Heimar Täht	36001310383	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053905
E-posti aadress	tialind@gmail.com